



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 262 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITIDSBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergstien 6D
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Daland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 228 775 | 50 850 |
| Annen driftsinntekt | | 5 360 000 | 2 710 532 |
| Sum inntekter | | 5 588 775 | 2 761 382 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 766 415 | 1 728 767 |
| Annen driftskostnad | 3 | 46 922 | 158 857 |
| Sum kostnader | | 3 813 337 | 1 887 624 |
| Driftsresultat | | 1 775 438 | 873 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 121 | 2 850 |
| Sum finansinntekter | | 3 121 | 2 850 |
| Annen rentekostnad | | 515 154 | 525 552 |
| Annen finanskostnad | | | 515 |
| Sum finanskostnader | | 515 154 | 526 067 |
| Netto finans | | -512 033 | -523 216 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 263 405 | 350 541 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 284 862 | 80 040 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 978 543 | 270 501 |
| Årsresultat | | 978 543 | 270 501 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 1 120 000 |
| Annen egenkapital | | 978 543 | -849 499 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 978 543 | 270 501 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 28 897 | 31 589 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 28 897 | 31 589 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 693 353 | 12 066 906 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 693 353 | 12 066 906 |
| Sum anleggsmidler | | 5 722 250 | 12 098 495 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 5 928 142 | 4 201 217 |
| Andre fordringer | | 230 200 | |
| Sum fordringer | | 6 158 342 | 4 201 217 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 244 791 | 136 575 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 791 | 136 575 |
| Sum omløpsmidler | | 6 403 133 | 4 337 792 |
| SUM EIENDELER | | 12 125 383 | 16 436 287 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 3 538 147 | 2 559 604 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 538 147 | 2 559 604 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 9 | 3 638 147 | 2 659 604 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 30 839 | 12 235 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 30 839 | 12 235 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 8 162 392 | 13 338 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 162 392 | 13 338 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 193 231 | 13 350 235 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 835 | 346 408 |
| Betalbar skatt | 5 | 282 170 | 80 040 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 294 005 | 426 448 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 8 487 236 | 13 776 683 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 125 383 | 16 436 287 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814865

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 262 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITIDSBYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergstien 6D
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Daland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 262 556
FRITIDSBYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 228 775 | 50 850 |
| Annen driftsinntekt | | 5 360 000 | 2 710 532 |
| Sum inntekter | | 5 588 775 | 2 761 382 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 766 415 | 1 728 767 |
| Annen driftskostnad | 3 | 46 922 | 158 857 |
| Sum kostnader | | 3 813 337 | 1 887 624 |
| Driftsresultat | | 1 775 438 | 873 758 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 121 | 2 850 |
| Sum finansinntekter | | 3 121 | 2 850 |
| Annen rentekostnad | | 515 154 | 525 552 |
| Annen finanskostnad | | | 515 |
| Sum finanskostnader | | 515 154 | 526 067 |
| Netto finans | | -512 033 | -523 216 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 284 862 | 80 040 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 978 543 | 270 501 |
| Årsresultat | | 978 543 | 270 501 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 1 120 000 |
| Annen egenkapital | | 978 543 | -849 499 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 978 543 | 270 501 |



Organisasjonsnr: 994 262 556
FRITIDSBYGG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 28 897 | 31 589 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 28 897 | 31 589 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 693 353 | 12 066 906 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 693 353 | 12 066 906 |
| Sum anleggsmidler | | 5 722 250 | 12 098 495 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 5 928 142 | 4 201 217 |
| Andre fordringer | | 230 200 | |
| Sum fordringer | | 6 158 342 | 4 201 217 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 244 791 | 136 575 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 244 791 | 136 575 |
| Sum omløpsmidler | | 6 403 133 | 4 337 792 |
| SUM EIENDELER | | 12 125 383 | 16 436 287 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 3 538 147 | 2 559 604 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 538 147 | 2 559 604 |
| Sum egenkapital | 9 | 3 638 147 | 2 659 604 |
| Gjeld | | | |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Andre avsetninger for forpliktelses | 30 839 | 12 235 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 30 839 | 12 235 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 8 162 392 | 13 338 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 162 392 | 13 338 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 193 231 | 13 350 235 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 11 835 | 346 408 |
| Betalbar skatt | 5 282 170 | 80 040 |
| Sum kortsiktig gjeld | 294 005 | 426 448 |
| Sum gjeld | 8 487 236 | 13 776 683 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 125 383 | 16 436 287 |



Organisasjonsnr: 994 262 556
FRITIDSBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
| | | 81140.00 |

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | | 81140.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

11

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Fritidsbygg Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Tomter |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 3 416 666 |
| Tilgang i året | 2 276 687 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 5 693 353 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 5 693 353 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 263 405 | 350 541 |
| +/- Permanente forskjeller | 584 | 1 040 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 18 604 | 12 235 |
| Årets skattegrunnlag | 1 282 593 | 363 816 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 282 170 | 80 040 |
| Sum | 282 170 | 80 040 |
| +/- Endring i utsatt skatt | 2 692 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 284 862 | 80 040 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 282 170 | 80 040 |
| Betalbar skatt i balansen | 282 170 | 80 040 |

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|----------------|------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | (12 235) | (30 839) | 18 604 |
| Netto forskjeller | (12 235) | (30 839) | 18 604 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 30 839 | (30 839) |
| Sum midlertidige forskjeller | (12 235) | 0 | (12 235) |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | (2 692) | 0 | (2 692) |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 785

Note 7 - Kundefordringer



Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 5 928 142 | 4 201 217 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 5 928 142 | 4 201 217 |

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 2 559 604 | 2 659 604 |
| Årets resultat | | 978 543 | 978 543 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 3 538 147 | 3 638 147 |

Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8162392 | |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 8162392 | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 8162392 | |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | | |
| Sum | 8162392 | |

Av langsiktig gjeld på kr 8162392 forfaller kr 3000000 om mer enn 5 år.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020, følgelig ingen OTP