



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 862 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ding Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	23 769 882	23 147 742
Sum inntekter		23 769 882	23 147 742
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 755 796	5 755 796
Annen driftskostnad	3, 4	13 726 564	5 477 642
Sum kostnader		19 482 360	11 233 438
Driftsresultat		4 287 522	11 914 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 253	32 560
Annen finansinntekt		3 779	
Sum finansinntekter		45 032	32 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 073 304	3 073 304
Annen finanskostnad		1 592	3 636
Sum finanskostnader		3 074 896	3 076 940
Netto finans		-3 029 864	-3 044 380
Ordinært resultat før skattekostnad		1 257 658	8 869 924
Skattekostnad på resultat	5	276 494	2 419 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 165	6 450 733
Årsresultat		981 165	6 450 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 165	6 450 733
Totalresultat		981 165	6 450 733
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 504 647	7 305 749
Overført fra annen egenkapital		-523 482	-855 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		981 165	6 450 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	165 137 692	170 893 488
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	165 137 692	170 893 488
Sum anleggsmidler		165 137 692	170 893 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 811 471	7 522 198
Andre kortsiktige fordringer		120 006	105 351
Til gode offentlige avgifter		409 548	
Sum fordringer		8 341 025	7 627 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 857 305	14 977 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 857 305	14 977 319
Sum omløpsmidler		22 198 331	22 604 868
SUM EIENDELER		187 336 023	193 498 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	210 480	210 480
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	15 154 488	15 418 420
Annen innskutt egenkapital	6	61 943 717	61 943 717
Sum innskutt egenkapital		77 308 685	77 572 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		259 551
Sum opptjent egenkapital			259 551
Sum egenkapital		77 308 685	77 832 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 898 160	9 046 053
Andre avsetninger for forpliktelser	8		
Sum avsetninger for forpliktelser		8 898 160	9 046 053
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	87 808 690	87 808 690
Sum annen langsiktig gjeld		87 808 690	87 808 690
Sum langsiktig gjeld		96 706 850	96 854 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 701	259 361
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 569 232	1 293 462
Kortsiktig konserngjeld		692 429	763 326
Avsatt konsernbidrag	6	1 929 034	9 366 345
Annen kortsiktig gjeld		7 912 092	7 128 952
Sum kortsiktig gjeld		13 320 487	18 811 445
Sum gjeld		110 027 337	115 666 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 336 023	193 498 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497544

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 862 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ding Xu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 862 393
KONGSVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	23 769 882	23 147 742
Sum inntekter		23 769 882	23 147 742
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	5 755 796	5 755 796
	3, 4	13 726 564	5 477 642
Sum kostnader		19 482 360	11 233 438
Driftsresultat		4 287 522	11 914 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 253	32 560
Annen finansinntekt		3 779	
Sum finansinntekter		45 032	32 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 073 304	3 073 304
Annen finanskostnad		1 592	3 636
Sum finanskostnader		3 074 896	3 076 940
Netto finans		-3 029 864	-3 044 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 257 658	8 869 924
		276 494	2 419 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		981 165	6 450 733
Årsresultat		981 165	6 450 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		981 165	6 450 733
Totalresultat		981 165	6 450 733
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 504 647	7 305 749
Overført fra annen egenkapital		-523 482	-855 016
Sum overføringer og disponeringer		981 165	6 450 733



Organisasjonsnr: 984 862 393
KONGSVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	165 137 692	170 893 488
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	165 137 692	170 893 488
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		165 137 692	170 893 488
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 811 471	7 522 198
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		120 006	105 351
------------	--	---------	---------

Til gode offentlige			
---------------------	--	--	--

avgifter		409 548	
----------	--	---------	--

Sum fordringer		8 341 025	7 627 549
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		13 857 305	14 977 319
----	--	------------	------------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		13 857 305	14 977 319
------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		22 198 331	22 604 868
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		187 336 023	193 498 356
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	210 480	210 480
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	15 154 488	15 418 420
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	6	61 943 717	61 943 717
----------------------------	---	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		77 308 685	77 572 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		259 551
Sum opptjent egenkapital			259 551
Sum egenkapital		77 308 685	77 832 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 898 160	9 046 053
Andre avsetninger for forpliktelseser	8		
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 898 160	9 046 053
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	87 808 690	87 808 690
Sum annen langsiktig gjeld		87 808 690	87 808 690
Sum langsiktig gjeld		96 706 850	96 854 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 701	259 361
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 569 232	1 293 462
Kortsiktig konserngjeld		692 429	763 326
Avsatt konsernbidrag	6	1 929 034	9 366 345
Annen kortsiktig gjeld		7 912 092	7 128 952
Sum kortsiktig gjeld		13 320 487	18 811 445
Sum gjeld		110 027 337	115 666 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 336 023	193 498 356



Organisasjonsnr: 984 862 393
KONGSVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kongsveien 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsveien 30 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: V0120-OKLGE-XJ5LX-K448E-NHPCB-UJYFC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. juni 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: V0120-OKLGE-XJ5LX-K448E-NHPCB-UJYFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

SVEIN ARTHUR LYNGROTH

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-1603457

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-07 13:23:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V0T2O-0KLGE-XJ5LX-K448E-NHPCB-UYCFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Kongsveien 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 862 393



Resultatregnskap
Kongsveien 30 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	23 769 882	23 147 742
Sum driftsinntekter		23 769 882	23 147 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 755 796	5 755 796
Annen driftskostnad	3, 4	13 726 564	5 477 642
Sum driftskostnader		19 482 360	11 233 438
Driftsresultat		4 287 522	11 914 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 253	32 560
Annen finansinntekt		3 779	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 073 304	3 073 304
Annen finanskostnad		1 592	3 636
Resultat av finansposter		-3 029 864	-3 044 380
Resultat før skattekostnad		1 257 658	8 869 924
Skattekostnad på resultat	5	276 494	2 419 191
Resultat		981 165	6 450 733
Årsresultat		981 165	6 450 733
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 504 647	7 305 749
Overført fra annen egenkapital		523 482	855 016
Sum overføringer		981 165	6 450 733



Balanse
Kongsveien 30 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	165 137 692	170 893 488
Sum varige driftsmidler	2	<u>165 137 692</u>	<u>170 893 488</u>
Sum anleggsmidler		<u>165 137 692</u>	<u>170 893 488</u>
Fordringer			
Kundefordringer		7 811 471	7 522 198
Andre kortsiktige fordringer		120 006	105 351
Til gode offentlige avgifter		409 548	0
Sum fordringer		<u>8 341 025</u>	<u>7 627 549</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 857 305	14 977 319
Sum omløpsmidler		<u>22 198 331</u>	<u>22 604 868</u>
Sum eiendeler		<u>187 336 023</u>	<u>193 498 356</u>




Balanse
Kongsveien 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	210 480	210 480
Overkurs	6	15 154 488	15 418 420
Annen innskutt egenkapital	6	61 943 717	61 943 717
Sum innskutt egenkapital		77 308 685	77 572 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	259 551
Sum opptjent egenkapital		0	259 551
Sum egenkapital		77 308 685	77 832 168
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 898 160	9 046 053
Sum avsetning for forpliktelser		8 898 160	9 046 053
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	87 808 690	87 808 690
Sum annen langsiktig gjeld		87 808 690	87 808 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 701	259 361
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldig offentlige avgifter		2 569 232	1 293 462
Konserngjeld		692 429	763 326
Avsatt konsernbidrag	6	1 929 034	9 366 345
Annen kortsiktig gjeld		7 912 092	7 128 952
Sum kortsiktig gjeld		13 320 487	18 811 445
Sum gjeld		110 027 337	115 666 188
Sum egenkapital og gjeld		187 336 023	193 498 356

Oslo,
Styret i Kongsveien 30 AS
Date: 05.06.2023


Ding Xu
styreleder


William Andre Vallestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Oslo kommune som leies ut til Utdanningsetaten i Oslo Kommune.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekn. anlegg	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	152 400 872	63 648 558	632 454
= Anskaffelseskost 31.12.22	152 400 872	63 648 558	632 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 827 008	40 204 318	632 454
= Bokført verdi 31.12.22	129 573 864	23 444 240	0
Årets ordinære avskrivninger	1 524 009	4 231 787	
Økonomisk levetid	100 år	15 år	10 år

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 119 588	228 801 472
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 119 588	228 801 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		63 663 780
= Bokført verdi 31.12.22	12 119 588	165 137 692
Årets ordinære avskrivninger		5 755 796
Økonomisk levetid	Ubegrenset	

Note 3 Sammenslåtte poster

Annen driftskostnad	2022	2021
Revisjonshonorar	165 194	174 258
Forretningsførerhonorar	228 965	192 685
Forvaltningshonorar	2 115 912	1 809 588
Juridisk bistand	147 073	147 633
Eiendomsskatt	426 141	331 293
Forsikring	438 143	438 711
Vedlikehold	9 336 317	858 438
Annen kostnad	868 819	1 525 037
Sum driftskostnader	13 726 564	5 477 642

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.
Det ble i 2022 utbetalt kr 10 000 i styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 165 194 for ordinær revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	424 387	2 060 596
For mye/lite avsatt tidligere år	0	467 808
Endring i utsatt skatt	-147 893	-109 213
Skattekostnad ordinært resultat	276 494	2 419 191
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 257 658	8 869 924
Permanente forskjeller	-866	0
Endring i midlertidige forskjeller	672 241	496 421
Avgitt konsernbidrag	-1 929 034	-9 366 345
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	424 387	2 060 596
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-424 387	-2 060 596
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	40 446 183	41 118 424	672 241
Sum	40 446 183	41 118 424	672 241
Grunnlag for utsatt skatt	40 446 183	41 118 424	672 241
Utsatt skatt (22 %)	8 898 160	9 046 053	147 893

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	210 480	15 418 420	61 943 717	259 551	77 832 168
Årets resultat				981 165	981 165
Avsatt konsernbidrag		-263 932		-1 240 715	-1 504 647
Pr 31.12.2022	210 480	15 154 488	61 943 717	0	77 308 685

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsveien 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	7,016	210 480
Sum	30 000		210 480

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONGSVEIEN OSLO AS	30 000	100,0	100,0



Note 8 Fordring, gjeld og garantiforpliktelse m.v.

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til selskap i samme konsern	87 808 690	87 808 690