



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 309 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 163	
Sum inntekter		246 163	
Kostnader			
Varekostnad		248 584	
Annen driftskostnad	2, 4	164 754	
Sum kostnader		413 338	
Driftsresultat		-167 175	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 175	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 004	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 171	0
Årsresultat		-129 171	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-129 171	
Sum overføringer og disponeringer		-129 171	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	38 004	
Sum immaterielle eiendeler		38 004	
Sum anleggsmidler		38 004	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 201	
Andre fordringer		39 900	
Sum fordringer		92 101	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 819	
Sum omløpsmidler		176 920	0
SUM EIENDELER		214 924	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-129 171	
Sum opptjent egenkapital		-129 171	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-34 741	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	247 165	
Annen kortsiktig gjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		249 665	
Sum gjeld		249 665	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 924	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759830

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 309 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESTATE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Isdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 925 309 192
ESTATE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 163	
Sum inntekter		246 163	
Kostnader			
Varekostnad		248 584	
Annen driftskostnad	2, 4	164 754	
Sum kostnader		413 338	
Driftsresultat		-167 175	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-38 004	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 171	0
Årsresultat		-129 171	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-129 171	
Sum overføringer og disponeringer		-129 171	



Organisasjonsnr: 925 309 192
ESTATE PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	38 004	
Sum immaterielle eiendeler		38 004	
Sum anleggsmidler		38 004	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 201	
Andre fordringer		39 900	
Sum fordringer		92 101	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 819	
Sum omløpsmidler		176 920	0
SUM EIENDELER		214 924	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-129 171	
Sum opptjent egenkapital		-129 171	
Sum egenkapital		-34 741	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	247 165	
Annen kortsiktig gjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		249 665	
Sum gjeld		249 665	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

214 924

0



Organisasjonsnr: 925 309 192
ESTATE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Estate Management AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Estate Prosjekt AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Estate Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		<u>246 163</u>
Driftskostnader		
Varekostnad		248 584
Annen driftskostnad	2, 4	<u>164 754</u>
Sum driftskostnader		<u>413 338</u>
Driftsresultat		<u>-167 175</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-167 175</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-38 004</u>
Årsresultat		<u>-129 171</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	6	<u>-129 171</u>



Estate Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	38 004
Sum immaterielle eiendeler		<u>38 004</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 004</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		52 201
Andre fordringer		39 900
Sum fordringer		<u>92 101</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>84 819</u>
Sum omløpsmidler		<u>176 920</u>
Sum eiendeler		<u>214 924</u>

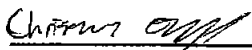


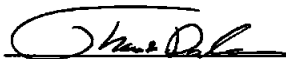
Estate Prosjekt AS


Balanse pr. 31. desember

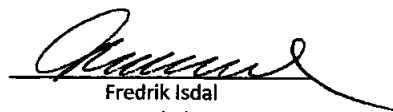
	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	-129 171
Sum opptjent egenkapital		<u>-129 171</u>
Sum egenkapital		<u>-34 741</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	3	247 165
Annen kortsiktig gjeld		2 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>249 665</u>
Sum gjeld		<u>249 665</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>214 924</u>

31. desember 2020
Bergen, 22. juni 2021


Christian Evje Olsen
styremedlem


Thomas Dale
styremedlem


Roger Edvardsen
styremedlem, daglig leder


Fredrik Isdal
styreleder



Estate Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet ved den 01.06.2020, regnskapsperioden er således fra 01.06.-31.12.2020.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Estate Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Andre tjenester 2 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld **2020**

Leverandørgjeld -245 252

Note 4 - Nærstående parter

Det er kostnadsført kr 152 021 i honorar fra selskap i samme konsern, honorar er klassifisert som annen driftskostnad.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Endring utsatt skatt -38 004

Årets totale skattekostnad -38 004

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad -167 175

Permanente forskjeller -5 570

Årets skattegrunnlag -172 745

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag -172 745

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 -172 745

Utsatt skattefordel (22%) -38 004



Estate Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-129 171	-129 171
Kontantinnskudd	100 000	-5 570	0	94 430
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-5 570	-129 171	-34 741

Selskapet ble stiftet med kontantinnskudd på kr 100 000 i stiftelsesmøte den 01.06.2020.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100 000	1,00	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Estate Management AS	100 000	100 %	100 %

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. 2020 er selskapets første driftsår, styret er optimistisk med tanke på at selskapet vil lykkes med satsing på eiendomsdrift. Underbalansen er finansiert av morselskapet, eierne vil påse at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å fortsette driften. Covid-19 epidemien har medført utfordringer i startfasen av selskapets drift, men styret forventer at situasjonen innen eiendom normaliseres i løpet av 2021.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Estate Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Estate Prosjekt AS årsregnskap som viser et underskudd på kr -129 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Estate Prosjekt AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 687 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.: 1
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. juni 2021

Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik

statsautorisert revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 867 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax: 2
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2