



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 032 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 903 365	1 795 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 903 365</b>	<b>1 795 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	165 948	165 948
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		143 406	159 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 354</b>	<b>325 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 594 011</b>	<b>1 470 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	182 163	84 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 163</b>	<b>84 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 163</b>	<b>-84 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 411 848</b>	<b>1 385 537</b>
Skattekostnad på resultat	5	310 607	304 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 101 241</b>	<b>1 080 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 101 241</b>	<b>1 080 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 101 241</b>	<b>1 080 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 101 241</b>	<b>1 080 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 154 459	1 135 779
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-53 218	-55 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 101 241</b>	<b>1 080 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 329 230	6 495 178
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 329 230</b>	<b>6 495 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 329 230</b>	<b>6 495 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 546	7 078
Andre kortsiktige fordringer		14 225	6 913
Konsernfordringer	4, 8	1 856 432	1 473 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 882 204</b>	<b>1 487 424</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 204</b>	<b>1 487 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 211 433</b>	<b>7 982 601</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 024 799	3 078 017
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 024 799</b>	<b>3 078 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 124 799</b>	<b>3 178 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	177 937	192 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>177 937</b>	<b>192 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 338 101	3 060 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 338 101</b>	<b>3 060 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 516 038</b>	<b>3 253 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 562 196	1 531 508
Annen kortsiktig gjeld		8 400	19 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 570 596</b>	<b>1 550 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 086 634</b>	<b>4 804 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 211 433</b>	<b>7 982 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 032 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 985 032 386  
AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 903 365	1 795 534
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 903 365</b>	<b>1 795 534</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	165 948	165 948
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		143 406	159 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 354</b>	<b>325 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 594 011</b>	<b>1 470 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	182 163	84 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 163</b>	<b>84 967</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 163</b>	<b>-84 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 411 848</b>	<b>1 385 537</b>
Skattekostnad på resultat	5	310 607	304 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 101 241</b>	<b>1 080 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 101 241</b>	<b>1 080 719</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 101 241</b>	<b>1 080 719</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 101 241</b>	<b>1 080 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 154 459	1 135 779



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-53 218	-55 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 101 241</b>	<b>1 080 719</b>



Organisasjonsnr: 985 032 386  
AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 329 230	6 495 178
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 329 230</b>	<b>6 495 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 329 230</b>	<b>6 495 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 546	7 078
Andre kortsiktige fordringer		14 225	6 913
Konsernfordringer	4, 8	1 856 432	1 473 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 882 204</b>	<b>1 487 424</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 204</b>	<b>1 487 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 211 433</b>	<b>7 982 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	3 024 799	3 078 017
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 024 799</b>	<b>3 078 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 124 799</b>	<b>3 178 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	177 937	192 947
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>177 937</b>	<b>192 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 338 101	3 060 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 338 101</b>	<b>3 060 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 516 038</b>	<b>3 253 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 562 196	1 531 508
Annen kortsiktig gjeld		8 400	19 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 570 596</b>	<b>1 550 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 086 634</b>	<b>4 804 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 211 433</b>	<b>7 982 601</b>



Organisasjonsnr: 985 032 386  
AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Austerheimvegen Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnrøkket:BYE87-5FEWW-73YTJ-T6PBA-OTLZY-8ZQCG



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Austerheimvegen Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 903 365	1 795 534
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 903 365</b>	<b>1 795 534</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	165 948	165 948
Annen driftskostnad		143 406	159 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>309 354</b>	<b>325 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 594 011</b>	<b>1 470 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	182 163	84 967
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 163</b>	<b>84 967</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-182 163</b>	<b>-84 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 411 848</b>	<b>1 385 537</b>
Skattekostnad på resultat	5	310 607	304 818
<b>Resultat</b>		<b>1 101 241</b>	<b>1 080 719</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 101 241</b>	<b>1 080 719</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 154 459	1 135 779
Overført fra annen egenkapital	6	53 218	55 060
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 101 241</b>	<b>1 080 719</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BYE87-5FEWW-73YTJ-T6PBA-OTLZY-8ZOCG



<b>Balanse</b>			
<b>Austerheimvegen Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 329 230	6 495 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 329 230</b>	<b>6 495 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 329 230</b>	<b>6 495 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 546	7 078
Andre kortsiktige fordringer		14 225	6 913
Fordring konsernkonto	8	1 856 432	1 473 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 882 204</b>	<b>1 487 424</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 204</b>	<b>1 487 424</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 211 433</b>	<b>7 982 601</b>

Penneo Dokumentnrøkket:BYE87-5FEWW-73YJT-T6PBA-OTLZY-8ZOCG



<b>Balanse</b>			
<b>Austerheimvegen Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 024 799	3 078 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 024 799</b>	<b>3 078 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 124 799</b>	<b>3 178 017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	177 937	192 947
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>177 937</b>	<b>192 947</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 338 101	3 060 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 338 101</b>	<b>3 060 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 516 038</b>	<b>3 253 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 562 196	1 531 508
Annen kortsiktig gjeld		8 400	19 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 570 596</b>	<b>1 550 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 086 634</b>	<b>4 804 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 211 433</b>	<b>7 982 601</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Austerheimvegen Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Austerheimvegen Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BYE87-5FEWW-73Y7J-T6PBA-OTLZY-8ZOCG



---

## Austerheimvegen Butikkeiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: BYE87-5FEWW-73YTJ-T6PBA-OTLZY-8ZOCG



## Austerheimvegen Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Austerheimvegen Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 609 087	8 297 396	9 906 483
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>1 609 087</b>	<b>8 297 396</b>	<b>9 906 483</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 411 305	3 411 305
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 577 253	3 577 253
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 609 087</b>	<b>4 720 143</b>	<b>6 329 230</b>
Årets ordinære avskrivninger		165 948	165 948
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	3 338 101	3 060 770	82 120	75 381
Avgitt konsernbidrag			1 480 076	1 456 127
<b>Sum</b>	<b>3 338 101</b>	<b>3 060 770</b>	<b>1 562 196</b>	<b>1 531 508</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 3 338 101. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 182 163.

Penneo Dokumentnøkkel: BYE87-5FEWW-73Y7J-T6PBA-OTLZY-8ZOCG

**Austerheimvegen Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	325 617	320 348
Endring i utsatt skattefordel	-15 010	-15 530
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>310 607</b>	<b>304 818</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 411 848	1 385 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 227	70 590
Avgitt konsernbidrag	-1 480 075	-1 456 127
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	325 617	320 348
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-325 617	-320 348
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 411 848	1 385 537
Beregnet skatt av resultat før skatt	310 607	304 818
<b>Sum</b>	<b>310 607</b>	<b>304 818</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	609 833	628 317	18 484
Gevinst – og tapskonto	198 973	248 716	49 743
<b>Sum</b>	<b>808 806</b>	<b>877 033</b>	<b>68 227</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>808 806</b>	<b>877 033</b>	<b>68 227</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>177 937</b>	<b>192 947</b>	<b>15 010</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	3 078 017	3 178 017
Årets resultat		1 101 241	1 101 241
Konsernbidrag avgitt		-1 154 459	-1 154 459
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 024 799</b>	<b>3 124 799</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: BYE87-5FEWW-73Y7J-T6PBA-OTLZY-8ZOCG



## Austerheimvegen Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	6 329 230	6 495 178
<b>Sum</b>	<b>6 329 230</b>	<b>6 495 178</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Austerheimvegen Butikkeiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: BYE87-5FEWW-73Y7J-T6PBA-OTLZY-8ZOCG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:48:00 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:17:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: BYE87-5FEWW-73YTJ-T6PBA-OTLZY-8ZQCG



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Austerheimvegen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Austerheimvegen Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Perneo Dokumentnøkkel: HM35A-MOS4Q-EHODB-M75E3-07ET6-DGPZ1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Austerheimvegen Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: HM35A-M054Q-EH0DB-M75E3-07ET6-DGPZ1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 19:10:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HM35A-M0S4Q-EH0DB-M75E3-07ET6-DGPZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>