



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECO-BYGG AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 275 375	
Annen driftsinntekt		1 012 729	1 238 217
Sum inntekter		21 288 104	1 238 217
Kostnader			
Varekostnad		14 628 209	399 487
Lønnskostnad	3	683 628	2 087 604
Avskrivning	4	358 965	348 244
Annen driftskostnad	3	2 037 429	1 123 204
Sum kostnader		17 708 231	3 958 539
Driftsresultat		3 579 873	-2 720 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 175 870	1 133 697
Sum finansinntekter		1 175 870	1 133 697
Annen finanskostnad		2 766 869	3 592 898
Sum finanskostnader		2 766 869	3 592 898
Netto finans		-1 590 999	-2 459 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 988 874	-5 179 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 988 874	-5 179 523
Årsresultat		1 988 874	-5 179 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 988 874	-5 179 523
Sum overføringer og disponeringer		1 988 874	-5 179 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	2 644 010	2 747 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 527 950	880 000
Sum varige driftsmidler		4 171 960	3 627 925
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 231 000	8 231 000
Andre fordringer	7	24 621 447	23 546 954
Sum finansielle anleggsmidler		32 852 447	31 777 954
Sum anleggsmidler		37 024 407	35 405 879
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	85 209 855	96 182 426
Fordringer			
Kundefordringer			38 875
Andre fordringer		142 939	3 751 549
Sum fordringer		142 939	3 790 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	12 723 237	3 651 697
Sum omløpsmidler		98 076 031	103 624 547
SUM EIENDELER		135 100 438	139 030 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	5 083 000	5 083 000
Overkurs	8	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		5 092 000	5 092 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	47 539 593	45 550 719
Sum opptjent egenkapital		47 539 593	45 550 719
Sum egenkapital		52 631 593	50 642 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	48 363 648	57 469 077
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 568 559	
Sum annen langsiktig gjeld		49 932 207	57 469 077
Sum langsiktig gjeld		49 932 207	57 469 077
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 226 225	29 073 087
Leverandørgjeld		881 387	1 198 726
Skyldige offentlige avgifter	9	77 951	181 856
Annen kortsiktig gjeld		351 075	464 961
Sum kortsiktig gjeld		32 536 638	30 918 630
Sum gjeld		82 468 845	88 387 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 100 438	139 030 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 655351

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 289 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECO-BYGG AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1100
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 289 167
ECO-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 275 375	
Annen driftsinntekt		1 012 729	1 238 217
Sum inntekter		21 288 104	1 238 217
Kostnader			
Varekostnad		14 628 209	399 487
Lønnskostnad	3	683 628	2 087 604
Avskrivning	4	358 965	348 244
Annen driftskostnad	3	2 037 429	1 123 204
Sum kostnader		17 708 231	3 958 539
Driftsresultat		3 579 873	-2 720 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 175 870	1 133 697
Sum finansinntekter		1 175 870	1 133 697
Annen finanskostnad		2 766 869	3 592 898
Sum finanskostnader		2 766 869	3 592 898
Netto finans		-1 590 999	-2 459 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 988 874	-5 179 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 988 874	-5 179 523
Årsresultat		1 988 874	-5 179 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	1 988 874	-5 179 523
Sum overføringer og disponeringer		1 988 874	-5 179 523



Organisasjonsnr: 993 289 167
ECO-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	2 644 010	2 747 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 527 950	880 000
Sum varige driftsmidler		4 171 960	3 627 925

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		8 231 000	8 231 000
Andre fordringer	7	24 621 447	23 546 954
Sum finansielle anleggsmidler		32 852 447	31 777 954

Sum anleggsmidler		37 024 407	35 405 879
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	6	85 209 855	96 182 426

Fordringer

Kundefordringer			38 875
Andre fordringer		142 939	3 751 549
Sum fordringer		142 939	3 790 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	12 723 237	3 651 697
---	---	------------	-----------

Sum omløpsmidler		98 076 031	103 624 547
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		135 100 438	139 030 426
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	5 083 000	5 083 000
Overkurs	8	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		5 092 000	5 092 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	47 539 593	45 550 719
Sum opptjent egenkapital		47 539 593	45 550 719
Sum egenkapital		52 631 593	50 642 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	48 363 648	57 469 077
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 568 559	
Sum annen langsiktig gjeld		49 932 207	57 469 077
Sum langsiktig gjeld		49 932 207	57 469 077
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	31 226 225	29 073 087
Leverandørgjeld		881 387	1 198 726
Skyldige offentlige avgifter	9	77 951	181 856
Annen kortsiktig gjeld		351 075	464 961
Sum kortsiktig gjeld		32 536 638	30 918 630
Sum gjeld		82 468 845	88 387 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 100 438	139 030 426



Organisasjonsnr: 993 289 167
ECO-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	50830.00	5083000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ECO Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	509880.00	1730527.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112399.00	252225.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41720.00	49708.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19630.00	55143.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	683629.00	2087603.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	354084.00		305832.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	354084.00		305832.00



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36750.00	18000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50250.00	18000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Lade Alle 73 AS	50.00%	50.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Eco-Bygg AS	Vikhovlia 1100 7560 VIKHAMMER 1663 Malvik

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i ECO-Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ECO-Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 988 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4KJWJ-3UPKP-805F8-BLOOY-BNZO3-XQITE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
ECO-Bygg AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 17. august 2021
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4KJW-3UPKP-805H8-BL00V-BNZ03-XQ1E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 93.89.xxx.xxx

2021-08-18 10:19:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4KUW-3UPKP-805H8-BLOOV-BNZO3-XQITE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Eco-Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan



Eco-Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	50 830 kr	5 083 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ECO Holding AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	509 880	1 730 527
Arbeidsgiveravgift	112 399	252 225
Pensjonskostnader	41 720	49 708
Andre ytelser	19 630	55 143
Sum	<u>683 629</u>	<u>2 087 603</u>

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder	354 084		305 832

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstillter kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	36 750	18 000
Andre tjenester	13 500	0

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler



Eco-Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

	Eiendommer	Tomter	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 827 205	150 000	1 508 378	5 485 583
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	903 000	903 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 827 205	150 000	2 411 378	6 388 583
Akk.avskrivning 31.12.	-1 333 195	0	-883 428	-2 216 623
Balanseført pr. 31.12.	2 494 010	150 000	1 527 950	4 171 960
Årets avskrivninger	103 915	0	255 050	358 965
Økonomisk levetid	4%		5 år	
Avskrivningsplan	Saldo		Lineær	

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 988 874	-5 179 523
Permanente forskjeller	70	-4 038
Endring i midlertidige forskjeller	-101 896	20 547
Alminnelig inntekt	1 887 048	-5 163 014
Anvendt fremførbart underskudd	-1 887 048	0
Årets skattegrunnlag	0	-5 163 014

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	201 432	99 536
Sum	201 432	99 536
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 455 112	-10 342 160
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 253 680	-10 242 624
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-8 253 680	-10 242 624
Sum	0	0

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	79 589 873	86 542 164
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Eiendommer	-2 644 010	-2 747 925
Varer i arbeid (eiendom under oppføring)	-85 209 855	-96 182 426
Sum	-87 853 865	-98 930 351

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap



Eco-Bygg AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Lade Alle 73 AS	24 621 447	23 546 954
Lån til ECO Holding AS	0	3 632 899
Sum	<u>24 621 447</u>	<u>27 179 853</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til ECO Holding AS	-1 568 559	0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	5 083 000	9 000	45 550 719	50 642 719
Årsresultat	0	0	1 988 874	1 988 874
Egenkapital 31.12.2020	<u>5 083 000</u>	<u>9 000</u>	<u>47 539 593</u>	<u>52 631 593</u>

Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2020 95 196
---------------------------------	-----------------------

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Lade Alle 73 AS	Trondheim	50 %	50 %	8 231 000