



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDALSVEIEN 81 AS
Forretningsadresse: Sødalsveien 81
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 000	66 000
Sum inntekter		66 000	66 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	77 346	107 311
Sum kostnader		77 346	107 311
Driftsresultat		-11 346	-41 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	45
Sum finansinntekter		6	45
Annen finanskostnad		176 826	176 555
Sum finanskostnader		176 826	176 555
Netto finans		-176 820	-176 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 166	-217 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-188 166	-217 821
Årsresultat		-188 166	-217 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-188 166	-217 820
Sum overføringer og disponeringer		-188 166	-217 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	4 108 550	4 108 550
Fordringer			
Andre fordringer		5 195	4 256
Sum fordringer		5 195	4 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	55 828	45 274
Sum omløpsmidler		4 169 573	4 158 080
SUM EIENDELER		4 169 573	4 158 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-13 295	-13 295
Sum innskutt egenkapital		16 705	16 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-731 846	-543 680
Sum opptjent egenkapital		-731 846	-543 680
Sum egenkapital		-715 141	-526 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 372 968	1 173 328
Sum annen langsiktig gjeld		4 872 968	4 673 328
Sum langsiktig gjeld		4 872 968	4 673 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 822	5 176
Annen kortsiktig gjeld		924	6 551
Sum kortsiktig gjeld		11 746	11 727
Sum gjeld		4 884 714	4 685 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 169 573	4 158 080



Sødalsveien 81 AS
Org.nr: 917 914 060

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Pemso Dokumentnøkkel: GFET-XYDTI-DSY6N-V1HAG-G0IDG-57MBN



Sødalsveien 81 AS

Org.nr: 917 914 060

Resultatregnskap 2019

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	<u>77 346</u>	<u>107 311</u>
Driftsresultat		<u>-11 346</u>	<u>-41 311</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	45
Annen finanskostnad		<u>176 826</u>	<u>176 555</u>
Netto finansposter		<u>-176 820</u>	<u>-176 510</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-188 166</u>	<u>-217 821</u>
Årsresultat		<u>-188 166</u>	<u>-217 821</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-188 166</u>	<u>-217 820</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GFET-XYDTI-DSY6N-V1HAG-G0IDG-57MBN



Sødalsveien 81 AS

Org.nr: 917 914 060

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Varer	2, 4	<u>4 108 550</u>	<u>4 108 550</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>5 195</u>	<u>4 256</u>
Sum fordringer		<u>5 195</u>	<u>4 256</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>55 828</u>	<u>45 274</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 169 573</u>	<u>4 158 080</u>
Sum eiendeler		<u>4 169 573</u>	<u>4 158 080</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GFET-XYDTI-DSY6N-V1HAG-G0IDG-57MBN



Sødalsveien 81 AS

Org.nr: 917 914 060

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-13 295	-13 295
Sum innskutt egenkapital		<u>16 705</u>	<u>16 705</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-731 846	-543 680
Sum opptjent egenkapital		<u>-731 846</u>	<u>-543 680</u>
Sum egenkapital		<u>-715 141</u>	<u>-526 975</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 500 000	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 372 968	1 173 328
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 872 968</u>	<u>4 673 328</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 822	5 176
Annen kortsiktig gjeld		924	6 551
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 746</u>	<u>11 727</u>
Sum gjeld		<u>4 884 714</u>	<u>4 685 055</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 169 573</u>	<u>4 158 080</u>

Kristiansand, 01. februar 2021

John David Mosvold
Styreleder

Vidar Aamodt
Styremedlem, daglig leder

Arne Hallandvik
Styremedlem

Ingvald Bjarne Kårikstad
Styremedlem



Sødalsveien 81 AS

Org.nr: 917 914 060

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med bruken av lokalene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varer

	2020	2019
Bygg under tilvirkning	4 108 550	4 108 550



Sødalsveien 81 AS

Org.nr: 917 914 060

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Am Eiendom AS, Styreleder John Mosvold	15 720	52 %	52 %
Konsmo Fabrikker AS, Styremedlem Arne Hallandvik	5 532	18 %	18 %
Aamodt Hus AS, Styremedlem Vidar Aamodt	5 232	17 %	17 %
Kirsti Frøysaa	3 516	12 %	12 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 4 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 500 000	-3 500 000

	2020	2019
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygg under tilvirkning	4 108 550	4 108 550

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, eller gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-188 166	-217 820
Permanente forskjeller	0	1 574
Årets skattegrunnlag	<u>-188 166</u>	<u>-216 246</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-743 567</u>	<u>-555 401</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-743 567	-555 401
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-743 567</u>	<u>-555 401</u>
Sum	0	0



Sødalsveien 81 AS

Org.nr: 917 914 060

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-13 295	-543 680	-526 975
Årsresultat	0	0	-188 166	-188 166
Egenkapital 31.12.	30 000	-13 295	-731 846	-715 141

Selskapets egenkapital er tapt, selskapet oppfyller likevel sine forpliktelser ved at eiere låner inn nødvendige midler.

Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskap for 2020.

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til eierne på kr 1 372 968. Lånene skal innfris når selskapet har likviditet til det, og lånene renteberegnes ikke.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Penneo Dokumentnøkkel: GFET-XYDTI-DSY6N-V1HAG-G0IDG-57MBN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Aamodt (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2684249

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-02-01 17:07:46Z



Vidar Aamodt (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2684249

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-02-01 17:07:46Z



John David Mosvold (Fødsels- og personnummer er validert)

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1123851

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-02-09 09:56:46Z



Arne Hallandvik (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3377525

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-02-16 07:57:50Z



Ingvald Bjarne Kårikstad (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1481896

IP: 89.11.xxx.xxx

2021-02-18 11:47:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: GFET-XYDTT-DSY6N-VTHAG-G0IDG-57MBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sødalsveien 81 AS

Org.nr: 917 914 060

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med bruken av lokalene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varer

	2020	2019
Bygg under tilvirkning	4 108 550	4 108 550

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
--	--------	-----------	-------------

Side 1



Sødalsveien 81 AS

Org.nr: 917 914 060

Noter til regnskapet for 2020

Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
-----------------	--------	---	--------

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Am Eiendom AS, Styreleder John Mosvold	15 720	52 %	52 %
Konsmo Fabrikker AS, Styremedlem Arne Hallandvik	5 532	18 %	18 %
Aamodt Hus AS, Styremedlem Vidar Aamodt	5 232	17 %	17 %
Kirsti Frøysaa	3 516	12 %	12 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 500 000	-3 500 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygg under tilvirkning	4 108 550	4 108 550

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år, eller gjeld med forfall senere enn 5 år.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-188 166	-217 820
Permanente forskjeller	0	1 574
Årets skattegrunnlag	<u>-188 166</u>	<u>-216 246</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-743 567</u>	<u>-555 401</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-743 567	-555 401
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-743 567</u>	<u>-555 401</u>
Sum	0	0

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte.



Sødalsveien 81 AS

Org.nr: 917 914 060

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-13 295	-543 680	-526 975
Egenkapital 31.12.	30 000	-13 295	-543 680	-526 975

Selskapets egenkapital er tapt, selskapet oppfyller likevel sine forpliktelser ved at eiere låner inn nødvendige midler.

Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskap for 2020.

Note 8 - Nærstående parter

Selskapet har gjeld til eierne på kr 1 372 968. Lånene skal innfris når selskapet har likviditet til det, og de renteberegnes ikke.

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.