



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Berg
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bierge Mjølhøus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 701	666 881
Annen driftsinntekt		1 327 148	
Sum inntekter		1 558 849	666 881
Kostnader			
Varekostnad			519
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 920	132 699
Annen driftskostnad		435 194	316 523
Sum kostnader		465 114	449 741
Driftsresultat		1 093 735	217 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 479	45
Sum finansinntekter		1 479	45
Annen rentekostnad		25 206	54 308
Sum finanskostnader		25 206	54 308
Netto finans		-23 727	-54 263
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 008	162 877
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 970	23 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 038	139 293
Årsresultat		829 038	139 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		829 038	139 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	829 038	139 293
Sum overføringer og disponeringer		829 038	139 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 602 070	3 184 769
Sum varige driftsmidler		1 602 070	3 184 769
Sum anleggsmidler		1 602 070	3 184 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	682 073	164 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 073	164 435
Sum omløpsmidler		1 682 073	164 435
SUM EIENDELER		3 284 143	3 349 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 786 794	1 957 756
Sum opptjent egenkapital		2 786 794	1 957 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 916 794	2 087 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	189 955	
Sum avsetninger for forpliktelser		189 955	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 184 341
Sum annen langsiktig gjeld			1 184 341
Sum langsiktig gjeld		189 955	1 184 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 893
Betalbar skatt	3	51 015	28 896
Skyldig offentlige avgifter	8	5 440	38 429
Annen kortsiktig gjeld	9	120 940	6 889
Sum kortsiktig gjeld		177 394	77 107
Sum gjeld		367 349	1 261 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 284 143	3 349 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612603

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 393 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Berg
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bierge Mjølhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 393 673
BERG EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 701	666 881
Annen driftsinntekt		1 327 148	
Sum inntekter		1 558 849	666 881
Kostnader			
Varekostnad			519
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 920	132 699
Annen driftskostnad		435 194	316 523
Sum kostnader		465 114	449 741
Driftsresultat		1 093 735	217 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 479	45
Sum finansinntekter		1 479	45
Annen rentekostnad		25 206	54 308
Sum finanskostnader		25 206	54 308
Netto finans		-23 727	-54 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 070 008	162 877
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 970	23 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		829 038	139 293
Årsresultat		829 038	139 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		829 038	139 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	829 038	139 293
Sum overføringer og disponeringer		829 038	139 293



Organisasjonsnr: 993 393 673
BERG EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 602 070	3 184 769
Sum varige driftsmidler		1 602 070	3 184 769
Sum anleggsmidler		1 602 070	3 184 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	682 073	164 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 073	164 435
Sum omløpsmidler		1 682 073	164 435
SUM EIENDELER		3 284 143	3 349 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 786 794	1 957 756
Sum opptjent egenkapital		2 786 794	1 957 756
Sum egenkapital		2 916 794	2 087 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	189 955	
Sum avsetninger for forpliktelser		189 955	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 184 341
Sum annen langsiktig gjeld		1 184 341
Sum langsiktig gjeld	189 955	1 184 341
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 893
Betalbar skatt	3	28 896
Skyldig offentlige avgifter	8	38 429
Annen kortsiktig gjeld	9	6 889
Sum kortsiktig gjeld	177 394	77 107
Sum gjeld	367 349	1 261 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 284 143	3 349 204



Organisasjonsnr: 993 393 673
BERG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	130.00	130000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MJØLHUS HENNING BIERGE	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ulovlig lån innbetalt etter balansedagen er innmeldt som utbytte pr. 31.12.20.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

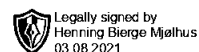
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		1000000.00	



**Årsregnskap 2020
for
Berg Eiendom Invest AS**

Foretaksnr. 993393673



Berg Eiendom Invest AS

Legally signed by
Henning Bierge Mjøthus
03.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		231 701	666 881
Annen driftsinntekt		1 327 148	
Sum driftsinntekter		1 558 849	666 881
Driftskostnader			
Varekostnad			519
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 920	132 699
Annen driftskostnad		435 194	316 523
Sum driftskostnader		465 114	449 741
DRIFTSRESULTAT		1 093 735	217 140
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 479	45
Sum finansinntekter		1 479	45
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 206	54 308
Sum finanskostnader		25 206	54 308
NETTO FINANSPOSTER		(23 727)	(54 263)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 070 008	162 877
Skattekostnad på ordinært resultat	3	240 970	23 584
ORDINÆRT RESULTAT		829 038	139 293
ÅRSRESULTAT		829 038	139 293
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	829 038	139 293
SUM OVERF. OG DISP.		829 038	139 293

Årsregnskap for Berg Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 993393673



Berg Eiendom Invest AS

Legally signed by
Henning Bierge Mjølhus
03.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 602 070	3 184 769
Sum varige driftsmidler		1 602 070	3 184 769
SUM ANLEGGSMIDLER		1 602 070	3 184 769
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	682 073	164 435
SUM OMLØPSMIDLER		1 682 073	164 435
SUM EIENDELER		3 284 143	3 349 204
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 786 794	1 957 756
Sum opptjent egenkapital		2 786 794	1 957 756
SUM EGENKAPITAL		2 916 794	2 087 756
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	189 955	
Sum avsetning for forpliktelser		189 955	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 184 341
Sum annen langsiktig gjeld			1 184 341
SUM LANGSIKTIG GJELD		189 955	1 184 341
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			2 893
Betalbar skatt	3	51 015	28 896
Skyldig offentlige avgifter	8	5 440	38 429
Annen kortsiktig gjeld	9	120 940	6 889
SUM KORTSIKTIG GJELD		177 394	77 107
SUM GJELD		367 349	1 261 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 284 143	3 349 204

Sømna, 6. juli 2021

Henning Bierge Mjølhus
Styrets leder



Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 317 468
+ Tilgang	1 631 990
- Avgang	3 317 468
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 631 990
Akk. av/nedskr. pr 1/1	111 917
+ Ordinære avskrivninger	29 920
- Tilbakeført avskrivning	111 917
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	29 920
Balanseført verdi pr 31/12	1 602 070
Prosentats for ord. avskr.	2-10



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	51 015	23 584
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	189 955	0
Samlede ordinære skattekostnader	240 970	23 584

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 371 122	-20 782
+ Gevinst- og tapskonto	2 234 660	19 660
= Grunnlag utsatt skatt	863 538	-1 122
Utsatt skatt	189 978	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 122
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	1 122
Utsatt skattefordel	0	247
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 123
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	247
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	1 957 756	2 087 756
Tilført fra årsresultat		829 038	829 038
Pr 31.12.	130 000	2 786 794	2 916 794

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret. Det er ikke opprettet ordning for tjenestepensjon.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 130,-, samlet aksjekapital utgjør kr 130 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse.

Tillitsverv/Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Styreleder Henning Bierge Mjølhus	1000	100%

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Fast eiendom er bestående av en boligseksjon i forretningsbygg i Sømna kommune.



Berg Eiendom Invest AS



Noter 2020

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er bestående av ulovlig lån til eier og er innmeldt som utbytte pr. 31.12.20.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd pr 31.12.

Note 8 - Skyldig offentlige avgifter

Skyldige offentlige avgifter er bestående av skyldig merverdiavgift. pr. 31.12.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til eier er i hovedsak bestående av ubetalt husleie og honorar ved salg av eiendom.