



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 386 489
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYRENE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Myrudveien 18 4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 524	1 790 244
Sum inntekter		2 032 524	1 790 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 800	287 800
Annen driftskostnad		616 601	287 928
Sum kostnader		904 401	575 728
Driftsresultat		1 128 123	1 214 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	22
Sum finansinntekter		185	22
Annen rentekostnad		559 279	521 329
Annen finanskostnad		406	5 447
Sum finanskostnader		559 685	526 777
Netto finans		-559 500	-526 755
Resultat før skattekostnad		568 623	687 761
Skattekostnad		127 495	1 049 699
Årsresultat		441 128	-361 938
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		441 128	-361 938
Sum overføringer og disponeringer		441 128	-361 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 044 535	5 332 335
Sum varige driftsmidler		5 044 535	5 332 335
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 805 000	6 805 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	679 464
Sum finansielle anleggsmidler		6 805 000	7 484 464
Sum anleggsmidler		11 849 535	12 816 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		195 435	273 854
Andre kortsiktige fordringer		0	43 431
Sum fordringer		195 435	317 285
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 469	266 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 469	266 466
Sum omløpsmidler		234 904	583 751
SUM EIENDELER		12 084 439	13 400 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 869 479	2 428 351
Sum opptjent egenkapital		2 869 479	2 428 351
Sum egenkapital		3 769 479	3 328 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 965 000	7 130 000
Langsiktig konserngjeld		848 860	48 860
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 868 518
Sum annen langsiktig gjeld		6 813 860	9 047 378
Sum langsiktig gjeld		6 813 860	9 047 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 406	400 237
Betalbar skatt		127 495	151 139
Skyldige offentlige avgifter		39 585	66 204
Kortsiktig konserngjeld		1 272 568	222 568
Annen kortsiktig gjeld		52 046	184 674
Sum kortsiktig gjeld		1 501 100	1 024 822
Sum gjeld		8 314 960	10 072 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 084 439	13 400 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379157

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 386 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrudveien 18
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 386 489
MYRENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 524	1 790 244
Sum inntekter		2 032 524	1 790 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 800	287 800
Annen driftskostnad		616 601	287 928
Sum kostnader		904 401	575 728
Driftsresultat		1 128 123	1 214 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	22
Sum finansinntekter		185	22
Annen rentekostnad		559 279	521 329
Annen finanskostnad		406	5 447
Sum finanskostnader		559 685	526 777
Netto finans		-559 500	-526 755
Resultat før skattekostnad		568 623	687 761
Skattekostnad		127 495	1 049 699
Årsresultat		441 128	-361 938
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		441 128	-361 938
Sum overføringer og disponeringer		441 128	-361 938



Organisasjonsnr: 977 386 489
MYRENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	5 044 535	5 332 335
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 044 535	5 332 335
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		6 805 000	6 805 000
-----------------------------	--	-----------	-----------

Lån til tilknyttet

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet		0	679 464
------------------------	--	---	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		6 805 000	7 484 464
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		11 849 535	12 816 799
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		195 435	273 854
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		0	43 431
------------	--	---	--------

Sum fordringer		195 435	317 285
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		39 469	266 466
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		39 469	266 466
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		234 904	583 751
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 084 439	13 400 550
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital	900 000	900 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 869 479	2 428 351
Sum opptjent egenkapital	2 869 479	2 428 351
Sum egenkapital	3 769 479	3 328 351
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 965 000	7 130 000
Langsiktig konserngjeld	848 860	48 860
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 868 518
Sum annen langsiktig gjeld	6 813 860	9 047 378
Sum langsiktig gjeld	6 813 860	9 047 378
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 406	400 237
Betalbar skatt	127 495	151 139
Skyldige offentlige avgifter	39 585	66 204
Kortsiktig konserngjeld	1 272 568	222 568
Annen kortsiktig gjeld	52 046	184 674
Sum kortsiktig gjeld	1 501 100	1 024 822
Sum gjeld	8 314 960	10 072 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 084 439	13 400 550



Organisasjonsnr: 977 386 489
MYRENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19576142.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19576142.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14531607.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5044535.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MYRENE EIENDOM AS

977386489

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MYRENE EIENDOM AS
977 386 489

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 524	1 790 244
Sum driftsinntekter		2 032 524	1 790 244
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-287 800	-287 800
Annen driftskostnad		-616 601	-287 928
Sum driftskostnader		-904 401	-575 728
Driftsresultat		1 128 123	1 214 516
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		185	22
Sum finansinntekter		185	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-559 279	-521 329
Annen finanskostnad		-406	-5 447
Sum finanskostnader		-559 685	-526 777
Netto finans		-559 500	-526 755
Resultat før skattekostnad		568 623	687 761
Skattekostnad		-127 495	-1 049 699
Årsresultat		441 128	-361 938
Overføringer			
Annen egenkapital		441 128	-361 938
Sum overføringer		441 128	-361 938



MYRENE EIENDOM AS
977 386 489

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 044 535	5 332 335
Sum varige driftsmidler		5 044 535	5 332 335
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 805 000	6 805 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	679 464
Sum finansielle anleggsmidler		6 805 000	7 484 464
Sum anleggsmidler		11 849 535	12 816 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		195 435	273 854
Andre kortsiktige fordringer		0	43 431
Sum fordringer		195 435	317 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 469	266 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 469	266 466
Sum omløpsmidler		234 904	583 751
SUM EIENDELER		12 084 439	13 400 550



MYRENE EIENDOM AS
977 386 489

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 869 479	2 428 351
Sum opptjent egenkapital		2 869 479	2 428 351
Sum egenkapital		3 769 479	3 328 351
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 965 000	7 130 000
Langsiktig konserngjeld		848 860	48 860
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 868 518
Sum annen langsiktig gjeld		6 813 860	9 047 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 406	400 237
Betalbar skatt		127 495	151 139
Skyldige offentlige avgifter		39 585	66 204
Kortsiktig konserngjeld		1 272 568	222 568
Annen kortsiktig gjeld		52 046	184 674
Sum kortsiktig gjeld		1 501 100	1 024 822
Sum gjeld		8 314 960	10 072 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 084 439	13 400 550

HIS, 12.03.2025

Rune Tveit
styrets leder



MYRENE EIENDOM AS
977 386 489

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MYRENE EIENDOM AS
977 386 489

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 576 142
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	19 576 142
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 531 607
Balanseført verdi per 31.12.	5 044 535
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	287 800

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.