



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 498 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Kjøstolsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 162 834	1 183 084
Sum inntekter		1 162 834	1 183 084
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	74 165
Annen driftskostnad	2,4,5,6	845 078	1 879 899
Sum kostnader		907 832	1 954 064
Driftsresultat		255 002	-770 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	435	7 851
Sum finansinntekter		435	7 851
Annen rentekostnad	8	44 204	48 380
Annen finanskostnad	9	14 458	14 338
Sum finanskostnader		-29 310	-26 190
Netto finans		-58 227	-54 867
Ordinært resultat før skattekostnad		196 774	-825 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 774	-825 847
Årsresultat	10	225 692	-797 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 029	23 281
Andre fordringer	13	185 625	175 675
Sum fordringer		202 654	198 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 471	388 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 471	388 989
Sum omløpsmidler		657 125	587 945
SUM EIENDELER		757 125	687 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-444 306	-669 998
Sum opptjent egenkapital		-444 306	-669 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	-444 306	-669 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	979 108	1 056 114
Sum annen langsiktig gjeld		979 108	1 056 114
Sum langsiktig gjeld		979 108	1 056 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 436	235 046
Annen kortsiktig gjeld		66 887	66 784
Sum kortsiktig gjeld		222 324	301 830
Sum gjeld		1 201 432	1 357 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		757 125	687 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827216

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 498 239
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjertrud Kjøstolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 980 498 239
SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 162 834	1 183 084
Sum inntekter		1 162 834	1 183 084
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	74 165
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	845 078	1 879 899
Sum kostnader		907 832	1 954 064
Driftsresultat		255 002	-770 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	435	7 851
Sum finansinntekter		435	7 851
Annen rentekostnad	8	44 204	48 380
Annen finanskostnad	9	14 458	14 338
Sum finanskostnader		-29 310	-26 190
Netto finans		-58 227	-54 867
Ordinært resultat før skattekostnad		196 774	-825 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 774	-825 847
Årsresultat	10	225 692	-797 170



Organisasjonsnr: 980 498 239
SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	100 000	100 000
Sum varige driftsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 029	23 281
Andre fordringer	13	185 625	175 675
Sum fordringer		202 654	198 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		454 471	388 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 471	388 989
Sum omløpsmidler		657 125	587 945
SUM EIENDELER		757 125	687 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-444 306	-669 998
Sum opptjent egenkapital		-444 306	-669 998
Sum egenkapital	14	-444 306	-669 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	979 108	1 056 114
Sum annen langsiktig gjeld		979 108	1 056 114



Sum langsiktig gjeld	979 108	1 056 114
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 436	235 046
Annen kortsiktig gjeld	66 887	66 784
Sum kortsiktig gjeld	222 324	301 830
Sum gjeld	1 201 432	1 357 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	757 125	687 945



Organisasjonsnr: 980 498 239
SAMEIET JOHANNES BRUNSGATE 12 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 162 834	1 183 084	1 209 722	1 209 722
Sum		1 162 834	1 183 084	1 209 722	1 209 722
Sum					
		1 162 834	1 183 084	1 209 722	1 209 722
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	59 794	58 486	56 500	56 500
Lønn og honorærer	3	62 755	74 165	74 165	74 165
Vedlikehold	4	64 491	1 028 337	1 000 000	1 150 000
Eksterne tjenester	5	100 637	95 095	96 500	99 500
Kabel-tv og bredbånd		102 481	97 747	95 000	66 500
Forsikring		115 656	105 410	97 850	135 000
Kommunale avgifter		183 365	169 112	154 900	190 000
Brensel og strøm		194 301	300 114	310 000	245 000
Andre driftsutgifter	6	24 353	25 533	20 650	20 650
Tap på krav		0	65	0	0
Sum		907 832	1 954 064	1 905 565	2 037 315
Driftsresultat		255 002	-770 980	-695 843	-827 593
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	435	7 851	500	500
Rentekostnad	8	44 204	48 380	48 109	38 928
Andre finansposter	9	14 458	14 338	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-29 310	-26 190	-47 609	-38 428
Årsresultat	10	225 692	-797 170	-743 452	-866 021
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-77 006	-73 158	-75 233	-80 882
Endring i disponible midler	10	148 686	-870 328	-818 685	-946 903

691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 029	23 175
Andre leierestanser		0	106
Til gode av forretningsfører		0	65
Forskuddsbetalte kostnader	13	176 875	165 424
Andre fordringer		0	10 186
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		454 471	388 989
Sum omløpsmidler		648 375	587 945
SUM EIENDELER		748 375	687 945

691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-669 998	127 172
Årets resultat	10	225 692	-797 170
Sum egenkapital	14	-444 306	-669 998
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	979 108	1 056 114
Sum langsiktig gjeld		979 108	1 056 114
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 125	10 277
Gjeld til forvaltningsklient		1 274	0
Leverandørgjeld		155 436	235 046
Påløpne renter		3 400	4 217
Annen kortsiktig gjeld		30 338	52 290
Sum kortsiktig gjeld		213 574	301 830
Sum gjeld		1 192 682	1 357 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 375	687 945

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Sted: _____, dato: _____

Gjertrud Kjøstølsen
Styreleder

Kristen Gjeterud
Styremedlem

Christopher Alvestad
Styremedlem

691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	1 028 316	1 028 316	1 043 304	1 043 304
3607 Renter og avdrag	118 368	118 368	64 245	64 245
3630 Dugnadsbidrag	-4 000	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	20 150	36 400	46 800	46 800
3696 Fordelte lånekostnader	0	0	55 373	55 373
Sum	1 162 834	1 183 084	1 209 722	1 209 722

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	8 375	8 375	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	49 776	48 468	48 500	48 500
Annen regnskapsførsel	1 643	1 643	0	0
Sum	59 794	58 486	56 500	56 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	55 000	65 000	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	9 165	9 165	9 165
Sum	62 755	74 165	74 165	74 165

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Utbetalt beløp er kr.10 000 mindre enn budsjettert og vedtatt.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A Orgnr: 980498239

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6607 Vedlikehold vann og avløp	26 971	9 670	0	0
6608 Vedlikehold et-anlegg	12 800	2 131	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	1 000 000	1 150 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	1 536	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	4 720	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	10 000	0	0
6673 Rehab fasade bakgård	0	999 500	0	0
6690 Andre kostnader vedlikehold	0	5 500	0	0
Sum	64 491	1 028 337	1 000 000	1 150 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	682	0	0
6760 Vaktmestertjenester	52 318	50 783	47 000	50 000
6761 Renholdstjenester	43 738	38 955	42 000	42 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	586	0	0
6763 Ekstra renovasjon	4 581	4 089	7 500	7 500
Sum	100 637	95 095	96 500	99 500

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	9 000	7 920	7 000	7 000
6825 Kopiering	1 216	1 614	0	0
6940 Porto	1 833	1 551	3 000	3 000
7440 Konfigent HL	1 490	990	1 000	1 000
7720 Møtekostnader	3 090	4 150	4 150	4 150
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 253	3 142	3 000	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7790 Andre driftskostnader	723	0	2 500	2 500
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	2 311	5 146	0	0
7793 Malerverer	416	0	0	0
Sum	24 353	25 533	20 650	20 650

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	541	7 341	500	500
8062 Renteinnt. skattetrekkskonto	0	2	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-106	508	0	0
Sum	435	7 851	500	500

Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A Orgnr: 980498239

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Lånenr 1213.29.90415	14 995	17 658	16 622	12 213
8144 Lånenr 1213.54.53569	29 209	30 722	31 487	26 715
Sum	44 204	48 380	48 109	38 928

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	14 458	14 338	0	0
Sum	14 458	14 338	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	286 115	1 156 443
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	225 692	-797 170
Avdrag langsiktig lån	-77 006	-73 158
B. Årets endring i disponible midler	148 686	-870 328
C. Disponible midler 31.12	434 801	286 115

Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A Orgnr: 980498239

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:		Refinansiering lån Handelsbanken
Lånenummer:	12135453569	12132990415
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016
Rentesats:	4.10 %	4.10 %
Beregnet innfridd:	01.06.2037	01.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	523 417
Lånesaldo 01.01:	691 893	364 221
Avdrag i perioden:	27 309	49 697
Lånesaldo 31.12:	664 584	314 524
Saldo 5 år frem i tid:	507 920	31 592

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132990415	1	26 886	26 886
	4	14 431	57 724
	1	12 652	12 652
	1	11 664	11 664
	4	11 071	44 284
	3	10 478	31 434
	5	9 884	49 420
	4	9 094	36 376
	6	6 326	37 956
	1	6 128	6 128
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135453569	1	56 809	56 809
	4	30 493	121 972
	1	26 734	26 734
	1	24 645	24 645
	4	23 392	93 568
	3	22 139	66 417
	5	20 886	104 430
	4	19 215	76 860
	6	13 367	80 202
	1	12 949	12 949

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for sameiet er 28.04.1986. Loft var anskaffet i 2007. Opprinnelig kostpris på kr. 100 000.

Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A Orgnr: 980498239

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	55 690	49 768
1742 Forskuddsbetalt forsikring	121 185	115 656
Sum	176 875	165 424

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 691 Sameiet Johannes Brunsgate 12 A Orgnr: 980498239

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Johannes Brunsgate 12A

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Johannes Brunsgate 12As årsregnskap som viser et overskudd på kr 225 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. august 2021
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.08.2021 12:51:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.