



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 737 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEBASTIAN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 61  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kristian Bjøringsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		348 556	436 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 556</b>	<b>436 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 300	68 300
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	82 490	79 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 790</b>	<b>147 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 766</b>	<b>289 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10 880	14 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 880</b>	<b>14 019</b>
Annan rentekostnad		157 973	154 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 973</b>	<b>154 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 093</b>	<b>-140 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 673</b>	<b>148 183</b>
Skattekostnad på resultat	3	15 305	36 526
<b>Årsresultat</b>		<b>35 368</b>	<b>111 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 368</b>	<b>111 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 368</b>	<b>111 657</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 368	111 657
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>35 368</b>	<b>111 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 336 106	2 404 406
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>2 336 106</b>	<b>2 404 406</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	6		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 336 106</b>	<b>2 404 406</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernkrav	6		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 775	209 898
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>27 775</b>	<b>209 898</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>27 775</b>	<b>209 898</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 363 881</b>	<b>2 614 304</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		434 975	399 607
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>434 975</b>	<b>399 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>834 975</b>	<b>799 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 337 214	1 579 285
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 337 214</b>	<b>1 579 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 337 214</b>	<b>1 579 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	25 401	25 401
Betalbar skatt	3	15 305	36 526
Skyldig offentlige avgifter		67 100	89 600
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		83 886	83 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 692</b>	<b>235 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 528 906</b>	<b>1 814 697</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 363 881</b>	<b>2 614 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 737 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEBASTIAN EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 61  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Kristian Bjøringsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 995 737 973  
SEBASTIAN EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		348 556	436 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 556</b>	<b>436 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 300	68 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	82 490	79 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 790</b>	<b>147 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 766</b>	<b>289 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10 880	14 019
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 880</b>	<b>14 019</b>
Annan rentekostnad		157 973	154 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 973</b>	<b>154 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 093</b>	<b>-140 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 673</b>	<b>148 183</b>
Skattekostnad på resultat	3	15 305	36 526
<b>Årsresultat</b>		<b>35 368</b>	<b>111 657</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 368</b>	<b>111 657</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 368</b>	<b>111 657</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 368	111 657
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	4	<b>35 368</b>	<b>111 657</b>



Organisasjonsnr: 995 737 973  
SEBASTIAN EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024		
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>					
<b>Anleggsmiddel</b>					
<b>Immaterielle egedelar</b>					
Utsett skattefordel	3				
<b>Varige driftsmiddel</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2 336 106	2 404 406
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>1</b>	<b>2 336 106</b>	<b>2 404 406</b>		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>					
Lån til foretak i same konsern				6	
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd				6	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 336 106</b>	<b>2 404 406</b>		
<b>Omløpsmiddel</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Krav</b>					
Kundefordringer					
Andre kortsiktige fordringer				6	
Konsernkrav				6	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				27 775	209 898
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>27 775</b>	<b>209 898</b>		
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>27 775</b>	<b>209 898</b>		
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 363 881</b>	<b>2 614 304</b>		
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Eigenkapital</b>					
<b>Innskoten eigenkapital</b>					
Aksjekapital	5	400 000	400 000		
Overkurs	4				



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		434 975	399 607
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>434 975</b>	<b>399 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>834 975</b>	<b>799 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 337 214	1 579 285
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 337 214</b>	<b>1 579 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 337 214</b>	<b>1 579 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	25 401	25 401
Betalbar skatt	3	15 305	36 526
Skyldig offentlige avgifter		67 100	89 600
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		83 886	83 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 692</b>	<b>235 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 528 906</b>	<b>1 814 697</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 363 881</b>	<b>2 614 304</b>



Organisasjonsnr: 995 737 973  
SEBASTIAN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2025**  
**SEBASTIAN EIGEDOM AS**



**Resultatregnskap**  
**SEBASTIAN EIGEDOM AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		348 556	436 445
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>348 556</b>	<b>436 445</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 300	68 300
Annen driftskostnad	2	82 490	79 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 790</b>	<b>147 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 766</b>	<b>289 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 880	14 019
Annen rentekostnad		157 973	154 935
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-147 093</b>	<b>-140 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 673</b>	<b>148 183</b>
Skattekostnad på resultat	3	15 305	36 526
<b>Årsresultat</b>		<b>35 368</b>	<b>111 657</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 368	111 657
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>35 368</b>	<b>111 657</b>



**Balanse**  
**SEBASTIAN EIGEDOM AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 336 106	2 404 406
Sum varige driftsmidler	1	<u>2 336 106</u>	<u>2 404 406</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 336 106</u>	<u>2 404 406</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 775	209 898
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>27 775</u>	<u>209 898</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 775</u>	<u>209 898</u>
Sum eiendeler		<u>2 363 881</u>	<u>2 614 304</u>



**Balanse**  
**SEBASTIAN EIGEDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		434 975	399 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 975</b>	<b>399 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>834 975</b>	<b>799 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 337 214	1 579 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 337 214</b>	<b>1 579 285</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	25 401	25 401
Betalbar skatt	3	15 305	36 526
Skyldig offentlige avgifter		67 100	89 600
Annen kortsiktig gjeld		83 886	83 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 692</b>	<b>235 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 528 906</b>	<b>1 814 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 363 881</b>	<b>2 614 304</b>

Ulsteinvik, (elektronisk signert)  
Styret i SEBASTIAN EIGEDOM AS

Johannes Kristian Bjøringsøy  
Daglig leder/styrets leder



## Noter til regnskapet 2025

### Note 0 Virksomhetens art, sted & Regnskapsprinsipper

#### Virksomhetens art og sted

Selskapet eier og leier ut kontorlokaler. Virksomheten drives i Ulsteinvik, Norge.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Andre driftsinntekter /leieinntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger der dette er aktuelt. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til kretsløpet av varer og tjenester. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	3 429 533
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>3 429 533</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	1 025 127
Årets ordinære avskrivninger	68 300
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>1 093 427</b>
Bokført verdi 01.01.2025	2 404 406
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	68 300
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>2 336 106</b>

Økonomisk levetid 50 år

Anskaffelseskost bygninger inneholder kr. 12 300 i andel formuesverdi sameie. Andelen er ikke avskrivbar.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 305	36 526
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 305</b>	<b>36 526</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 673	148 183
Permanente forskjeller	44	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 853	17 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>69 570</b>	<b>166 027</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 305	36 526
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 305</b>	<b>36 526</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-99 102	-80 249	18 853
<b>Sum</b>	<b>-99 102</b>	<b>-80 249</b>	<b>18 853</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	99 102	80 249	-18 853
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	399 607	799 607
Årets resultat		35 368	35 368
<b>Pr 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>434 975</b>	<b>834 975</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Bassa AS	320	80%
Krøvik AS	80	20%
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Johannes Kristian Bjøringsøy (eier 96% av Bassa AS)	styrets leder	320
---	---------------	-----

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Langsiktig gjeld	1 337 214	1 579 285
Leverandørgjeld	25 401	25 401

Renter på lån er belastet med kr 157 929.



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Sebastian Eigedom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sebastian Eigedom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ML7Q4-C7LNV-2CO05-M1KZZ-QPTE6-SM9V6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-21 08:30:20 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ML7Q4-C7LNV-2C005-M1KZZ-QPTE6-SN9V6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.