



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 290 AS
Forretningsadresse: Osloveien 290
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	356 701	
Sum inntekter		356 701	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 453	
Sum kostnader		221 453	0
Driftsresultat		135 248	0
Annen rentekostnad		96 513	
Annen finanskostnad		6 454	
Sum finanskostnader		102 967	
Netto finans		-102 967	
Ordinært resultat før skattekostnad		32 281	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 661	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 620	0
Årsresultat		23 620	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 620	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	12 699	
Overføringer annen egenkapital	3	10 921	
Sum overføringer og disponeringer		23 620	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 188 795	
Sum varige driftsmidler		4 188 795	
Sum anleggsmidler		4 188 795	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 867	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 867	
Sum omløpsmidler		103 867	0
SUM EIENDELER		4 292 662	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 620	
Sum opptjent egenkapital		23 620	
Sum egenkapital		53 620	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 754 683	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 320 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 074 683	
Sum langsiktig gjeld		4 074 683	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 712	
Betalbar skatt	2	8 661	
Annen kortsiktig gjeld		40 986	
Sum kortsiktig gjeld		164 359	
Sum gjeld		4 239 042	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 292 662	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543711

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 120 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 290 AS
Forretningsadresse: Osloveien 290
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.11.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 120 824
OSLOVEIEN 290 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	356 701	
Sum inntekter		356 701	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 453	
Sum kostnader		221 453	0
Driftsresultat		135 248	0
Annen rentekostnad		96 513	
Annen finanskostnad		6 454	
Sum finanskostnader		102 967	
Netto finans		-102 967	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 661	
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 620	0
Årsresultat		23 620	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 620	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	12 699	
Overføringer annen egenkapital	3	10 921	
Sum overføringer og disponeringer		23 620	



Organisasjonsnr: 926 120 824
OSLOVEIEN 290 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

4 188 795
4 188 795

Sum anleggsmidler

4 188 795

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

103 867
103 867

Sum omløpsmidler

103 867

0

SUM EIENDELER

4 292 662

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

23 620
23 620

Sum egenkapital

53 620

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6
Øvrig langsiktig gjeld 6
Sum annen langsiktig gjeld

2 754 683
1 320 000
4 074 683

Sum langsiktig gjeld

4 074 683

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 712	
Betalbar skatt	2	8 661	
Annen kortsiktig gjeld		40 986	
Sum kortsiktig gjeld		164 359	
Sum gjeld		4 239 042	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 292 662	0



Organisasjonsnr: 926 120 824
OSLOVEIEN 290 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Osloveien 290 AS**

Organisasjonsnr. 926120824

Utarbeidet av:

Heimdals Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079



Osloveien 290 AS

Resultatregnskap

	Note	nov 20-des 21
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt	1	356 701
Sum driftsinntekter		356 701
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		221 453
Sum driftskostnader		221 453
DRIFTSRESULTAT		135 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		96 513
Annen finanskostnad		6 454
Sum finanskostnader		102 967
NETTO FINANSPOSTER		(102 967)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		32 281
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 661
ORDINÆRT RESULTAT		23 620
ÅRSRESULTAT		23 620
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3	10 921
Fremføring av udekket tap	3	12 699
SUM OVERF. OG DISP.		23 620



Osloveien 290 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	03.11.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 188 795	0
Sum varige driftsmidler		4 188 795	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 188 795	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 867	0
SUM OMLØPSMIDLER		103 867	0
SUM EIENDELER		4 292 662	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 620	0
Sum opptjent egenkapital		23 620	0
SUM EGENKAPITAL		53 620	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 754 683	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 320 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 074 683	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 074 683	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		114 712	0
Betalbar skatt	2	8 661	0
Annen kortsiktig gjeld		40 986	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		164 359	0
SUM GJELD		4 239 042	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 292 662	0

Trondheim, 20.06.2022

Lene Fjærvik Stortiset
Styrets lederMichael Henry Nørstrud
Daglig leder/styremedlemMartin Årvåg Kaarvand
StyremedlemAnniken Lindkvist
Styremedlem

Årsregnskap for Osloveien 290 AS

Organisasjonsnr. 926120824



Osloveien 290 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	03.11.2020
------	------------	------------



Osloveien 290 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Osloveien 290 AS

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte

Det er ingen ansatte i foretaket.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	44 980
+ Permanente og andre forskjeller	7 088
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	52 068
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 699
= Inntekt	39 369

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8 661
= Sum betalbar skatt	8 661
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	8 661
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	8 661
= Betalbar skatt i balansen	8 661

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-6 454	23 546
+Fra årets resultat		0	36 319	36 319
+/-Andre transaksjoner	0	0	-6 245	-6 245
=Pr 31.12.	30 000	0	23 620	53 620



Osloveien 290 AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets driftsmidler består av en utleiebolig. Denne avskrives ikke regnskapsmessig, da det er vurdert at boligens verdiøkning er høyere enn verdiforringelsen.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jam Invest AS	50
Lema Holding AS	50

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 754 683 og pr 31.12. i fjor kr 2 800 000.

Annen langsiktig gjeld utgjør pr 31.12 i år kr 1 320 000 og pr 31.12 ifjor kr 1 320 000. Dette er gjeld til indirekte aksjonærer/nærstående som nedbetales løpende når selskapet har overskudd.