



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerdalen 6  
5039 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Garnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 484	430 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 484</b>	<b>430 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 200	35 400
Annen driftskostnad		97 151	100 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 351</b>	<b>136 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 133</b>	<b>294 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
Annen rentekostnad		17 466	19 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 466</b>	<b>19 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 425</b>	<b>-19 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 707</b>	<b>275 229</b>
Skattekostnad på resultat	3	68 136	60 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 571</b>	<b>214 678</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>241 571</b>	<b>214 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 571</b>	<b>214 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 571</b>	<b>214 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	240 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		1 571	34 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 571</b>	<b>214 678</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	836 204	870 404
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>836 204</b>	<b>870 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>836 204</b>	<b>870 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 155	7 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 155</b>	<b>7 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 019	132 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 019</b>	<b>132 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 175</b>	<b>139 580</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>940 378</b>	<b>1 009 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		236 313	234 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 313</b>	<b>234 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>336 313</b>	<b>334 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	41 300	43 884
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 300</b>	<b>43 884</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		138 111	266 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 111</b>	<b>266 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 411</b>	<b>310 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 044	31 700
Betalbar skatt	3	70 720	63 073
Skyldig offentlige avgifter		100 890	89 961
Utbytte		240 000	180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 654</b>	<b>364 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 065</b>	<b>675 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>940 378</b>	<b>1 009 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 965 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerdalen 6  
5039 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Garnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 965 927  
BEKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		458 484	430 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>458 484</b>	<b>430 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 200	35 400
Annen driftskostnad		97 151	100 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 351</b>	<b>136 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 133</b>	<b>294 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	
Annen rentekostnad		17 466	19 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 466</b>	<b>19 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 425</b>	<b>-19 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	309 707	275 229
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 136</b>	<b>60 551</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>241 571</b>	<b>214 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>241 571</b>	<b>214 678</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>241 571</b>	<b>214 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	240 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		1 571	34 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 571</b>	<b>214 678</b>



Organisasjonsnr: 990 965 927  
BEKA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 836 204 870 404

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **836 204** **870 404**

**Sum anleggsmidler** **836 204** **870 404**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8 155 7 316

**Sum fordringer** **8 155** **7 316**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 96 019 132 265

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **96 019** **132 265**

**Sum omløpsmidler** **104 175** **139 580**

**SUM EIENDELER** **940 378** **1 009 984**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 236 313 234 742

**Sum opptjent egenkapital** **236 313** **234 742**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>336 313</b>	<b>334 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	41 300	43 884
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>41 300</b>	<b>43 884</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		138 111	266 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 111</b>	<b>266 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 411</b>	<b>310 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 044	31 700
Betalbar skatt	3	70 720	63 073
Skyldig offentlige avgifter		100 890	89 961
Utbytte		240 000	180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 654</b>	<b>364 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 065</b>	<b>675 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>940 378</b>	<b>1 009 984</b>



Organisasjonsnr: 990 965 927  
BEKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Beka Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 965 927**



## RESULTATREGNSKAP

### BEKA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		458 484	430 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>458 484</b>	<b>430 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 200	35 400
Annen driftskostnad		97 151	100 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 351</b>	<b>136 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 133</b>	<b>294 352</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		41	0
Annen rentekostnad		17 466	19 123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 425</b>	<b>-19 123</b>
Resultat før skattekostnad		309 707	275 229
Skattekostnad på resultat	3	68 136	60 551
<b>Resultat</b>		<b>241 571</b>	<b>214 678</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>241 571</b>	<b>214 678</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	240 000	180 000
Avsatt til annen egenkapital		1 571	34 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>241 571</b>	<b>214 678</b>



### BALANSE

#### BEKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	836 204	870 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>836 204</b>	<b>870 404</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>836 204</b>	<b>870 404</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 155	7 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 155</b>	<b>7 316</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 019	132 265
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>104 175</b>	<b>139 580</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>940 378</b>	<b>1 009 984</b>



### BALANSE

#### BEKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		236 313	234 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 313</b>	<b>234 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>336 313</b>	<b>334 742</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	41 300	43 884
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 300</b>	<b>43 884</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		138 111	266 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 111</b>	<b>266 624</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 044	31 700
Betalbar skatt	3	70 720	63 073
Skyldig offentlige avgifter		100 890	89 961
Utbytte		240 000	180 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 654</b>	<b>364 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>604 065</b>	<b>675 242</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>940 378</b>	<b>1 009 984</b>

10.04.2024  
Styret i Beka Eiendom AS

Beate Garnes  
styreleder

Kari Storhaug  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Beka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 284 905	1 284 905
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 284 905</b>	<b>1 284 905</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	448 701	448 701
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>836 204</b>	<b>836 204</b>
Årets ordinære avskrivninger	34 200	34 200
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 720	63 073
Endring i utsatt skatt	-2 584	-2 522
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 136</b>	<b>60 551</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	309 707	275 229
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 748	11 465
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>321 455</b>	<b>286 695</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 720	63 073
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 720</b>	<b>63 073</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	187 725	199 473	11 748
<b>Sum</b>	<b>187 725</b>	<b>199 473</b>	<b>11 748</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>187 725</b>	<b>199 473</b>	<b>11 748</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 300</b>	<b>43 884</b>	<b>2 584</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	234 742	334 742
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>234 742</b>	<b>334 742</b>
Årets overskudd		241 571	241 571
Avsatt utbytte		-240 000	-240 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>236 313</b>	<b>336 313</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BEKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Beate Garnes	50 000	50,0	50,0
MORRO AS	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Beate Garnes	styreleder	50 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50 000</b>