



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 819 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 639 414	3 637 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 639 414</b>	<b>3 637 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	1	21 393	21 393
Annen driftskostnad	2	5 750 589	4 353 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 771 982</b>	<b>4 374 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 132 568</b>	<b>-737 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 948 072
Annen renteinntekt		505 434	156 933
Annen finansinntekt	3	42 641 206	41 757 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 146 640</b>	<b>45 863 002</b>
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	3		
Nedskrivning langsiktige verdipapirer (anleggsmidler)	4, 5	33 518 985	25 311 129
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 763 572	494 916
Annen rentekostnad		74 618	1 635 930
Annen finanskostnad	3	506 951	1 923 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 864 126</b>	<b>29 365 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 282 514</b>	<b>16 497 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 149 945</b>	<b>15 759 834</b>
Skattekostnad	6	9 856	8 874 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 140 089</b>	<b>6 885 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 140 089</b>	<b>6 885 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 140 089</b>	<b>6 885 038</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Totalresultat</b>		<b>6 140 089</b>	<b>6 885 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-1 108 173
Avgitt konsernbidrag			30 809 816
Overført fra/ til annen egenkapital		6 140 089	-22 816 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 140 089</b>	<b>6 885 038</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		9 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 827	39 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 827</b>	<b>39 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		84 750
Lån til foretak i samme konsern	4, 7		93 560 082
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 107 012	3 035 000
Investeringer i andre aksjer og verdipapirer	5	100 164 716	64 242 119
Andre langsiktige fordringer	4, 7	3 956 921	2 854 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 228 648</b>	<b>163 776 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 246 476</b>	<b>163 825 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 809 505	5 256 072
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 809 505</b>	<b>5 256 072</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	44 777 957	37 954 328
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 777 957</b>	<b>37 954 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	930 666	2 394 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>930 666</b>	<b>2 394 478</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		49 518 128	45 604 878
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 764 603</b>	<b>209 430 242</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	44 429 184	82 108 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 459 184</b>	<b>82 138 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 140 089	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 140 089</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 599 273</b>	<b>82 138 528</b>
Konserngjeld	4, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		18 849 999
Leverandørgjeld		46 555	2 671 073
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	104 958 253	108 229 112
Annen kortsiktig gjeld		1 160 522	-2 458 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 165 331</b>	<b>127 291 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 165 331</b>	<b>127 291 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 764 603</b>	<b>209 430 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 819 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 919 819 839  
SKAGENKAIEN INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 639 414	3 637 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 639 414</b>	<b>3 637 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning driftsmidler	1	21 393	21 393
Annen driftskostnad	2	5 750 589	4 353 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 771 982</b>	<b>4 374 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 132 568</b>	<b>-737 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 948 072
Annen renteinntekt		505 434	156 933
Annen finansinntekt	3	42 641 206	41 757 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 146 640</b>	<b>45 863 002</b>
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	3		
Nedskrivning langsiktige verdipapirer (anleggsmidler)	4, 5	33 518 985	25 311 129
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 763 572	494 916
Annen rentekostnad		74 618	1 635 930
Annen finanskostnad	3	506 951	1 923 862
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 864 126</b>	<b>29 365 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 282 514</b>	<b>16 497 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 149 945</b>	<b>15 759 834</b>
Skattekostnad	6	9 856	8 874 796
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 140 089</b>	<b>6 885 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 140 089</b>	<b>6 885 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 140 089</b>	<b>6 885 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 140 089</b>	<b>6 885 038</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 108 173
Avgitt konsernbidrag		30 809 816
Overført fra/ til annen egenkapital	6 140 089	-22 816 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6 140 089</b>	<b>6 885 038</b>



Organisasjonsnr: 919 819 839  
SKAGENKAIEN INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		9 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	17 827	39 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 827</b>	<b>39 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		84 750
Lån til foretak i samme konsern	4, 7		93 560 082
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 107 012	3 035 000
Investeringer i andre aksjer og verdipapirer	5	100 164 716	64 242 119
Andre langsiktige fordringer	4, 7	3 956 921	2 854 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 228 648</b>	<b>163 776 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 246 476</b>	<b>163 825 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		3 809 505	5 256 072
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 809 505</b>	<b>5 256 072</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	44 777 957	37 954 328
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 777 957</b>	<b>37 954 328</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	930 666	2 394 478
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>930 666</b>	<b>2 394 478</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 518 128</b>	<b>45 604 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>156 764 603</b>	<b>209 430 242</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	44 429 184	82 108 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 459 184</b>	<b>82 138 528</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	6 140 089	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 140 089</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 599 273</b>	<b>82 138 528</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

Konserngjeld	4, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		18 849 999
Leverandørgjeld		46 555	2 671 073
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	104 958 253	108 229 112
Annen kortsiktig gjeld		1 160 522	-2 458 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 165 331</b>	<b>127 291 714</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>106 165 331</b>	<b>127 291 714</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>156 764 603</b>	<b>209 430 242</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 819 839  
SKAGENKAIEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skagenkaien Investering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagenkaien Investering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

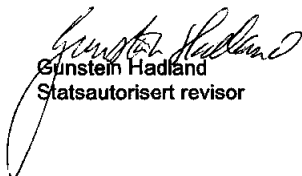
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Skagenkaien Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 639 414	3 637 438
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 639 414</b>	<b>3 637 438</b>
Avskrivning driftsmidler	1	21 393	21 393
Annen driftskostnad	2	5 750 589	4 353 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 771 982</b>	<b>4 374 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 132 568</b>	<b>-737 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 948 072
Annen renteinntekt		505 434	156 933
Annen finansinntekt	3	42 641 206	41 757 996
Nedskrivning langsiktige verdipapirer (anleggsmidler)	4, 5	33 518 985	25 311 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 763 572	494 916
Annen rentekostnad		74 618	1 635 930
Annen finanskostnad	3	506 951	1 923 862
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 282 514</b>	<b>16 497 165</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 149 945</b>	<b>15 759 834</b>
Skattekostnad	6	9 856	8 874 796
<b>Årsresultat</b>		<b>6 140 089</b>	<b>6 885 038</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	30 809 816
Overført fra/ til annen egenkapital		6 140 089	-22 816 605
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-1 108 173
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 140 089</b>	<b>6 885 038</b>



## Balanse

### Skagenkaien Investering AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	9 856
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 856</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	17 827	39 220
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 827</b>	<b>39 220</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	0	84 750
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	0	93 560 082
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 107 012	3 035 000
Investeringer i andre aksjer og verdipapirer	5	100 164 716	64 242 119
Andre langsiktige fordringer	4, 7	3 956 921	2 854 338
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 228 648</b>	<b>163 776 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 246 476</b>	<b>163 825 364</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 809 505	5 256 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 809 505</b>	<b>5 256 072</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	5	44 777 957	37 954 328
<b>Sum investeringer</b>		<b>44 777 957</b>	<b>37 954 328</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	930 666	2 394 478
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 518 128</b>	<b>45 604 878</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>156 764 603</b>	<b>209 430 242</b>



## Balanse

### Skagenkaien Investering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	44 429 184	82 108 528
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>44 459 184</b>	<b>82 138 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 140 089	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 140 089</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 599 273</b>	<b>82 138 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	18 849 999
Leverandørgjeld		46 555	2 671 073
Avsatt konsernbidrag	4	0	39 499 765
Gjeld til konsernselskap	4	104 958 253	68 729 347
Annen kortsiktig gjeld		1 160 522	-2 458 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 165 331</b>	<b>127 291 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 165 331</b>	<b>127 291 714</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>156 764 603</b>	<b>209 430 242</b>

Stavanger, 27.06.2023  
Styret i Skagenkaien Investering AS

Jan Olav Steensland  
styreleder

Morten Hodne Steensland  
styremedlem

Petter Hodne Steensland  
styremedlem

Mona Hodne Steensland Freuchen  
styremedlem/daglig leder



## Skagenkaien Investering AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de er opptjente.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

#### Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap og tilknyttet selskap. Ved utbytte som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Investering i andre aksjer og verdipapirer (anleggsmidler)

Investering i andre aksjer og verdipapirer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Investeringer (omløpsmidler)

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer (investeringer) vurderes samlet til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For børsnoterte aksjer er børskurs pr 31.12. benyttet som virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. I henhold til unntaksregelen for små foretak så blir ikke utsatt skattefordel balanseført.



## Skagenkaien Investering AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Driftsmidler

	Kontormøbler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	575 551	575 551
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	575 551	575 551
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-536 331	-536 331
Årets avskrivninger	-21 393	-21 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-557 724	-557 724
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>17 827</b>	<b>17 827</b>
Avskrivningsmetode	Lineær	
Levetid	5 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Finansposter

	2022	2021
Utbytte	2 675 000	3 040 215
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	39 575 467	38 715 883
Annen finansinntekt	390 739	1 898
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>42 641 206</b>	<b>41 757 996</b>
Tap ved realisasjon av aksjer	506 951	1 922 805
Annen finanskostnad	0	1 057
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>506 951</b>	<b>1 923 862</b>



## Skagenkaien Investering AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Tilknyttede selskap

Skagenkaien Investering AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Balansført verdi	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<i>Tilknyttet selskap:</i>					
Leijo AS	Oslo	50 %	2 139 835	4 279 671	-24 777
Nor Global Makro AS	Oslo	39,77 %	404 688	210 875	-2 741 497
Autotaksring AS	Oslo	33,75 %	562 489	338 354	728 042
<b>Sum tilknyttet selskap</b>			<b>3 107 012</b>		

Det tilknyttede selskapet Leijo AS er nedskrevet med kr 91 907 i 2022.

Det tilknyttede selskapet Nor Global Makro AS er nedskrevet med kr 2 406 437 i 2022.

Mellomværende pr 31.12	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Skagenkaien Venture AS	0	93 560 082
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>0</b>	<b>93 560 082</b>
<b>Gjeld</b>		
Skagenkaien Eiendom AS	0	16 234 431
Skagenkaien Holding AS	104 958 253	52 494 916
<b>Sum gjeld til konsernselskaper</b>	<b>104 958 253</b>	<b>68 729 347</b>

### Note 5 Andre aksjer og verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Investeringer i andre aksjer og verdipapirer	131 499 668	100 164 716
<b>Sum</b>	<b>131 499 668</b>	<b>100 164 716</b>

Årets nedskrivning utgjør kr 31 005 421.

	Anskaffelseskost	Balansført verdi
<b>Omløpsmidler</b>		
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	44 777 957	44 777 957
<b>Sum</b>	<b>44 777 957</b>	<b>44 777 957</b>



## Skagenkaien Investering AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 6 Skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021
Driftsmidler	-49 390	-44 802
Underskudd til framføring*	-22 966 533	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-23 015 923</b>	<b>-44 802</b>
Beregnet utsatt skattefordel, 22%	-5 063 503	-9 856
<b>Ikke balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>5 063 503</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-9 856</b>

\* Tilført via fusjon utgjør kr -21 565 007.

Skattepliktig inntekt framkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	6 149 945	15 759 834
Permanente forskjeller	551 630	100 507
Inntektsført utbytte fritaksmetoden	-2 675 000	-3 040 215
Skattepliktig andel av utbytte fritaksmetoden, 3%	80 250	91 200
Realisert gevinst verdipapirer fritaksmetoden	-39 538 875	-511 488
Realisert tap verdipapirer fritaksmetoden	506 951	1 788 411
Regnskapsført verdiendring verdipapirer	4 276 708	5 219 598
Nedskrivning aksjer og fordringer (anleggsmidler)	29 242 277	20 091 531
Endring midlertidige forskjeller	4 588	387
Avsatt konsernbidrag med skattemessig fradrag	0	-39 499 765
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 401 526</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på avsatt konsernbidrag	0	8 689 948
Endring i utsatt skatt	9 855	9 856
<b>Skattekostnad</b>	<b>9 855</b>	<b>8 699 805</b>



## Skagenkaien Investering AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 956 921	96 414 420
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan på selskapets langsiktige konserngjeld.

### Note 8 Bankinnskudd og pantsfillelser mv

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.2022

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer a kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Skagenkaien Holding	300	100,00 %

### Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	30 000	82 108 528	0	82 138 528
Fusjonsdifferanse	0	-37 679 344	0	-37 679 344
Årets resultat	0	0	6 140 089	6 140 089
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>44 429 184</b>	<b>6 140 089</b>	<b>50 599 273</b>

### Note 10 Fusjon

Selskapet har i 2022 kjøpt seg opp til 100% eierskap i datterselskapet Skagenkaien Venture AS. Skagenkaien Venture AS (overdragende selskap) er deretter innfusjonert i Skagenkaien Investering AS (overtakende selskap). Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022 og er gjennomført til regnskaps- og skattemessig kontinuitet.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Freuchen, Mona Hodne Steensland	BANKID	2023-06-28 13:16
Steensland, Petter Hodne	BANKID	2023-06-28 13:34
Steensland, Jan Olav	BANKID	2023-06-28 11:13
Steensland, Morten Hodne	BANKID_MOBILE	2023-06-28 10:03

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**FUSJONSDOKUMENTER**

**MOR/DATTERFUSJON:**

**SKAGENKAIEN INVESTERING AS  
OG  
SKAGENKAIEN VENTURE AS**

---



## FELLES FUSJONSPLAN FRA STYRENE I SKAGENKAIEN INVESTERING AS OG SKAGENKAIEN VENTURE AS

### 1. Selskapsinformasjon

#### 1.1. Overdragende selskap

Overdragende selskap er Skagenkaien Venture AS, org.nr. 993519014, adresse Dronning Mauds gate 1, med forretningskontor i Oslo kommune.

#### 1.2. Overtakende selskap

Overtakende selskap er Skagenkaien Investering AS, org.nr. 919819839, adresse Hospitalsgata 6, med forretningskontor i Stavanger kommune.

### 2. Bakgrunn og begrunnelse for fusjonen

Skagenkaien Investering AS eier samtlige aksjer i Skagenkaien Venture AS.

Styrene og selskapenes eiere ønsker å restrukturere for å forenkle selskapsstrukturen i konsernet.

Styrene foreslår derfor å fusjonere Skagenkaien Venture AS inn i Skagenkaien Investering AS, som avtalt i denne fusjonsplanen.

### 3. Saksbehandling og konsekvenser for selskapene - selskapsrettslig virkningstidspunkt

Fusjonen følger de forenklede regler i aksjeloven § 13-23, og beslutes derfor av selskapenes styre.

Fusjonsplanen sendes aksjonærene i overtakende selskap, jf. asl. § 13-23 annet ledd nr. 3. Styrene i overtakende og overdragende selskap vil treffe beslutning om fusjon så snart den lovbestemte varslingsfristen er utløpt, med mindre aksjonærene i overtakende selskap har sluttet seg til forslaget om fusjonen før fristens utløp. I sistnevnte tilfelle anses fusjonen besluttet straks aksjonærene har gitt sin tilslutning.

Fusjonsbeslutningen meldes til Foretaksregisteret som kunngjør fusjonsbeslutningen. Fra kunngjøringstidspunktet løper det en kreditorfrist på seks uker. Etter utløpet av kreditorfristen, og forutsatt at ingen kreditorer har gjort innsigelser mot fusjonen, eller at eventuelle innsigelser er håndtert, forutsettes gjennomføringsmelding sendt Foretaksregisteret. Fusjonen trer i kraft når gjennomføringsmeldingen er registrert i Foretaksregisteret.

Gjennomføring av fusjonen innebærer at Skagenkaien Venture AS overdrar alle sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser til morselskapet Skagenkaien Investering AS, uten at det ytes vederlag, samt at Skagenkaien Venture AS blir oppløst.

### 4. Regnskapsmessige og skattemessige virkningstidspunkter og prinsipp

Fusjonens regnskapsmessige virkningstidspunkt er satt til 1. januar 2022.

Fusjonen gjennomføres med kontinuitet på balanseførte verdier i regnskapet til overdragende selskap («selskapskontinuitet»).

Skattemessig virkningstidspunkt for fusjonen er det tidspunkt hvor gjennomføringsmeldingen for fusjonen registreres i Foretaksregisteret, og fusjonen vil ha skatterettslig virkning fra 1. januar samme år.

Fusjonen gjennomføres skattemessig som en kontinuitetsfusjon og forutsettes å være skattefri.

## 5. Vederlag

Det ytes ikke vederlag, jf. asl. § 13-23 første ledd.

## 6. Utøvelse av aksjonærrettigheter i det overtakende selskap m.v.

Da det ikke ytes vederlag, utstedes det ingen nye aksjer. Fusjonen har dermed ingen betydning for utøvelsen av aksjonærrettigheter i overtakende selskap.

## 7. Aksjeeiere og andre med særlige rettigheter i overdragende selskap

Det eksisterer ingen tegningsrettigheter, opsjoner eller andre særlige rettigheter for aksjonærer i overdragende selskap, og det er ingen andre som har slike rettigheter. Det tildeles heller ikke slike rettigheter ved fusjonen.

## 8. Særlige rettigheter for styret eller daglig leder

Det foreslås ikke gitt særlige rettigheter for styret eller daglig leder i noen av selskapene i anledning fusjonen.

## 9. Forvaltningen av overdragende selskap

Så snart fusjonsplanen er godkjent av begge selskaper, skal overtakende selskap overta forvaltningen av overdragende selskap. Selskapenes eiendeler og saker holdes atskilt inntil fusjonen trer i kraft.

## 10. Kapitalendringer og vedtektsendringer i anledning fusjonen

Det ytes ikke vederlag, og fusjonen medfører derfor ingen kapitalendringer i overtakende selskap. Aksjekapitalen og vedtektenes bestemmelser om aksjekapitalen forblir dermed uendret etter fusjonen.

Overdragende selskap blir oppløst ved fusjonens gjennomføring og ikrafttredelse.

## 11. Forholdet til ansatte

Det er ingen ansatte i overdragende selskap.

De ansatte i overtakende selskap påvirkes ikke av fusjonen og opprettholder sine ansettelsesforhold med uendrede lønnsvilkår og rettigheter.

De ansatte i overtakende selskap vil bli informert om fusjonen og gitt anledning til å drøfte og uttale seg om sammenslåingen i samsvar med reglene i aksjeloven og arbeidsmiljøloven. I forbindelse med at de ansatte informeres om fusjonen, skal fusjonsplanen med vedlegg gjøres tilgjengelig for de ansatte, jf. asl. § 13-11 annet ledd.

## 12. Rådighetsbegrensninger

Ingen av partene skal, uten den annen parts forutgående skriftlige samtykke, beslutte eller foreta vesentlige investeringer, salg av virksomhet eller forandringer i sin virksomhet eller andre disposisjoner som er av vesentlig betydning for sammenslåingen eller som faller utenfor rammen av ordinær drift. Disse begrensningene gjelder ikke handlinger som er forutsatt i fusjonsplanen, eller som er nødvendige for å gjennomføre fusjonen.

## 13. Betingelser for gjennomføring av fusjonen

Gjennomføring av fusjonen er betinget av at:

- i. Partene oppnår alle tillatelser fra offentlige myndigheter eller andre instanser som er nødvendige for å gjennomføre fusjonen i henhold til fusjonsplanen, på vilkår som Partene ikke anser vil ha vesentlig negativ betydning for det fusjonerte selskapet.
- ii. Eventuelle tredjepartssamtykker som måtte være nødvendige for gjennomføring av fusjonen er gitt.
- iii. Det frem til utløpet av kreditorfristen ikke har inntrådt omstendigheter som vesentlig endrer forutsetningene for fusjonen.
- iv. Eventuelle kreditorinnsigelser som måtte ha fremkommet er avklart på tilfredsstillende måte, jf. aksjeloven § 13-15.

## 14. Merverdiavgiftsmessige forhold

Eventuelle justeringsforpliktelser og -rettigheter etter merverdiavgiftsloven vil bli overført til overtakende selskap, jf. merverdiavgiftsloven kap. 9. Det gjelder særskilte krav til form og dokumentasjon knyttet til slik avtale. En slik avtale kan være nødvendig for å unngå at fusjonen utløser krav fra avgiftsmyndighetene om tilbakebetaling av merverdiavgift. Partene er enige om å inngå slik avtale om nødvendig, innen de frister som følger av relevant lovgivning.

## 15. Utgifter

Utgiftene ved fusjonen skal i sin helhet dekkes av overtakende selskap.

## 16. Fullmakt til å foreta endringer

Styrene i Skagenkaien Investering AS og Skagenkaien Venture AS kan, etter at fusjonsplanen er godkjent og frem til innsendelse av melding om gjennomføring av fusjonen, gjennomføre mindre endringer og eventuelle tilpasninger i fusjonsplanen som finnes nødvendige for gjennomføring av fusjonen.

## 17. Vederlag til fusjonsplanen

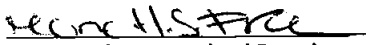
1. Gjeldende vedtekter for Skagenkaien Investering AS før fusjonen
2. Årsregnskap og revisjonsberetning for Skagenkaien Investering AS for siste år
3. Årsregnskap og revisjonsberetning for Skagenkaien Venture AS for siste år


Denne fusjonsplan er signert i ett eksemplar som oppbevares hos overtakende selskap. Det overdragende selskapet mottar kopi av fusjonsplanen.



15. august 2022

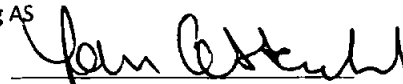
Styret i Skagenkaien Venture AS

  
Mona Hodne Steensland Freuchen  
Styreleder

  
Jan Olav Steensland  
Styremedlem

Styret i Skagenkaien Investering AS

  
Mona Hodne Steensland Freuchen  
Styreleder

  
Jan Olav Steensland  
Styremedlem

Eva Smedvig Hodne Steensland  
Styremedlem

Morten Hodne Steensland  
Styremedlem

Petter Hodne Steensland  
Styremedlem





**OVERDRAGENDE SELSKAP  
SKAGENKAIEN VENTURE AS**





## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I SKAGENKAIEN VENTURE AS

Den 15. august 2022 ble det avholdt styremøte i Skagenkaien Venture AS.

Følgende styremedlemmer deltok:

- Mona Hodne Steensland Freuchen, Styreleder
- Jan Olav Steensland, Styremedlem

### 1. Godkjennelse av fusjonsplan

Styret gjennomgikk felles fusjonsplan for fusjon av selskapet med morselskapet, Skagenkaien Investering AS.

Styret godkjente fusjonsplanen hvoretter selskapene fusjoneres etter de forenklede regler i aksjelovens § 13-23, hvor morselskapet overtar alle datterselskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser uten at det utstedes vederlag, og hvor datterselskapet blir oppløst ved fusjonens gjennomføring.

Fusjonsplanen sendes aksjonærene i overtakende selskap, jf. asl. § 13-23 annet ledd nr. 3. Styrene i overtakende og overdragende selskap vil treffe beslutning om fusjon så snart den lovbestemte varslingsfristen er utløpt, med mindre aksjonærene i overtakende selskap har sluttet seg til forslaget om fusjonen før fristens utløp. I sistnevnte tilfelle anses fusjonen besluttet straks aksjonærene har gitt sin tilslutning.

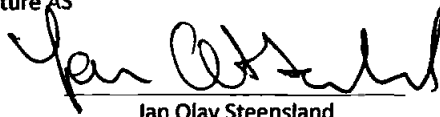
Alle beslutninger var enstemmige.

Flere saker forelå ikke til behandling og møtet ble hevet.

15. august 2022

Styret i Skagenkaien Venture AS

  
Mona Hodne Steensland Freuchen  
Styreleder

  
Jan Olav Steensland  
Styremedlem





**OVERTAKENDE SELSKAP  
SKAGENKAIEN INVESTERING AS**





## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I SKAGENKAIEN INVESTERING AS

Den 15. august 2022 ble det avholdt styremøte i Skagenkaien Investering AS.

Følgende styremedlemmer deltok:

- Mona Hodne Steensland Freuchen, Styreleder
- Eva Smedvig Hodne Steensland, Styremedlem
- Jan Olav Steensland, Styremedlem
- Morten Hodne Steensland, Styremedlem
- Petter Hodne Steensland, Styremedlem

### 1. Godkjenning av fusjonsplan

Styret gjennomgikk felles fusjonsplan for fusjon mellom selskapet og datterselskapet Skagenkaien Venture AS.

Styret godkjente fusjonsplanen hvoretter selskapene fusjoneres etter de forenklete regler i aksjelovens § 13-23, hvor morselskapet overtar alle datterselskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser uten at det utstedes vederlag, og hvor datterselskapet blir oppløst ved fusjonens gjennomføring.

Fusjonsplanen sendes aksjonærene i overtakende selskap, jf. asl. § 13-23 annet ledd nr. 3. Styrene i overtakende og overdragende selskap vil treffe beslutning om fusjon så snart den lovbestemte varslingsfristen er utløpt, med mindre aksjonærene i overtakende selskap har sluttet seg til forslaget om fusjonen før fristens utløp. I sistnevnte tilfelle anses fusjonen besluttet straks aksjonærene har gitt sin tilslutning.

### 2. Innkalling til ekstraordinær generalforsamling

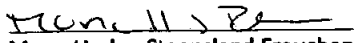
Styret besluttet å innkalle til ekstraordinær generalforsamling for å få generalforsamlingens tilslutning til fusjonen, slik at beslutning om fusjon kan meldes Foretaksregisteret straks.

Beslutningene var enstemmige.

Flere saker forelå ikke til behandling. Protokollen ble sirkulert og signert og møtet ble deretter hevet.

15. august 2022

Styret i Skagenkaien Investering AS

  
Mona Hodne Steensland Freuchen  
Styreleder

  
Jan Olav Steensland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Smedvig Hodne Steensland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Hodne Steensland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Hodne Steensland  
Styremedlem





**INNKALLING TIL EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I  
SKAGENKAIEN INVESTERING AS**

Det innkalles herved til ekstraordinær generalforsamling i Skagenkaien Investering AS.

Sted: Selskapets kontor.  
Dato: 15. august 2022  
Klokkeslett: 12:00

Til behandling foreligger:

1. Åpning av generalforsamlingen
2. Valg av møteleder
3. Godkjenning av innkallingen
4. Valg av representant til å signere protokollen sammen med møtelederen
5. Fusjon mellom mor - og datterselskap

Styret har besluttet at datterselskapet Skagenkaien Venture AS skal innfusjoneres i Skagenkaien Investering AS etter de forenklede regler i aksjelovens § 13-23, ved at morselskapet overtar samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i datterselskapet og hvor datterselskapet deretter oppløses. Styrets beslutning forelegges generalforsamlingen for tiltredelse. I anledning fusjonen og generalforsamlingen vedlegges felles fusjonsplan, siste årsregnskap og revisjonsberetning for begge selskapene, samt vedtekter for overtakende selskap.

15. august 2022

For styret i Skagenkaien Investering AS

Mona Hodne Steensland Freuchen  
Styreleder

Vedlegg:

Felles fusjonsplan med vedlegg.





## PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I SKAGENKAIEN INVESTERING AS

Den 15. august 2022 ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i Skagenkaien Investering AS.

Til stede var:

Aksjonær	Antall aksjer	Representant
Skagenkaien Holding AS	300	Jan Olav Steensland
<b>SUM aksjer</b>	<b>300</b>	

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Møtet ble åpnet av Jan Olav Steensland.

### 2. Valg av møteleder

Jan Olav Steensland ble enstemmig valgt til møteleder.

### 3. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

### 4. Valg av representant til å signere protokollen sammen med møtelederen

Jan Olav Steensland var eneste fremmøtte, og signerer derfor protokollen alene.

### 5. Fusjon mellom mor- og datterselskap

Generalforsamlingen ga sin enstemmige tilslutning til styrets fusjonsplan og beslutning om fusjon mellom selskapet og det heleide datterselskapet Skagenkaien Venture AS hvor selskapet overtar samtlige av Skagenkaien Venture AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser uten at det utstedes vederlag, jf. de forenklede regler i aksjelovens § 13-23, og hvor Skagenkaien Venture AS oppløses ved fusjonens gjennomføring.

Fusjonsbeslutningen kan etter dette meldes Foretaksregisteret.

Flere saker forelå ikke til behandling og møtet ble hevet.

15. august 2022

Jan Olav Steensland  
Møteleder





Signert av: [Name] M[Signature]



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE I SKAGENKAIEN EIENDOM HOLDING AS**

Den 15. august 2022 ble det avholdt styremøte i Skagenkaien Eiendom Holding AS.

Til stede var:

- |                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| - Mona Hodne Steensland Freuchen | Styreleder  |
| - Eva Smedvig Hodne Steensland   | Styremedlem |
| - Jan Olav Steensland            | Styremedlem |
| - Morten Hodne Steensland        | Styremedlem |
| - Petter Hodne Steensland        | Styremedlem |
| - Rolf Smedvig Hodne             | Styremedlem |

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

Det var ingen innvendinger til innkallingen eller dagsordenen. Møtet ble erklært for lovlig satt.

Følgende saker forelå til behandling:

**1. Utdeling av selskapets egne aksjer**

Selskapet eier 81 600 egne aksjer i aksjeklasse b. Styret anser at det ikke er behov for at selskapet eier egne aksjer. Styret foreslår derfor at generalforsamlingen deler ut selskapets egne aksjer som utbytte.

Utdeling av egne aksjer som utbytte har ingen effekt på selskapets egenkapital. Etter styrets vurdering er utdelingsforslaget dermed hensiktsmessig, og selskapet vil etter utdelingen fortsatt ha en forsvarlig egenkapital og likviditet.

Styret besluttet å foreslå at aksjene utdeles til aksjonæren straks.

**2. Innkalling til generalforsamling**

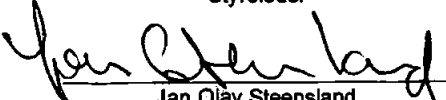
Styret besluttet enstemmig å innkalle til ekstraordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Den ekstraordinære generalforsamlingen innkalles til så snart som mulig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble undertegnet, hvorefter møtet ble hevet.

15. august 2022

Styret i Skagenkaien Eiendom Holding AS

  
Mona Hodne Steensland Freuchen  
Styreleder

  
Jan Olav Steensland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Hodne Steensland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Smedvig Hodne Steensland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Hodne Steensland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Smedvig Steensland  
Styremedlem





**PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I  
SKAGENKAIEN EIENDOM HOLDING AS**

Den 15. august 2022 ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i Skagenkaien Eiendom Holding AS.

Til stede var:

- Skagenkaien Holding AS, representant for samtlige aksjer og stemmer

Samtlige aksjer i selskapet var dermed representert. Det er i tillegg 81 600 egne aksjer i selskapet.

Til behandling forelå følgende saker:

**1. Åpning av generalforsamlingen**

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

**2. Valg av møteleder**

Mona Hodne Steensland Freuchen ble valgt til å lede møtet.

**3. Godkjenning av innkallingen**

Innkallingen ble godkjent.

**4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**

Jan Olav Steensland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**5. Utdeling av selskapets egne aksjer**

Generalforsamlingen besluttet enstemmig og i samsvar med styrets forslag at selskapet deler ut som utbytte sine 81 600 aksjer i selskapet i aksjeklasse b (egne aksjer) til selskapets eneaksjonær.

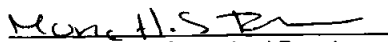
Generalforsamlingen ble orientert om at utdelingsforslaget etter styrets vurdering er hensiktsmessig, og at selskapet etter utdelingen fortsatt vil ha en forsvarlig egenkapital og likviditet, samt at utdelingen iht. uttalelse fra Finansdepartementet anses skattefri.

Aksjene utdeles aksjonærene straks.

Styreleder ble gitt fullmakt til å oppdatere aksjeeierboken i samsvar med utdelingen.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

15. august 2022

  
Mona Hodne Steensland Freuchen  
Styreleder

  
Jan Olav Steensland  
Styremedlem





**AKSJEEIERBOK FOR SKAGENKAIEN EIENDOM HOLDING AS**  
(Organisasjonsnummer 938 500 835)

**SELSKAPETS AKSJEKAPITAL**

Seiskapets aksjekapital er NOK 37 948 794,58 fordelt på 84 063 500 aksjer, hver pålydende NOK 0,4514301045, fordelt på 300 A-aksjer og 84 063 200 B-aksjer.

**AKSJEFORDELING**

Aksjefordelingen i selskapet er som følger:

Aksjeeier	org.nr	Adresse	E-post	Aksjennr.	Antall aksjer	Ervervstidspunkt
Skagenkaien Holding AS	912 124 320	Hospitalsgata 6, 4006 Stavanger			300 A-aksjer 83 981 600 B-aksjer	15. august 2022
<b>SUM Aksjer:</b>					<b>84 063 50 aksjer</b>	


**PANTSETTELSE OG ANDRE REGISTRERTE HEFTELSE:**

Det er ingen opplysninger om pantsettelser eller andre heftelser.

**ANNET:**

Det er ikke registrert andre opplysninger om aksjene.

Stavanger, 15. august 2022

  
Mona Hodne Steenland Freuchen  
Styreleder







## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557475190676

### Dokument

**Fusjonsdokumenter - SKV SKI**

Hoveddokument

16 sider

Initiert på 2022-08-16 11:36:03 CEST (+0200) av Mona Steensland Freuchen (MSF)

Ferdigstilt den 2022-08-16 14:25:23 CEST (+0200)

### Signerende parter

**Mona Steensland Freuchen (MSF)**

mona@skagenkaien.no

+4795914639

Signert 2022-08-16 11:36:03 CEST (+0200)

**Eva Hodne Steensland (EHS)**

eva@skagenkaien.no

Signert 2022-08-16 14:25:23 CEST (+0200)

**Morten Hodne Steensland (MHS)**

morten@skagenkaien.no

Signert 2022-08-16 11:37:17 CEST (+0200)

**Petter Hodne Steensland (PHS)**

petter@skagenkaien.no

Signert 2022-08-16 11:43:55 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

