



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Torvvei 16
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Erik Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	36 000	
Sum inntekter		36 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	17 900	21 777
Sum kostnader		17 900	21 777
Driftsresultat		18 100	-21 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		9 075	
Sum finanskostnader		9 075	
Netto finans		-9 069	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 031	-21 777
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 031	-21 777
Årsresultat		9 031	-21 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 031	-21 777
Totalresultat		9 031	-21 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	9 031	-21 777
Sum overføringer og disponeringer		9 031	-21 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 641 170	
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		1 641 170	
Sum anleggsmidler		1 641 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 181	348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 181	348
Sum omløpsmidler		15 181	348
SUM EIENDELER		1 656 351	348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	35 767	44 797
Sum opptjent egenkapital		-35 767	-44 797
Sum egenkapital	6	-1 337	-10 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 190 000	
Øvrig langsiktig gjeld		446 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 636 000	
Sum langsiktig gjeld		1 636 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 027
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 688	6 688
Sum kortsiktig gjeld		21 688	10 715
Sum gjeld		1 657 688	10 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 656 351	348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434843

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Torvvei 16
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Erik Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 750 509
A.C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	36 000	
Sum inntekter		36 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	17 900	21 777
Sum kostnader		17 900	21 777
Driftsresultat		18 100	-21 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		9 075	
Sum finanskostnader		9 075	
Netto finans		-9 069	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 031	-21 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 031	-21 777
Årsresultat		9 031	-21 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		9 031	-21 777
Totalresultat		9 031	-21 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	9 031	-21 777
Sum overføringer og disponeringer		9 031	-21 777



Organisasjonsnr: 923 750 509
A.C EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	1 641 170	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	5		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		1 641 170	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 641 170	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		15 181	348
----	--	--------	-----

Sum bankinnskudd,		15 181	348
--------------------------	--	---------------	------------

kontanter og lignende		15 181	348
------------------------------	--	---------------	------------

Sum omløpsmidler		15 181	348
-------------------------	--	---------------	------------

SUM EIENDELER		1 656 351	348
----------------------	--	------------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	45 000	45 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	35 767	44 797
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-35 767	-44 797
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	6	-1 337	-10 367
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 190 000	
Øvrig langsiktig gjeld		446 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 636 000	
Sum langsiktig gjeld		1 636 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 027
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 688	6 688
Sum kortsiktig gjeld		21 688	10 715
Sum gjeld		1 657 688	10 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 656 351	348



Organisasjonsnr: 923 750 509
A.C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for A.C Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
A.C Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	36 000	0
Sum driftsinntekter		36 000	0
Annen driftskostnad	2	17 900	21 777
Sum driftskostnader		17 900	21 777
Driftsresultat		18 100	-21 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Annen rentekostnad		9 075	0
Resultat av finansposter		-9 069	0
Resultat før skattekostnad		9 031	-21 777
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		9 031	-21 777
Årsresultat		9 031	-21 777
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	9 031	0
Overført til udekket tap		0	21 777
Sum overføringer		9 031	-21 777



Balanse			
A.C Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 641 170	0
Sum varige driftsmidler		1 641 170	0
Sum anleggsmidler		1 641 170	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 181	348
Sum omløpsmidler		15 181	348
Sum eiendeler		1 656 351	348



Balanse			
A.C Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		34 430	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-35 767	-44 797
Sum opptjent egenkapital		-35 767	-44 797
Sum egenkapital	6	-1 337	-10 367
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 190 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		446 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 636 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 027
Annen kortsiktig gjeld		21 688	6 688
Sum kortsiktig gjeld		21 688	10 715
Sum gjeld		1 657 688	10 715
Sum egenkapital og gjeld		1 656 351	348

Sarpsborg, 23.05.2023
Styret i A.C Eiendom AS

_____ Kristoffer Andreas Andresen styreleder	_____ Jørn Erik Christiansen styremedlem/daglig leder
----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------

A.C Eiendom AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 031	-21 777
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 647	0
Skattepliktig inntekt	-56 616	-21 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	65 647	0	-65 647
Sum	65 647	0	-65 647
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 983	-55 367	56 616
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 337	55 367	9 031
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	45 000	-10 570	-44 797	-10 367
Årets resultat			9 031	9 031
Pr. 31.12.2022	45 000	-10 570	-35 767	-1 337

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 641 170	1 641 170
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 641 170	1 641 170
= Bokført verdi 31.12.22	1 641 170	1 641 170

Note 6 Fortsatt drift

A.C Eiendom AS har ikke kommet i gang med driften og aksjekapitalen er tapt. Det forventes at dette snur når de kommer i gang med driften.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om at driften vil komme i gang.

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr -1 190 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 1 641 170.