



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINDE ALLÈ 10 AS  
Forretningsadresse: Eiksveien 32B  
1359 EIKSMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Espeland Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 610 343	3 180 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 610 343</b>	<b>3 180 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 858 168	642 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		391 849	267 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 250 017</b>	<b>910 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 360 326</b>	<b>2 270 223</b>
Annen rentekostnad		2 142 386	691 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 142 386</b>	<b>691 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 142 386</b>	<b>-691 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 940</b>	<b>1 579 109</b>
Skattekostnad på resultat	2	49 279	346 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 661</b>	<b>1 232 931</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>168 661</b>	<b>1 232 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 661</b>	<b>1 232 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 661</b>	<b>1 232 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		168 661	1 232 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 661</b>	<b>1 232 931</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 459 093	38 477 069
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 459 093</b>	<b>38 477 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 459 093</b>	<b>38 477 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		916 500
Andre kortsiktige fordringer		568 070	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 070</b>	<b>922 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 623	604 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>725 623</b>	<b>604 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 293 693</b>	<b>1 527 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 752 786</b>	<b>40 004 101</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 401 593	1 232 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 401 593</b>	<b>1 232 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 426 023</b>	<b>1 257 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	46 468	140 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 468</b>	<b>140 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 103 322	26 950 000
Øvrig langsiktig gjeld			10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 103 322</b>	<b>37 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 149 790</b>	<b>37 590 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2	142 911	206 078
Annen kortsiktig gjeld		34 062	950 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 973</b>	<b>1 156 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 326 763</b>	<b>38 746 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 752 786</b>	<b>40 004 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINDE ALLÈ 10 AS  
Forretningsadresse: Lønvarden 77  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Espeland Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 926 330 632  
MINDE ALLÉ 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 610 343	3 180 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 610 343</b>	<b>3 180 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 858 168	642 389
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		391 849	267 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 250 017</b>	<b>910 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 360 326</b>	<b>2 270 223</b>
Annen rentekostnad		2 142 386	691 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 142 386</b>	<b>691 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 142 386</b>	<b>-691 114</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>217 940</b>	<b>1 579 109</b>
Skattekostnad på resultat	2	49 279	346 178
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 661</b>	<b>1 232 931</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>168 661</b>	<b>1 232 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 661</b>	<b>1 232 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 661</b>	<b>1 232 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		168 661	1 232 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 661</b>	<b>1 232 931</b>



Organisasjonsnr: 926 330 632  
MINDE ALLÉ 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 459 093	38 477 069
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 459 093</b>	<b>38 477 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 459 093</b>	<b>38 477 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		916 500
Andre kortsiktige fordringer		568 070	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 070</b>	<b>922 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		725 623	604 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>725 623</b>	<b>604 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 293 693</b>	<b>1 527 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 752 786</b>	<b>40 004 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 401 593	1 232 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 401 593</b>	<b>1 232 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 426 023</b>	<b>1 257 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	46 468	140 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 468</b>	<b>140 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 103 322	26 950 000
Øvrig langsiktig gjeld			10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 103 322</b>	<b>37 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 149 790</b>	<b>37 590 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2	142 911	206 078
Annen kortsiktig gjeld		34 062	950 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 973</b>	<b>1 156 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 326 763</b>	<b>38 746 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 752 786</b>	<b>40 004 101</b>



Organisasjonsnr: 926 330 632  
MINDE ALLÉ 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Minde Allè 10 AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Minde Allè 10 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: OBIWE-NPGIC-5NQUN-ZEZO-EYEM8-VCSSD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-04 11:01:59 UTC



## Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-04 11:01:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0BIWE-NPGIC-5NQUN-ZEZO-EYEM8-VCSSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022

### Minde Allè 10 AS

Penneo document key: NABSO-5A32X-HT13TL-SZO6C-VKCCV-15Z04



## Resultatregnskap

### Minde Allè 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 610 343	3 180 477
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 610 343</b>	<b>3 180 477</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 858 168	642 389
Annen driftskostnad		391 849	267 864
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 250 017</b>	<b>910 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 360 326</b>	<b>2 270 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 142 386	691 114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 142 386</b>	<b>-691 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>217 940</b>	<b>1 579 109</b>
Skattekostnad på resultat	2	49 279	346 178
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>168 661</b>	<b>1 232 931</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		168 661	1 232 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>168 661</b>	<b>1 232 931</b>

Penneo document key: NABSO-5A32X-H13TL-SZO6C-VKCCV-15Z04



### Balanse

#### Minde Allè 10 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	41 459 093	38 477 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 459 093</b>	<b>38 477 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 459 093</b>	<b>38 477 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	916 500
Andre kortsiktige fordringer		568 070	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>568 070</b>	<b>922 070</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		725 623	604 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>725 623</b>	<b>604 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 293 693</b>	<b>1 527 033</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 752 786</b>	<b>40 004 101</b>

Penneo document key: NABSO-5A32X-H13TL-SZO6C-VKCCV-15Z04



**Balanse**  
**Minde Allè 10 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		1 401 593	1 232 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 401 593</b>	<b>1 232 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 426 023</b>	<b>1 257 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	2	46 468	140 100
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>46 468</b>	<b>140 100</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 103 322	26 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 103 322</b>	<b>37 450 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Betalbar skatt	2	142 911	206 078
Annen kortsiktig gjeld		34 062	950 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 973</b>	<b>1 156 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 326 763</b>	<b>38 746 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 752 786</b>	<b>40 004 101</b>

Styret i Minde Allè 10 AS

Joakim Espeland Pedersen  
styreleder

Thomas Mikalsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Total
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	32 119 458	7 000 000	39 119 458
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 840 192	0	4 840 192
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>36 959 650</b>	<b>7 000 000</b>	<b>43 959 650</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	642 389		642 389
Årets ordinære avskrivninger	1 858 168	0	1 858 168
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>2 500 557</b>	<b>0</b>	<b>2 500 557</b>
Bokført verdi 01.01.2022	31 477 069		
Årets avskrivning og nedskrivning	1 858 168	0	1 858 168
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>34 459 093</b>	<b>7 000 000</b>	<b>41 459 093</b>
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	142 911	206 078
Endring i utsatt skatt	-93 632	140 100
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 279</b>	<b>346 178</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	217 940	1 579 109

Penneo document key: NABSO-5A32X-H13TL-SZO6C-VKCCV-15Z04



Permanente forskjeller	482	0
Endring i midlertidige forskjeller	431 173	-636 819
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>649 595</b>	<b>936 720</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	142 911	206 078
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>142 911</b>	<b>206 078</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	211 216	642 389	431 173
<b>Sum</b>	<b>211 216</b>	<b>642 389</b>	<b>431 173</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>211 216</b>	<b>642 389</b>	<b>431 173</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>46 468</b>	<b>141 326</b>	<b>94 858</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	1 232 931	1 257 361
Årets resultat				168 661	168 661
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 401 593</b>	<b>1 426 023</b>

#### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 103 322
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>41 103 322</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	37 834 680

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Minde Allè 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:



	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Areal Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0

## **Note 6 Lønnskostnader**

Minde Allè 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo document key: NABSO-5A32X-HT13TL-SZO6C-VKCCV-15Z04



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Mikalsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1808462

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-09-01 08:49:16 UTC



## Joakim Espeland Pedersen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1837253

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-09-01 12:25:16 UTC



Penneo DokumentInokkelt: NABSQ-5A32X-HT3TL-SZ06C-VKCCV-15Z04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>