



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 944 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITATUS AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 374	3 855
Annen driftsinntekt		1 946 583	1 574 075
Periodisert inntektsføring av tilskuddsordning	13	282 256	164 000
Sum inntekter		2 253 213	1 741 930
Kostnader			
Varekostnad		6 000	4 760
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	131 426	117 796
Annen driftskostnad	4	2 244 209	987 086
Sum kostnader		2 381 635	1 109 642
Driftsresultat		-128 422	632 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 000	
Annen renteinntekt		475	578
Sum finansinntekter		44 475	578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		700 620	280 257
Annen rentekostnad		931 780	633 043
Annen finanskostnad		219 445	
Sum finanskostnader		1 851 845	913 300
Netto finans		-1 807 370	-912 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 935 793	-280 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 935 793	-280 434
Årsresultat		-1 935 793	-280 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 619	
Annen egenkapital		-1 755 174	-280 434
Sum overføringer og disponeringer		-1 935 793	-280 434



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	56 373 041	34 822 717
Sum varige driftsmidler		56 373 041	34 822 717
Sum anleggsmidler	12	56 373 041	34 822 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		6 551	30 221
Konsernfordringer	9	3 000 000	
Sum fordringer		3 006 551	30 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	345 828	143 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 828	143 272
Sum omløpsmidler		3 352 379	173 492
SUM EIENDELER		59 725 420	34 996 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11		1 755 174
Udekket tap	11	180 619	
Sum opptjent egenkapital		-180 619	1 755 174
Sum egenkapital	11, 14	19 381	1 955 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Periodisering av forskuddsmottatt tilskudd			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	30 402 860	16 764 080
Langsiktig konserngjeld	9	5 176 220	
Periodisering av forskuddsmottatt tilskudd	13	7 746 744	2 577 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 325 824	19 341 080
Sum langsiktig gjeld		43 325 824	19 341 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		772 533	316 215
Kortsiktig konserngjeld	9	844 260	
Annen kortsiktig gjeld	9	14 763 421	13 383 740
Sum kortsiktig gjeld		16 380 214	13 699 955
Sum gjeld		59 706 039	33 041 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 725 420	34 996 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871896

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 944 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITATUS AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 23
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 944 427
HABITATUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 374	3 855
Annen driftsinntekt		1 946 583	1 574 075
Periodisert inntektsføring av tillskuddsordning	13	282 256	164 000
Sum inntekter		2 253 213	1 741 930
Kostnader			
Varekostnad		6 000	4 760
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	131 426	117 796
Annen driftskostnad	4	2 244 209	987 086
Sum kostnader		2 381 635	1 109 642
Driftsresultat		-128 422	632 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		44 000	
Annen renteinntekt		475	578
Sum finansinntekter		44 475	578
Rentekostnad til foretak i samme konsern		700 620	280 257
Annen rentekostnad		931 780	633 043
Annen finanskostnad		219 445	
Sum finanskostnader		1 851 845	913 300
Netto finans		-1 807 370	-912 722
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 935 793	-280 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 935 793	-280 434
Årsresultat		-1 935 793	-280 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 619	
Annen egenkapital		-1 755 174	-280 434
Sum overføringer og disponeringer		-1 935 793	-280 434



Organisasjonsnr: 991 944 427
HABITATUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	56 373 041	34 822 717
Sum varige driftsmidler		56 373 041	34 822 717
Sum anleggsmidler	12	56 373 041	34 822 717

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		6 551	30 221
Konsernfordringer	9	3 000 000	
Sum fordringer		3 006 551	30 220

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	345 828	143 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 828	143 272

Sum omløpsmidler		3 352 379	173 492
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		59 725 420	34 996 209
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	5, 11	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11		1 755 174
Udekket tap	11	180 619	
Sum opptjent egenkapital		-180 619	1 755 174

Sum egenkapital	11, 14	19 381	1 955 174
------------------------	---------------	---------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Periodisering av forskuddsmottatt tilskudd			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	30 402 860	16 764 080
Langsiktig konserngjeld	9	5 176 220	
Periodisering av forskuddsmottatt tilskudd			
	13	7 746 744	2 577 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 325 824	19 341 080
Sum langsiktig gjeld		43 325 824	19 341 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		772 533	316 215
Kortsiktig konserngjeld	9	844 260	
Annen kortsiktig gjeld	9	14 763 421	13 383 740
Sum kortsiktig gjeld		16 380 214	13 699 955
Sum gjeld		59 706 039	33 041 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 725 420	34 996 209



Organisasjonsnr: 991 944 427
HABITATUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loupchamp Holding AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68992.00	46250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93992.00	46250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Habitatus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres den mnd de gjelder for. Alle leieinntekter forfaller den 1. hver mnd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	68 992	46 250
Andre tjenester	25 000	0
Sum godtgjørelse til revisor	93 992	46 250



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000,00
Sum	200 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Loupchamp Holding AS	200 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 475 042	27 265 471	33 740 513
Tilgang i året	1 425 000	24 753 750	26 178 750
Avgang i året	(3 297 000)	0	(3 297 000)
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 603 042	52 019 221	56 622 263
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(117 796)	(117 796)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(249 222)	(249 222)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 603 042	51 769 999	56 373 041
Årets avskrivninger		(131 426)	(131 426)
Økonomisk levetid		0 - 200 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		0 - 0,5 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 935 793)	(280 434)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	155 662	(140 145)
Årets skattegrunnlag	(1 780 131)	(420 579)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(93 560)	(249 222)	155 662
Skattemessig fremførbart underskudd	(477 654)	(2 257 785)	1 780 131
Netto forskjeller	(571 214)	(2 507 007)	1 935 793
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	571 214	2 507 007	(1 935 793)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 551 542



Note 9 - Konserninterne fordringer

Selskapet har følgende fordring og gjeldsposter til konserninterne selskap:

Fordring på Veslefjorden Utvikling AS kr. 3 000 000,-

Gjeld til Loupchamp Holding AS kr. 844 260,-

Gjeld til Vallis Eiendom AS kr. 5 176 220,-

Gjeld til Securum Eiendom AS (50,8% datter av selskapets mor) kr. 14 156 617,-

Note 10 - Bankinnskudd

I beløpet inngår et bundet beløp på kr 300 000,- som er stillet som betalingsgaranti ovenfor Husbanken.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 755 174		1 955 174
Årets resultat		(1 755 174)	(180 619)	(1 935 793)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	0	(180 619)	19 381

Note 12 - Pantstillelser

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 402 860	16 764 080
Forskuddsmottatt tilskudd til utleieboliger	7 746 744	2 577 000
Sum	38 149 604	19 341 080
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	56 373 041	34 822 717
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	56 373 041	34 822 717

Av langsiktig gjeld på kr 30 402 860,- forfaller ca kr 18 000 000,- om mer enn 5 år.

Note 13 - Betinget forpliktelse

I forbindelse med finansiering gjennom Husbanken er det med hjemmel i forskrift om tilskudd til utleieboliger fra Husbanken §§ 1 og 2 mottatt følgende tilskudd:

Bergåsveien 40 - utleieboliger for vanskeligstilte - fordeles over 20 år

Mottatt kr. 2 500 000,- i mars 2016 - nedskrevet saldo pr 31.12.20 kr. 1 750 000,-

Myrveien 2 - utleieboliger for flyktninger - fordeles over 20 år

Mottatt kr. 780 000,- i september 2017 - nedskrevet saldo pr 31.12.20 kr. 663 000,-

Sandvollen 54 - utleieboliger for vanskeligstilte - fordeles over 30 år

Mottatt kr. 4 524 000,- i mars 2020 - nedskrevet saldo pr 31.12.20 kr. 4 410 900,-

Bolstadhagen 42 - utleieboliger for vanskeligstilte - fordeles over 30 år

Mottatt kr. 928 000,- i oktober 2020 - nedskrevet saldo pr 31.12.20 kr. 922 844,-



Note 14 - Fremtidsutsikter og fortsatt drift

Selskapets egenkapital er nesten tapt, men styret legger forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årets resultat. Det er store merverdier knyttet til selskapets eiendommer utover de bokførte verdiene og det er videre planlagt en emisjon medio 2021 som vil styrke selskapets egenkapital.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Habitatus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Habitatus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 2G7GM-HZZEU-164YC-TV80M-AHX00-36EXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-27 15:12:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2G7GM-HZZEU-I64YC-TV80M-AHX00-36EXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>