



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 705 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE IV
Forretningsadresse: Havnevegen 185
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 194 550	2 124 957
Sum inntekter		2 194 550	2 124 957
Kostnader			
Lønnskostnad			45 640
Annen driftskostnad		2 415 917	2 179 950
Sum kostnader		2 415 917	2 225 589
Driftsresultat		-221 366	-100 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 604	17 028
Annen finansinntekt		11 980	11 831
Sum finansinntekter		32 584	28 858
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 584	28 858
Resultat før skattekostnad		-188 782	-71 774
Årsresultat		-188 782	-71 774
Totalresultat		-188 782	-71 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		-188 782	-71 774
Sum overføringer og disponeringer		-188 782	-71 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 616
Andre fordringer		42 076	4 590
Sum fordringer		42 076	6 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 699	828 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 699	828 780
Sum omløpsmidler		801 776	834 987
SUM EIENDELER		801 776	834 987

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 295	268 078
Sum opptjent egenkapital		79 295	268 078
Sum egenkapital		79 295	268 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		222 275	181 886
Sum annen langsiktig gjeld		222 275	181 886
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 144	199 047
Annen kortsiktig gjeld		240 062	185 976
Sum kortsiktig gjeld		500 205	385 023
Sum gjeld		722 480	566 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		801 776	834 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551230

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 705 859
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE IV
Forretningsadresse: Havnevegen 185
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liss Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 921 705 859
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE IV

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 194 550	2 124 957
Sum inntekter		2 194 550	2 124 957
Kostnader			
Lønnskostnad			45 640
Annen driftskostnad		2 415 917	2 179 950
Sum kostnader		2 415 917	2 225 589
Driftsresultat		-221 366	-100 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 604	17 028
Annen finansinntekt		11 980	11 831
Sum finansinntekter		32 584	28 858
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		32 584	28 858
Resultat før skattekostnad		-188 782	-71 774
Årsresultat		-188 782	-71 774
Totalresultat		-188 782	-71 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		-188 782	-71 774
Sum overføringer og disponeringer		-188 782	-71 774



Organisasjonsnr: 921 705 859
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE IV

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 616
Andre fordringer		42 076	4 590
Sum fordringer		42 076	6 206
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		759 699	828 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 699	828 780
Sum omløpsmidler		801 776	834 987
SUM EIENDELER		801 776	834 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 295	268 078
Sum opptjent egenkapital		79 295	268 078



Sum egenkapital	79 295	268 078
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	222 275	181 886
Sum annen langsiktig gjeld	222 275	181 886
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	260 144	199 047
Annen kortsiktig gjeld	240 062	185 976
Sum kortsiktig gjeld	500 205	385 023
Sum gjeld	722 480	566 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	801 776	834 987



Organisasjonsnr: 921 705 859
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

 BankID Signing
Nils Kristian Sjøvold
2025-02-05

 BankID Signing
Joakim Pettersen
2025-02-05

 BankID Signing
Tor Bostad
2025-02-06

 BankID Signing
Eivind Steen
2025-02-09

 BankID Signing
Karl Woldseth
2025-02-15

**Sameiet Hommelvik Sjøside Iv
2024**

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 921705859



Resultatregnskap

Sameiet Hommelvik Sjøside Iv
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note					
Diverse driftsinntekter	2	4 535	0	0	0
Felleskostnader		1 419 360	1 227 912	1 419 170	1 587 550
Leieinntekter		98 148	100 044	98 145	103 410
Fjernvarme	3	436 839	540 729	671 100	500 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		235 668	256 272	235 670	247 590
Sum inntekter		2 194 550	2 124 957	2 424 085	2 438 550
Diverse lønn og andre godtgjørelser	4	0	45 640	45 640	57 050
Revisjonshonorar	4	13 260	12 610	13 040	14 200
Forretningsførerhonorar		48 564	46 965	48 600	51 000
Andre honorarer og kontingenter	5	86 760	67 371	73 000	80 150
Kommunale avgifter og renovasjon	6	773 496	615 119	653 650	796 000
Administrasjons- og møteutgifter		5 355	5 635	6 700	6 700
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	7	182 210	63 154	89 150	92 550
Vakthold/ alarm/ internkontroll	7	28 181	19 162	20 000	20 500
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		167 505	158 025	165 140	176 400
Felleskostnader eksternt driftsselskap		98 144	96 992	98 145	103 410
Vedlikehold/ drift	8	111 603	70 384	47 500	53 500
Energikostnader		32 551	62 479	82 950	65 000
Fjernvarme	3	436 839	540 729	671 100	500 000
Fellesavtale TV og bredbånd		235 774	245 506	235 670	247 590
Forsikring		147 099	128 450	133 300	133 300
Avsetning framtidig vedlikehold	9, 10	40 389	38 915	35 000	35 000
Gebyr og bankomkostninger		8 187	8 454	5 500	6 200
Sum driftskostnader		2 415 917	2 225 589	2 424 085	2 438 550
Driftsresultat		-221 366	-100 632	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		20 604	17 028	0	0
Annen finansinntekt		11 980	11 831	0	0
Finansresultat		32 584	28 859	0	0
Resultat		-188 782	-71 774	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	11	-188 782	-71 774	0	0
Sum overføringer		-188 782	-71 774	0	0

Orgnr: 921705859 - Utarbeidet den 27.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Hommelvik Sjøside Iv
Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		42 076	6 206
Sum fordringer		42 076	6 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	759 699	828 780
Sum omløpsmidler	12	801 776	834 987
Sum eiendeler		801 776	834 987
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	79 295	268 078
Sum opptjent egenkapital		79 295	268 078
Sum egenkapital		79 295	268 078
Gjeld			
Vedlikeholdsfond	9, 10	222 275	181 886
Sum avsetninger til vedlikeholdsfond		222 275	181 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 349	196 719
Forskuddsbetalte felleskostnader		39 795	2 328
Annen kortsiktig gjeld	3	240 062	185 976
Sum kortsiktig gjeld	12	500 205	385 023
Sum gjeld		722 480	566 909
Sum egenkapital og gjeld		801 776	834 987

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Hommelvik Sjøside Iv

Tor Bostad
Styrets leder

Karl Woldseth
Styremedlem

Eivind Steen
Styremedlem

Joakim Pettersen
Styremedlem

Nils Kristian Sjøvold
Styremedlem

Orgnr: 921705859 - Utarbeidet den 27.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Hommelvik Sjøside Iv Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Resultat

Sameiet har inntektsført en gammel avsetning fra 2022 i årets regnskap på kr 4 535.

Note 3 Avsetning for avregning fjernvarme 2024

Akonto fakturert fjernvarme 2024	671 101
Kostnader fjernvarme 2024	436 839
Sum kortsiktig gjeld til beboerne	234 262

Avregning vil bli gjort i 2025.

For å unngå at avregningen påvirker resultatet i regnskapsåret er forventet avregning avsatt, og vises her som (kortsiktig) gjeld til beboerne. Fjernvarmeinntektene blir da på nivå med kostnadene i stedet for det vedtatte budsjettet. Sameiene i Hommelvik fikk til en rabatt/pristaks-avtale med fjernvarmeleverandør Nord Energi i 2023 som har redusert fjernvarmekostnadene vesentlig sammenliknet med tidligere år, og dette vil da komme sameierne til gode i avregningen som vil bli foretatt i 2025.

Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjonskostnader	Andre godtgj.
Styret	40 000	-	-
Lønnskostnad		2024	2023
Lønn		40 000	41 198
Arbeidsgiveravgift		5 640	4 442
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-45 640	
Sum		0	45 640

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr **13 260**



Note 5 Andre honorarer og kontingenter

Sameiet har hatt diverse honorarkostnader i 2024

Disse kostnadene omfatter blant annet:

Varmeregnskap fra Ista	19 525
Arbeide med fjernvarmeavregning	7 618
Juridisk bistand vannskade	3 238
Kostnadsført avregning fjernvarme fra dødsbo 2021-2022	8 102
Provisjonskostnader Kreditor ifm. purring av felleskostnader	5 373
Velforeningskontingent 2024	42 904
Sum	86 760

Note 6 Kommunale avgifter og renovasjon

Kommunestyret vedtok 6. november 2023 å belaste et engangsgebyr i 2024, for avsetting av midler til uforutsette hendelser ved gamle deponi. Dette har medført til at kostnad for renovasjon er langt over budsjett i 2024. I tillegg så er kommunale avgifter over budsjett på grunn av at sameiet ble skyldig i avregning for 2023 og at kommunen økte årets akonto beløp basert på forbruk 2023.

Note 7 Tekniske anlegg/ heis/ brannvarsling

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Brannalarmabonnement 2024	3 034
Batteriskifte brannalarmanlegg og røykventilasjon	24 549
Årskontroll varme, sprinkler og sanitær	21 720
Årskontroll og service dørautomatikk	8 963
Andel serviceavtale ventilasjon 2024	2 850
Andel heisservice 2024	37 453
Bytte av nødstrømbatteri i heis	5 592
Bytte av frekvensomformer i heis	105 632
Alarmovervåking	598
Sum	210 391



Note 8 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Skifte av nøkkelbryter, nøkkelboks og låssylinder	20 432
Hageutstyr, og diverse driftsmateriell	4 233
Tømrerarbeider Reco ifm taklekkasje	56 575
Filterskifte	28 013
Beplantning	2 350
Sum	111 603

Note 9 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	181 886	142 971
Årets avsetning til vedlikehold	40 389	38 915
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	222 275	181 886

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 222 275.

Note 11 Egenkapital

EK 1.1	268 078
Årets resultat	-188 782
EK 31.12	79 295

Note 12 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	449 964
Årets resultat	-188 782
Endring vedlikeholdsfond	40 389
Årets endring i disponible midler	-148 393
Disponible midler 31.12.	301 571

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hommelvik Sjøside Iv

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hommelvik Sjøside Iv som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Hommelvik Sjøside Iv

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. februar 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Hommelvik Sjøside IV

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-02-17

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))