



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 310 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Dagfinn Øiaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 392 183	10 186 822
Sum inntekter		6 392 183	10 186 822
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-52 789	-36 899
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 332 403	-949 874
Sum kostnader		-1 385 191	-986 772
Driftsresultat		5 006 991	9 200 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 281	8 429
Sum finanskostnader		-954 573	-1 096 773
Netto finans		-943 292	-1 088 344
Ordinært resultat før skattekostnad		4 063 699	8 111 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 063 699	8 111 706
Årsresultat	9,13	4 063 699	8 111 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 063 699	8 111 706
Sum overføringer og disponeringer		4 063 699	8 111 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	111 000 000	111 000 000
Sum varige driftsmidler		111 000 000	111 000 000
Sum anleggsmidler		111 000 000	111 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	58 073	121 393
Andre fordringer	11	472 152	279 424
Sum fordringer		530 225	400 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	85 993	51 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 218	452 585
Sum omløpsmidler		616 218	452 584
SUM EIENDELER		111 616 218	111 452 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	18 831 147	14 767 448
Sum opptjent egenkapital		18 831 147	14 767 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		18 831 147	14 767 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	14 518 000	18 578 500
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	77 700 000	77 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 218 000	96 278 500
Sum langsiktig gjeld		92 218 000	96 278 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 013	163 765
Skyldige offentlige avgifter		86	102
Annen kortsiktig gjeld		557 971	242 771
Sum kortsiktig gjeld		567 071	406 637
Sum gjeld		92 785 071	96 685 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 616 218	111 452 585
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	92 218 000	96 278 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551336

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 310 640
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Dagfinn Øiaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 929 310 640
BORETTSLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 392 183	10 186 822
Sum inntekter		6 392 183	10 186 822
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-52 789	-36 899
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 332 403	-949 874
Sum kostnader		-1 385 191	-986 772
Driftsresultat		5 006 991	9 200 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 281	8 429
Sum finanskostnader		-954 573	-1 096 773
Netto finans		-943 292	-1 088 344
Ordinært resultat før skattekostnad		4 063 699	8 111 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 063 699	8 111 706
Årsresultat	9,13	4 063 699	8 111 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 063 699	8 111 706
Sum overføringer og disponeringer		4 063 699	8 111 706



Organisasjonsnr: 929 310 640
BORETTSLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	111 000 000	111 000 000
Sum varige driftsmidler		111 000 000	111 000 000

Sum anleggsmidler		111 000 000	111 000 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	58 073	121 393
Andre fordringer	11	472 152	279 424
Sum fordringer		530 225	400 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	85 993	51 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 218	452 585

Sum omløpsmidler		616 218	452 584
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		111 616 218	111 452 585
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	18 831 147	14 767 448
Sum opptjent egenkapital		18 831 147	14 767 448

Sum egenkapital		18 831 147	14 767 448
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	14 518 000	18 578 500
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	77 700 000	77 700 000



Sum annen langsiktig gjeld	92 218 000	96 278 500
Sum langsiktig gjeld	92 218 000	96 278 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 013	163 765
Skyldige offentlige avgifter	86	102
Annen kortsiktig gjeld	557 971	242 771
Sum kortsiktig gjeld	567 071	406 637
Sum gjeld	92 785 071	96 685 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 616 218	111 452 585
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 92 218 000	96 278 500



Organisasjonsnr: 929 310 640
BORETTSLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 120 070	816 692	1 119 995	1 187 550
Felleskostnader kapitaldel		953 718	1 094 158	1 224 268	841 000
Inntekter garasjer		48 000	48 000	48 000	48 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		192 357	187 572	192 444	207 800
Andre tillegg	1	9 338	8 700	9 425	10 150
Andre driftsinntekter	2	8 200	7 200	7 200	7 200
Innbetaling IN-ordning		4 060 500	8 024 500	0	0
Sum driftsinntekter		6 392 183	10 186 822	2 601 332	2 301 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-12 189	-10 799	-5 725	-5 725
Styrehonorar		-40 600	-26 100	-40 600	-40 600
Forretningsførerhonorar		-85 517	-83 187	-85 520	-88 500
Honorar administrative tjenester		-21 968	-21 250	-18 900	-19 600
Eksterne honorar	4	-14 084	-12 488	-9 500	-10 000
Kontingent boligbyggelag		-13 325	-11 400	0	-14 350
Kontingent/felleskostnader	5	-345 996	-288 900	-322 000	-346 000
Drifts- og serviceavtaler	6	-39 209	-64 311	-37 850	-36 500
Vaktmestertjenester		-89 747	-99 360	-155 000	-86 500
Renholdstjenester		-67 872	-64 395	-67 000	-71 300
Løpende vedlikehold	7	-54 168	-33 722	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-50 000	-32 000
Elektroniske fellesavtaler		-195 012	-177 638	-192 444	-207 800
Forsikring		-3 070	-2 687	-2 720	-3 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-126 331	-17 248	-130 000	-133 000
Eiendomsavgifter		-182 076	0	-182 000	-192 000
Energi, felles		-57 528	-36 511	-60 000	-60 000
Andre driftsutgifter	8	-36 500	-36 777	-3 000	-5 000
Sum driftskostnader		-1 385 191	-986 772	-1 382 259	-1 371 975
DRIFTSRESULTAT		5 006 991	9 200 050	1 219 073	929 725
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 281	8 429	3 000	3 000
Finanskostnader		-954 573	-1 096 773	-1 224 268	-841 000
Netto finansposter		-943 292	-1 088 344	-1 221 268	-838 000
Resultat før skattekostnad		4 063 699	8 111 706	-2 195	91 725
Ordinært resultat etter skatt		4 063 699	8 111 706	-2 195	91 725
ÅRSRESULTAT	9, 13	4 063 699	8 111 706	-2 195	91 725
Disponering av totalresultat:		4 063 699	8 111 706	-2 195	91 725
Overført til annen egenkapital		3 199	87 206	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		4 060 500	8 024 500	0	0

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	111 000 000	111 000 000
Sum anleggsmidler		111 000 000	111 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	8 634	74 698
Forskuttede kostnader MBU	11	460 871	240 589
Periodiserte kostnader	11	49 439	46 695
Mellomregning Klare Finans	11	0	30 406
Opptjente renter	11	11 281	8 429
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	85 993	51 767
Sum omløpsmidler		616 218	452 585
SUM EIENDELER		111 616 218	111 452 585

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	18 782 000	14 721 500
Annen egenkapital	13	-95 853	-99 052
Sum egenkapital		18 831 147	14 767 448
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	14 518 000	18 578 500
Borettsinnskudd	14, 16	77 700 000	77 700 000
Sum langsiktig gjeld		92 218 000	96 278 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 013	163 765
Skyldig off. myndigheter		86	102
Mellomregning BBL finans		11 245	0
Forskudd kunder		11 941	29 998
Forskutterte inntekter MBU		474 785	134 930
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	721
Påløpte kostnader		60 000	67 122
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		567 071	406 637
Sum gjeld		92 785 071	96 685 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 616 218	111 452 585
Pantstillelser	14	92 218 000	96 278 500

Sted: _____, dato: _____

Birger Paulsen
Leder

Lisbet Ørsal Pallin
Styremedlem

John Gunvald Onsjøen
Styremedlem

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall.

Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader. Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Kontingent	9 338	8 700
Sum andre tillegg	9 338	8 700

Kontingent gjelder pliktig medlemskap i TOBB.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	7 200	7 200
Viderefakturering	1 000	0
Sum andre inntekter	8 200	7 200

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2024

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	0	5 040
Arbeidsgiveravgift	5 852	4 500
Feriepenger	0	721
Reisekostnader	6 337	538
Sum personalkostnader	12 189	10 799

Samlet antall årsverk: 0.00.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	12 113
Fakturerte tjenester	781	0
Teknisk rådgivning	4 419	375
Sum eksterne honorarer	14 084	12 488

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	345 996	288 900
Sum felleskostnad velforening/sameie	345 996	288 900

Boligselskapet er underlagt Sameiet Sentrumsgården Buvika og betaler felleskostnader til selskapet for drift og vedlikehold fellesarealer og -anlegg.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 713	4 286
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 543	13 187
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 954	46 838
Sum drifts- og serviceavtaler	39 209	64 311

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	51 490	14 318
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	12 904
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 504	6 500
Reparasjon og vedlikehold annet	174	0
Sum vedlikehold	54 168	33 722

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	13 360	1 986
Kontorrekvisita, trykksaker	1 196	0
Drift maskiner	8 969	250
Gaver	1 870	500
Generalforsamling/årsmøte	4 826	2 165
Kurskostnader	1 564	28 500
Bankgebyrer	707	724
Andre gebyrer	3 886	1 775
Tilskudd bomiljø	120	871
Andre kostnader	3	6
Sum andre driftsutgifter	36 500	36 777

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	45 948	-41 258
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	4 063 699	8 111 706
Avdrag IN ordning	-4 060 500	-8 024 500
Årets endring i disponible midler	3 199	87 206
Disponible midler i periodens slutt	49 147	45 948
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	49 147	45 948

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 386 604	100 613 396
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 386 604	100 613 396
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 386 604	100 613 396

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 % (saldoavskrivning).

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2024

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	60	0
Bankinnskudd	85 933	51 767
Sum bankinnskudd	85 993	51 767

Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	14 767 448	6 655 742
Andelskapital 01.01	145 000	145 000
Andelskapital 31.12	145 000	145 000
Annen egenkapital 01.01	-99 052	-186 258
Årets resultat	4 063 699	8 111 706
Justering for innbetaling IN-ordning	-4 060 500	-8 024 500
Annen egenkapital 31.12	-95 853	-99 052
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	14 721 500	6 697 000
Innbetalt IN-ordning i år	4 060 500	8 024 500
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	18 782 000	14 721 500
SUM EGENKAPITAL 31.12	18 831 147	14 767 448

Andelskapitalen er kr 145.000 fordelt på 29 andeler à kr 5.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	111 000 000
Restgjeld 31.12	92 218 000

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2024

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Fellesgjeld
Lånenummer:	90517321418
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.79 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2057
Opprinnelig lånebeløp:	33 300 000
Lånesaldo 01.01:	18 578 500
Avdrag i perioden:	4 060 500
Lånesaldo 31.12:	14 518 000
Saldo 5 år frem i tid:	14 027 733
Andelssaldo 01.01:	14 721 500
Innbetalt IN i perioden:	4 060 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	18 782 000
Sum pantegjeld for lån:	33 300 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517321418	1	1 665 000	1 665 000
	1	1 516 500	1 516 500
	1	1 396 500	1 396 500
	2	1 291 500	2 583 000
	2	931 500	1 863 000
	1	916 500	916 500
	1	696 000	696 000
	1	687 000	687 000
	1	681 000	681 000
	1	645 000	645 000
	1	634 500	634 500
	1	471 500	471 500
	1	426 500	426 500
	1	336 000	336 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 90517321418 har første avdrag 30.12.2027 med kr 92 538	1	1 665 000	1 769
	1	1 516 500	1 611
	1	1 396 500	1 484
	2	1 291 500	1 372
	2	931 500	990
	1	916 500	974
	1	696 000	739
	1	687 000	730
	1	681 000	723

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2024

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	645 000	685
1	634 500	674
1	471 500	501
1	426 500	453
1	336 000	357

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Borettslaget Sentrumsgården Buvika - Noter 2024

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	77 700 000	77 700 000
Sum innskudd	77 700 000	77 700 000

Org.nr: 929 310 640 - 1232



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sentrumsgården Buvika.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sentrumsgården Buvika

Styreleder	Birger Paulsen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Lisbet Ørsal Pallin (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	John Gunvald Onsøien (sign.)	02.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET SENTRUMSGÅRDEN BUVIKA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 16:08:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INKMU-VBAC6-AXAJU-33YBK-NAG05-0WB35

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.