



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 267 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG NÆRING AS  
Forretningsadresse: Studievegen 16  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		56 498 761	52 495 192
Andre driftsinntekter		581 041	7 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 079 802</b>	<b>52 503 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		506
Avskrivning varige driftsmidler	3	13 968 637	14 412 312
Annen driftskostnad		14 184 185	11 218 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 152 823</b>	<b>25 631 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 926 979</b>	<b>26 871 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		2 071 334	666 666
Annen finansinntekt		60 762	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		138 344	29 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 270 439</b>	<b>695 836</b>
Annen rentekostnad	5	9 220 671	8 705 580
Annen finanskostnad		34 551	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 255 222</b>	<b>8 705 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 984 783</b>	<b>-8 009 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 942 197</b>	<b>18 861 474</b>
Skattekostnad på resultat		4 827 256	4 155 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 114 941</b>	<b>14 705 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 114 941</b>	<b>14 705 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 114 941</b>	<b>14 705 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 114 941</b>	<b>14 705 954</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	6		
Konsernbidrag	6	50 029	48 272
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	14 064 912	11 657 682
Overført til udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 114 941</b>	<b>14 705 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	11 368 299	13 061 655
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 368 299</b>	<b>13 061 655</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	388 132 115	397 409 689
Anlegg under utførelse	3		
Inventar og utstyr	3	1 001 758	1 001 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>389 133 872</b>	<b>398 411 327</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 750 000	3 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Langsiktige fordringer			248 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 748 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 252 171</b>	<b>415 221 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 622 648	3 288 749
Andre fordringer	8	655 615	230 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 278 263</b>	<b>3 518 901</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		50 205 787	37 021 916
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 205 787</b>	<b>37 021 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	6 999 547	15 861 796



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 999 547	15 861 796
Sum omløpsmidler		62 483 597	56 402 613
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>466 735 769</b>	<b>471 624 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	17 857 000	17 857 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 857 000</b>	<b>17 857 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	215 804 276	201 739 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 804 276</b>	<b>201 739 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 661 276</b>	<b>219 596 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	209 090 038	229 617 362
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	5 198 262	6 237 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 288 300</b>	<b>235 855 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>214 288 300</b>	<b>235 855 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	7 383 716	1 023 569
Betalbar skatt	7	3 119 789	2 115 622
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 282 687	10 033 176



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		18 786 193	16 172 367
Sum gjeld		233 074 492	252 027 643
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 735 769</b>	<b>471 624 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 267 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG NÆRING AS  
Forretningsadresse: Studievegen 16  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 267 724  
INDUSTRIBYGG NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		56 498 761	52 495 192
Andre driftsinntekter		581 041	7 886
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 079 802</b>	<b>52 503 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2		506
Avskrivning varige driftsmidler	3	13 968 637	14 412 312
Annen driftskostnad		14 184 185	11 218 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 152 823</b>	<b>25 631 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 926 979</b>	<b>26 871 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra tilknyttet selskap	4		
Annen renteinntekt		2 071 334	666 666
Annen finansinntekt		60 762	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		138 344	29 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 270 439</b>	<b>695 836</b>
Annen rentekostnad	5	9 220 671	8 705 580
Annen finanskostnad		34 551	48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 255 222</b>	<b>8 705 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 984 783</b>	<b>-8 009 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 942 197</b>	<b>18 861 474</b>
Skattekostnad på resultat		4 827 256	4 155 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 114 941</b>	<b>14 705 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 114 941</b>	<b>14 705 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>17 114 941</b>	<b>14 705 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>17 114 941</b>	<b>14 705 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte	6		
Konsernbidrag	6	50 029	48 272



Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	14 064 912	11 657 682
Overført til udekket tap	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 114 941</b>	<b>14 705 954</b>



Organisasjonsnr: 930 267 724  
INDUSTRIBYGG NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	11 368 299	13 061 655
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 368 299</b>	<b>13 061 655</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	388 132 115	397 409 689
Anlegg under utførelse	3		
Inventar og utstyr	3	1 001 758	1 001 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>389 133 872</b>	<b>398 411 327</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 750 000	3 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Langsiktige fordringer			248 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 748 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>404 252 171</b>	<b>415 221 395</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 622 648	3 288 749
Andre fordringer	8	655 615	230 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 278 263</b>	<b>3 518 901</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter		50 205 787	37 021 916
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 205 787</b>	<b>37 021 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	6 999 547	15 861 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 999 547</b>	<b>15 861 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 483 597</b>	<b>56 402 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>466 735 769</b>	<b>471 624 008</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	17 857 000	17 857 000
--------------	-------	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	10		
---------------------------	----	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 857 000</b>	<b>17 857 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	215 804 276	201 739 364
-------------------	---	-------------	-------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 804 276</b>	<b>201 739 364</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>233 661 276</b>	<b>219 596 364</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11		
-----------------	----	--	--

Obligasjonslån	11		
----------------	----	--	--

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	5, 11	209 090 038	229 617 362
----------------------	-------	-------------	-------------

Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	5 198 262	6 237 915
------------------------	-------	-----------	-----------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 288 300</b>	<b>235 855 277</b>
-----------------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>214 288 300</b>	<b>235 855 277</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	7 383 716	1 023 569
-----------------	---	-----------	-----------

Betalbar skatt	7	3 119 789	2 115 622
----------------	---	-----------	-----------

Utbytte		3 000 000	3 000 000
---------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	8	5 282 687	10 033 176
------------------------	---	-----------	------------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 786 193</b>	<b>16 172 367</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>233 074 492</b>	<b>252 027 643</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 735 769</b>	<b>471 624 008</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 930 267 724  
INDUSTRIBYGG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industribygg Næring AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industribygg Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 930 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Industribygg Nærings AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 12. april 2024  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor



## Til generalforsamlingen i Industribygg Næring AS

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-28

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Industribygg Næring AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: C8UTY-UM6HC-K7V08-5FMHA-YUKL3-BC4AT

**Org.nr.: 930 267 724**



## Industribygg Næring AS RESULTATREGNSKAP FOR 2023

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		56 498 761	52 495 192
Andre driftsinntekter		581 041	7 886
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>57 079 802</b>	<b>52 503 078</b>
Lønnskostnader	2	0	506
Avskrivning varige driftsmidler	3	13 968 637	14 412 312
Annen driftskostnad		14 184 185	11 218 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 152 823</b>	<b>25 631 813</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>28 926 979</b>	<b>26 871 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 071 334	666 666
Annen finansinntekt		60 762	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		138 344	29 170
Annen rentekostnad	5	-9 220 671	-8 705 580
Annen finanskostnad		-34 551	-48
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 984 783</b>	<b>-8 009 792</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 942 197</b>	<b>18 861 474</b>
Skattekostnad på resultat		-4 827 256	-4 155 520
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 114 941</b>	<b>14 705 954</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-14 064 912	-11 657 682
Avsatt til utbytte	6	-3 000 000	-3 000 000
Avsatt til konsernbidrag	6	-50 029	-48 272
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-17 114 941</b>	<b>-14 705 954</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C8UTY-UM6HQ-K7V08-5FMFA-YUKL3-BC4AT



## Industribygg Næring AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	7	11 368 299	13 061 655
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>11 368 299</b>	<b>13 061 655</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	388 132 115	397 409 689
Inventar og utstyr	3	1 001 758	1 001 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>389 133 872</b>	<b>398 411 327</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer og andeler	4	3 750 000	3 500 000
Langsiktige fordringer		0	248 413
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 750 000</b>	<b>3 748 413</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>404 252 171</b>	<b>415 221 395</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 622 648	3 309 132
Andre fordringer	8	655 615	230 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 278 263</b>	<b>3 539 285</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		50 205 787	37 021 916
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 205 787</b>	<b>37 021 916</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	6 999 547	15 861 796
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>6 999 547</b>	<b>15 861 796</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>62 483 597</b>	<b>56 422 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>466 735 769</b>	<b>471 644 391</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C8UTY-UM6HQ-K7V08-5FMFA-YUKL3-BC4AT

Org.nr: 930 267 724



## Industribygg Næring AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	17 857 000	17 857 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 857 000</b>	<b>17 857 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	215 804 276	201 739 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 804 276</b>	<b>201 739 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>233 661 276</b>	<b>219 596 364</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	209 090 038	229 617 362
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	5 198 262	6 237 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 288 300</b>	<b>235 855 277</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	7 383 716	1 023 569
Betalbar skatt	7	3 119 789	2 115 622
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	5 282 687	10 053 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 786 193</b>	<b>16 192 750</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>233 074 492</b>	<b>252 048 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>466 735 769</b>	<b>471 644 391</b>

Gjøvik, 12.04.2024

Geir Ingar Nereng  
styremedlem

Anne Haugen-Flermoe  
styremedlem

Marianne Stepperud Antonsen  
styremedlem

Emma Kristina Østerbø  
styreleder

Geir Ingar Nereng  
styremedlem

Erik Røste  
styremedlem

Per Jacobsen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C8UTY-UM6HQ-K7V08-5FMHA-YUKL3-BC4AT

Org.nr: 930 267 724



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi og verdiendring presenteres på egen linje under finansinntekter og finanskostnader.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	506
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>506</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnaden består av lønn til ferievikar, lønnet gjennom morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: C8UTY-UM6HC-K7V08-5FMFA-YUKL3-BC4AT



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og Tomter	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	630 367 657	3 648 475	634 016 131
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 636 989	54 194	4 691 183
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>635 004 645</b>	<b>3 702 669</b>	<b>638 707 314</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	232 957 968	2 646 837	235 604 805
+ Årets ordinære avskrivninger	13 914 562	54 075	13 968 637
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	<b>246 872 530</b>	<b>2 700 912</b>	<b>249 573 442</b>
Bokført verdi 01.01.23	397 409 689	1 001 638	398 411 327
+ Tilgang i året	4 636 989	54 194	4 691 183
- Årets avskrivning og nedskrivning	13 914 562	54 075	13 968 637
= Bokført verdi 31.12.23	<b>388 132 115</b>	<b>1 001 757</b>	<b>389 133 872</b>
Økonomisk levetid	0-50 år	3-25 år	

**Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.**

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Kontrollveien 2 Holding AS	2020	Gjøvik	50 %	50 %
Skjervan Biopark AS	2023	Gjøvik	25 %	25 %

  

Firma	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Kontrollveien 2 Holding AS	3 500 000	9 372 405	793 274
Skjervan Biopark AS	250 000	1 000 000	0

Aksjene bokføres etter kostmetoden.

**Note 5 Rentebytteavtaler**

Selskapet har inngått rentebytteavtale (renteswap) for å redusere selskapets eksponering for svingninger i rente/avkastning på poster i selskapets balanse. Avtalen er ren sikringsforretning. Rentebytteavtalen medfører en avtale om bytte av rentevilkår for et avtalt beløp over en avtalt periode. Renteavtalen er vurdert i sammenheng med den sikrede posten. Inntekter eller kostnader fra denne avtalen blir resultatført i samsvar med de postene de sikrer.

	Innløsnings- tidspunkt	Nominell verdi	Markeds- verdi	Fastrente
Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15.02.2028	36 581 419	295 280	3,21 %
Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17.11.2031	62 833 336	4 731 923	1,80 %
<b>Sum</b>		<b>99 414 755</b>	<b>5 027 203</b>	

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	17 857 000	201 739 364	219 596 364
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>17 857 000</b>	<b>201 739 364</b>	<b>219 596 364</b>
Årets resultat		17 114 941	17 114 941
Netto konsernbidrag		-50 029	-50 029
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>17 857 000</b>	<b>215 804 276</b>	<b>233 661 276</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C8UTY-UM6HC-K7V08-5FMFA-YUKL3-BC4AT



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 133 900	2 133 828
Endring i utsatt skattefordel	1 693 356	2 021 692
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 827 256</b>	<b>4 155 520</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 942 197	18 861 474
Permanente forskjeller	-126	6 385
Endring i midlertidige forskjeller	-7 697 073	-9 189 508
Avgitt konsernbidrag	-64 140	-61 887
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 180 858</b>	<b>9 616 463</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 133 900	2 129 237
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 111	-13 615
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 119 789</b>	<b>2 115 622</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-96 054 973	-103 387 513	-7 332 540
Gevinst – og tapskonto	-1 458 131	-1 822 664	-364 533
<b>Sum</b>	<b>-97 513 104</b>	<b>-105 210 177</b>	<b>-7 697 073</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 839 016	45 839 016	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-51 674 088</b>	<b>-59 371 161</b>	<b>-7 697 073</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 368 299</b>	<b>-13 061 655</b>	<b>-1 693 356</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	13 125	261 538
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 125</b>	<b>261 538</b>

	Annen langsiktig gjeld			
	2023		2022	
Foretak i samme konsern	0	0	1 003 610	2 138 860

## Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 93 550.



## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industribygg Næring AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	17 857	1 000	17 857 000
<b>Sum</b>	<b>17 857</b>		<b>17 857 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Industribygg Gjøvik AS	17 857	100,0	100,0

## Note 11 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	121 637 398	98 337 427
Øvrig langsiktig gjeld	0	2 079 303
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>121 637 398</b>	<b>100 416 730</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Røste, Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1023603

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-04-15 07:17:20 UTC



### Jacobsen, Per

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-456214

IP: 185.44.xxx.xxx

2024-04-15 07:41:11 UTC



### Haugen-Flermoe, Anne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-991255

IP: 195.18.xxx.xxx

2024-04-15 10:19:43 UTC



### Nereng, Geir Ingar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-46150

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-15 20:38:57 UTC



### Antonsen, Marianne Stepperud

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1236182

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-04-16 12:07:37 UTC



### Østerbø, Emma Kristina

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1065451

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-18 11:50:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8UTV-UM6HC-K7Y08-5FMHA-YUKL3-BC4AT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>