



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 102 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRG INVEST AS
Forretningsadresse: 5. etg
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	560 286	537 538
Sum kostnader		560 286	537 538
Driftsresultat		-560 286	-537 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		82 196 646	79 893 479
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 762 678	5 696 992
Annen renteinntekt		487 058	211 542
Sum finansinntekter		93 446 382	85 802 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 122 727	3 815 450
Annen rentekostnad		4 056 472	4 689 567
Sum finanskostnader		15 179 199	8 505 017
Netto finans		78 267 182	77 296 996
Ordinært resultat før skattekostnad		77 706 896	76 759 458
Skattekostnad på resultat	3	17 095 517	12 968 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 611 379	63 790 667
Årsresultat	4	60 611 379	63 790 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 611 379	63 790 667
Totalresultat		60 611 379	63 790 667
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	60 611 379	63 790 667
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		60 611 379	63 790 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	187 783 042	187 783 042
Investeringer i tilknyttet selskap	5	66 603 237	56 803 237
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	16 287 058	
Sum finansielle anleggsmidler		270 673 337	244 586 279
Sum anleggsmidler		270 673 337	244 586 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	284 077 701	276 702 376
Sum fordringer		284 077 701	276 702 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		284 077 701	276 702 376
SUM EIENDELER		554 751 038	521 288 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 838 160	68 838 160
Sum opptjent egenkapital		68 838 160	68 838 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		78 838 160	78 838 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	41 808 637	67 852 051
Sum annen langsiktig gjeld		41 808 637	67 852 051
Sum langsiktig gjeld		41 808 637	67 852 051
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	129 929 976	93 593 519
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	304 164 890	281 004 925
Sum kortsiktig gjeld		434 104 241	374 598 444
Sum gjeld		475 912 878	442 450 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 751 038	521 288 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373884

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 102 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRG INVEST AS
Forretningsadresse: 5. etg
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 813 102 382
BRG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	560 286	537 538
Sum kostnader		560 286	537 538
Driftsresultat		-560 286	-537 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		82 196 646	79 893 479
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 762 678	5 696 992
Annen renteinntekt		487 058	211 542
Sum finansinntekter		93 446 382	85 802 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 122 727	3 815 450
Annen rentekostnad		4 056 472	4 689 567
Sum finanskostnader		15 179 199	8 505 017
Netto finans		78 267 182	77 296 996
Ordinært resultat før skattekostnad		77 706 896	76 759 458
Skattekostnad på resultat	3	17 095 517	12 968 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 611 379	63 790 667
Årsresultat	4	60 611 379	63 790 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 611 379	63 790 667
Totalresultat		60 611 379	63 790 667
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	60 611 379	63 790 667
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		60 611 379	63 790 667



Organisasjonsnr: 813 102 382
BRG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 187 783 042 187 783 042

Investeringer i
tilknyttet selskap 5 66 603 237 56 803 237

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 6 16 287 058

**Sum finansielle
anleggsmidler 270 673 337 244 586 279**

Sum anleggsmidler 270 673 337 244 586 279

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 2, 6 284 077 701 276 702 376

Sum fordringer 284 077 701 276 702 376

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum omløpsmidler 284 077 701 276 702 376

SUM EIENDELER 554 751 038 521 288 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 10 000 000 10 000 000

Sum innskutt egenkapital 10 000 000 10 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 68 838 160 68 838 160

Sum opptjent egenkapital 68 838 160 68 838 160

Sum egenkapital 78 838 160 78 838 160

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	41 808 637	67 852 051
Sum annen langsiktig gjeld		41 808 637	67 852 051
Sum langsiktig gjeld		41 808 637	67 852 051
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	129 929 976	93 593 519
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	304 164 890	281 004 925
Sum kortsiktig gjeld		434 104 241	374 598 444
Sum gjeld		475 912 878	442 450 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 751 038	521 288 655



Organisasjonsnr: 813 102 382
BRG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i BRG Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRG Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

BRG Invest - Beretning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-03-18 12:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP 2023

FOR

BRG INVEST AS

Org.nr.: 813 102 382

Penneo Dokumentnøkkel: 36UBM-NILWK-OKDKV-8AEGJ-EOC3P-WEBMX



STYRETS ÅRSBERETNING - 2023 BRG Invest AS

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver innenfor forretningsområdene investering i aksjer og eiendom. Selskapet har forretningsadresse i Kristiansand. Virksomheten består av å være holdingsselskap for BRG MidCo AS og BRG Utvikling AS.

Økonomiske resultater, risiko og forventninger til fremtiden

Selskapet leverer et årsresultat på 60,6 MNOK som i hovedsak skyldes avkastning fra datter -og tilknyttet selskap. Egenkapitalandel utgjør 14,2%.

Da selskapets virksomhet består av å være holdingsselskap for BRG Midco AS og BRG Utvikling AS, er resultatene avhengig av den økonomiske utviklingen i underliggende selskaper for tiden fremover.

Finansiell risiko

Selskapet har ingen kundefordringer og dermed ingen kredittrisiko.

I 2023 var kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter negativ med NOK 4,8 millioner kroner. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var positiv med 54,3 MNOK og kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med 49,4 millioner kroner.

BRG Invest AS er med i en konsernkontoordning og har netto overtrekk pr. 31.12.23. Likviditeten vurderes likevel som tilfredsstillende, ettersom konsernet har en trekkfasilitet knyttet til konsernkontoordningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 6 menn. Selskapet har en policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Selskapet har tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer. Forsikringssum er NOK 30.000.000 pr. skade og totalt i løpet av forsikringsperioden.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet mv

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

Aksjekapital og eierforhold

Selskapets aksjekapital var ved årsskiftet 10 millioner kroner fordelt på 10 000 000 aksjer à kr. 1,-.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter. Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Åpenhetsloven

Selskapet ønsker å fremme respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomhetens leverandørkjeder. I henhold til åpenhetsloven som trådte i kraft 1. januar 2021, vil selskapet publisere revidert redegjørelse på selskapets websider, www.brgruppen.no/apenhetsloven, innen 30. juni 2024.



Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av overskuddet for 2023:

Avsatt til utbytte	kr. 0
Avsatt konsernbidrag	kr. 60 611 379
Overført fra annen egenkapital	kr. 0
Årets Resultat	kr. 60 611 379

Kristiansand 18.03.2024

Otto Rosendahl
Styrets leder

Kristian Holth
Styremedlem

Roald Reme
Styremedlem

Frode Reme
Styremedlem

Pål Egil Rønn
Styremedlem

Ruben Lie Reme
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 36UBM-NILWK-0KDKV-8AEGJ-E0C3P-WEBMX



Resultatregnskap			
BRG Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	560 286	537 538
Sum driftskostnader		560 286	537 538
Driftsresultat		-560 286	-537 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		82 196 646	79 893 479
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 762 678	5 696 992
Annen renteinntekt		487 058	211 542
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	11 122 727	3 815 450
Annen rentekostnad		4 056 472	4 689 567
Resultat av finansposter		78 267 182	77 296 996
Resultat før skattekostnad		77 706 896	76 759 458
Skattekostnad på resultat	3	17 095 517	12 968 791
Resultat		60 611 379	63 790 667
Årsresultat	4	60 611 379	63 790 667
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	60 611 379	63 790 667
Sum overføringer		60 611 379	63 790 667
BRG Invest AS		Side 2	



Balanse			
BRG Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	187 783 042	187 783 042
Investeringer i tilknyttet selskap	5	66 603 237	56 803 237
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	16 287 058	0
Sum finansielle anleggsmidler		270 673 337	244 586 279
Sum anleggsmidler		270 673 337	244 586 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	284 077 701	276 702 376
Sum fordringer		284 077 701	276 702 376
Sum omløpsmidler		284 077 701	276 702 376
Sum eiendeler		554 751 038	521 288 655
BRG Invest AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: 36UBM-NILWK-OKDKV-8AEGJ-ECC3P-WEBMX



Balanse			
BRG Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 838 160	68 838 160
Sum opptjent egenkapital		68 838 160	68 838 160
Sum egenkapital		78 838 160	78 838 160
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	41 808 637	67 852 051
Sum annen langsiktig gjeld		41 808 637	67 852 051
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	129 929 976	93 593 519
Leverandørgjeld		9 375	0
Annen kortsiktig gjeld	2	304 164 890	281 004 925
Sum kortsiktig gjeld		434 104 241	374 598 444
Sum gjeld		475 912 878	442 450 495
Sum egenkapital og gjeld		554 751 038	521 288 655
Kristiansand, 18.03.2024 Styret i BRG Invest AS			
<hr/> Otto Rosendahl Styreleder	<hr/> Kristian Holth Styremedlem	<hr/> Roald Reme Styremedlem	
<hr/> Frøde Reme Styremedlem	<hr/> Pål Egil Rønn Styremedlem	<hr/> Ruben Lie Reme Styremedlem	
BRG Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 36UBM-NILWK-OKDKV-8AEGJ-ECC3P-WEBMIX



Kontantstrømoppstilling			
BRG Invest AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad	4	77 706 896	76 759 458
Periodens betalte skatt	3	0	-10 170 671
Inntekt på investering i datterselskap / tilknyttet s	5	-82 196 646	-79 893 479
Endring i leverandørgjeld		9 375	0
Endring i andre tidsavgrensningposter		-371 321	-1 105 556
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-4 851 696	-14 410 248
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre	5	9 800 000	15 517 258
Utbetalinger ved lån til nærstående		15 800 000	0
Mottatt utbytte/ konsernbidrag	2	79 893 479	95 033 193
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		54 293 479	79 515 935
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	6	26 159 151	27 079 698
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	11 049 902
Netto endring i kassekreditt	2, 6	36 336 457	93 593 519
Inn-/utbetalinger konsernkontoordning		17 140 369	-125 358 264
Utbetalinger av konsernbidrag	2, 4	76 759 458	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-49 441 783	-69 894 345
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	-4 788 658
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg		0	4 788 658
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. s		0	0

Penneo Dokumentnummer: 36UBM-NILWK-OKDKV-8AEGJ-EOC3P-WEBMAX



BRG Invest AS

813 102 382

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Selskapet har ingen kontantbeholdning utenom konsernkontoordningen.

Pennneo Dokumentnr0kkel: 36J8BM-NILWK-OKDKV-8AEGJ-EOC3P-WEBMIX



BRG Invest AS

813 102 382

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	27 903	25 403
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	10 000	10 000
Annen bistand (teknisk bistand med årsregnskap)	10 000	60 000
Sum	47 903	95 403

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

BRG Invest AS har balanseført kortsiktig fordring knyttet til konsernbidrag på kr 82 196 646 (kr 79 893 479 i 2022). Videre har datterselskapet BRG Midco et trekk på konsernkontoen på kr 201 881 055 (kr 196 808 897 i 2022). Dette er presentert som en kortsiktig fordring i balansen til morselskapet. Renteinntekten knyttet til dette er presentert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

BRG Entreprenør AS inntående på konsernkontoen per 31.12.2023 var kr 226 457 994 (kr 204 245 467 i 2022). Dette er presentert som annen kortsiktig gjeld i morselskapets balanse. Rentekostnaden knyttet til dette er presentert som rentekostnad fra foretak i samme konsern.

Ansvarlig lån

I forbindelse med BRG Invest AS kjøp av aksjer i BRG Entreprenør AS i 2014 gav aksjonærene lån til BRG Invest AS. Saldo på disse lånene var ved utgangen av 2023 kr 14 575 681 inkludert påløpte renter. Tilsvarende tall for 2022 var kr 14 575 681.

Det ble i 2022 gitt to nye ansvarlige lån fra BRG Utvikling AS og BRG Holdco AS tilsvarende 27 232 956.

Penneo Dokumentnøkkel: 36UBM-NILWK-OKDKV-8AEGJ-ECC3P-WEBMIX



BRG Invest AS

813 102 382

Note 3 Skatt

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller per 31.12.2023.

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	77 706 896	76 759 458
Permanente forskjeller	0	-17 810 407
Avgitt konsernbidrag	-77 706 896	-58 949 051
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 095 517	12 968 791
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	17 095 517	12 968 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-987 745	-689 485
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 095 517	-12 968 791
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 083 262	13 658 276
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	10 000 000	68 838 160	78 838 160
Årets resultat	0	60 611 379	60 611 379
Avgitt konsernbidrag	0	-60 611 379	-60 611 379
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	68 838 160	78 838 160

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balanseført verdi
Datterselskap					
BRG Utvikling AS	Kristiansand	49%	135 171 604	-2 638 623	66 603 237
Brg Midco AS	Kristiansand	96,80%	189 761 850	64 113 384	187 783 042

Penneo Dokumentno.kkef: 36UBM-NILWK-OKDKV-8AEGJ-EOC3P-WEBMAX



BRG Invest AS 813 102 382

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	16 287 058	0
Sum	16 287 058	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	41 808 637	67 852 051
Sum	41 808 637	67 852 051
Gjeld sikret ved pant	2023	2022
	0	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Aksjer	254 386 279	244 586 279
Sum	254 386 279	244 586 279
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:	2023	2022
Ubenyttet kassekreditt	20 070 024	56 406 482
Sum	20 070 024	56 406 482

BRG Invest AS har en konsernkontoordning hvor BRG Entreprenør AS og BRG Midco AS er med. BRG Invest AS er eier av kontoen som per 31.12.2023 hadde en trekkramme på kr 150 000 000. Per 31.12.2023 var det trukket 129 929 976.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 10 000 000 består av 10 000 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Brg Holdco AS	10 000 000	100%
Sum	10 000 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Brg Holdco AS med forretningsadresse 5 etasje Tangen 8,4608 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer BRG Invest AS fås utlevert.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1368293

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-03-20 08:37:16 UTC



Kristian Holth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1241092

IP: 86.62.xxx.xxx

2024-03-20 08:46:18 UTC



Otto Rosendahl

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2660089

IP: 86.62.xxx.xxx

2024-03-20 09:05:39 UTC



Roald Reme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3412438

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 09:48:40 UTC



Ruben Lie Reme

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-3205722

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-03-22 09:18:11 UTC



Pål Egil Rønn

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-379552

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-03-31 07:40:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 36UBM-NILWK-OKDKV-8AEGJ-EOC3P-WEBMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>