

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDSFJELLET HOLDING AS
Forretningsadresse: Langelandsalléen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		536 492	41 812
Sum kostnader		536 492	41 812
Driftsresultat		-536 492	-41 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		664 522	313 300
Andre finansinntekter		3 495	3 555
Sum finansinntekter		668 017	316 855
Netto finans		668 017	316 855
Ordinært resultat før skattekostnad		131 526	275 043
Skattekostnad		28 936	60 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 590	214 543
Årsresultat		102 590	214 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 590	214 543
Totalresultat		102 590	214 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 590	214 543
Sum overføringer og disponeringer		102 590	214 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	634 265	531 675
Lån til foretak i samme konsern	3	7 444 809	7 977 629
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 734 483	1 680 701
Andre aksjer	2	12 500	12 500
Andre fordringer	3	5 691 364	5 650 546
Sum finansielle anleggsmidler		15 517 421	15 853 052
Sum anleggsmidler		15 517 421	15 853 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 050	45 050
Sum fordringer		45 050	45 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		10 400 799	10 106 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 400 799	10 106 052
Sum omløpsmidler		10 445 849	10 151 102
SUM EIENDELER		25 963 270	26 004 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	176 600	176 600
Sum innskutt egenkapital		176 600	176 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 655 144	25 552 554
Sum opptjent egenkapital		25 655 144	25 552 554
Sum egenkapital		25 831 744	25 729 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	3	131 526	275 000
Sum kortsiktig gjeld		131 526	275 000
Sum gjeld		131 526	275 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 963 270	26 004 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382706

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDSFJELLET HOLDING AS
Forretningsadresse: Langelandsallèen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 070 924
LANGELANDSFJELLET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		536 492	41 812
Sum kostnader		536 492	41 812
Driftsresultat		-536 492	-41 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		664 522	313 300
Andre finansinntekter		3 495	3 555
Sum finansinntekter		668 017	316 855
Netto finans		668 017	316 855
Ordinært resultat før skattekostnad		131 526	275 043
Skattekostnad		28 936	60 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 590	214 543
Årsresultat		102 590	214 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 590	214 543
Totalresultat		102 590	214 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 590	214 543
Sum overføringer og disponeringer		102 590	214 543



Sum egenkapital		25 831 744	25 729 154
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	3	131 526	275 000
Sum kortsiktig gjeld		131 526	275 000
Sum gjeld		131 526	275 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 963 270	26 004 154



Organisasjonsnr: 989 070 924
LANGELANDSFJELLET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Langelandsfjellet Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langelandsfjellet Holding AS som viser et overskudd på kr 102.590.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Langelandsfjellet Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 25.04.2024
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/26/2024 08:37:10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Langelandsfjellet Holding AS

Org.nr.: 989 070 924



Langelandsfjellet Holding AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		536 492	41 812
Sum driftskostnader		536 492	41 812
Driftsresultat		-536 492	-41 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		664 522	313 300
Andre finansinntekter		3 495	3 555
Resultat av finansposter		668 017	316 855
Resultat før skattekostnad		131 526	275 043
Skattekostnad		28 936	60 500
Årets resultat		102 590	214 543
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 590	214 543
Sum overføringer		102 590	214 543

Organisasjonsnummer 989 070 924



Langelandsfjellet Holding AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	2	634 265	531 675
Lån til konsernselskap	3	7 444 809	7 977 629
Lån til tilknyttet selskap	3	1 734 483	1 680 701
Andre aksjer	2	12 500	12 500
Andre fordringer	3	5 691 364	5 650 546
Sum anleggsmidler		15 517 421	15 853 052
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		45 050	45 050
Bankinnskudd og kontanter		10 400 799	10 106 052
Sum omløpsmidler		10 445 849	10 151 102
Sum eiendeler		25 963 270	26 004 154
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	176 600	176 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 655 144	25 552 554
Sum egenkapital		25 831 744	25 729 154
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	3	131 526	275 000
Sum kortsiktig gjeld		131 526	275 000
Sum egenkapital og gjeld		25 963 270	26 004 154
Jessheim, 22.04.2024			
<hr/>			
Ole Semming Wiig Styreleder/daglig leder	Tron Johan Wiig styremedlem	Marit Wiig styremedlem	
Organisasjonsnummer 989 070 924			



Langelandsfjellet Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 989 070 924



Langelandsfjellet Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Datterselskap			
Langelandsfjellet Eiendom AS	100	501 675	501 675
Lillehammer Boligprosjekt AS	100	132 590	132 590
Sum datterselskap	200	634 265	634 265
Andre aksjer			
Langelandskollen AS	5	5 300	5 300
Stendansen AS	20	7 200	7 200
Sum andre aksjer	25	12 500	12 500

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	7 444 809	7 977 629
Lån til tilknyttet selskap	1 734 483	1 680 701
Andre langsiktige fordringer *)	5 691 364	5 691 364
Sum	9 179 292	15 349 694
Gjeld		
Konsernbidrag	131 526	275 000
Sum	131 526	275 000

*) Fordringen gjelder Langelandskollen AS. Wisy AS, som eies 100 % av styreleder Ole Semming Wiig, eier 95 % av Langelandskollen AS.



Langelandsfjellet Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langelandsfjellet Holding AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 766	100,0	176 600
Sum	1 766		176 600

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Semming Wiig	902	51,08	51,08
Tron Johan Wiig	442	25,03	25,03
Marit Wiig	70	3,96	3,96
Inger Lise Wiig	176	9,97	9,97
Nils Kristen Wiig	176	9,97	9,97
Totalt antall aksjer	1 766	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ole Semming Wiig	Styreleder/daglig leder	902
Tron Johan Wiig	styremedlem	442
Marit Wiig	styremedlem	70
Totalt antall aksjer		1 414