



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fr Nansens Plass 6
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 602 809	3 377 463
Sum inntekter		4 602 809	3 377 463
Kostnader			
Lønnskostnad	8	976 711	736 483
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	700	8 200
Annen driftskostnad	8	706 716	567 102
Sum kostnader		1 684 127	1 311 785
Driftsresultat		2 918 682	2 065 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	4 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		512 640	190 557
Annen finansinntekt		129 252	46 049
Verdiøkning av finansielle instrumenter	4	140 686	1 255 209
Sum finansinntekter		4 782 578	4 491 815
Annen rentekostnad	8	585 879	469 875
Annen finanskostnad			1 036 364
Sum finanskostnader		585 879	1 506 239
Netto finans		4 196 699	2 985 576
Ordinært resultat før skattekostnad		7 115 382	5 051 254
Skattekostnad	9	794 159	814 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 321 222	4 237 022
Årsresultat		6 321 223	4 237 022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 340 000	1 170 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 981 223	3 067 022
Sum overføringer og disponeringer		6 321 223	4 237 022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	7 815 360	7 719 584
Sum varige driftsmidler		7 815 360	7 719 584
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 176 360	5 176 360
Lån til foretak i samme konsern	2	2 613 635	
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 416 232	8 416 232
Andre fordringer	2,8	2 759 885	3 252 946
Sum finansielle anleggsmidler		18 966 111	16 845 538
Sum anleggsmidler		26 781 472	24 565 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			172 889
Andre fordringer	2	736 837	2 464 672
Konsernfordringer	2	3 159 278	
Sum fordringer		3 896 115	2 637 561
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 062 361	3 292 989
Sum investeringer		3 062 361	3 292 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 657 968	6 062 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 657 968	6 062 024
Sum omløpsmidler		12 616 443	11 992 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		39 397 915	36 557 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 005,00)	5,6	3 015 000	3 015 000
Overkurs	6	6 981 636	6 981 636
Sum innskutt egenkapital		9 996 636	9 996 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 874 008	6 892 785
Sum opptjent egenkapital		10 874 008	6 892 785
Sum egenkapital		20 870 644	16 889 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 743 405	15 375 569
Gjeld til aksjonærer	8		293 313
Sum annen langsiktig gjeld		13 743 405	15 668 882
Sum langsiktig gjeld		13 743 405	15 668 882
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		821 955
Leverandørgjeld		60 865	54 917
Betalbar skatt	9	134 159	484 232
Skyldige offentlige avgifter		117 105	123 629
Kortsiktig konserngjeld	2	4 384 139	2 461 516
Annen kortsiktig gjeld		87 597	53 143
Sum kortsiktig gjeld		4 783 866	3 999 392
Sum gjeld		18 527 271	19 668 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 397 915	36 557 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637661

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fr Nansens Plass 6
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 914 192 048
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 602 809	3 377 463
Sum inntekter		4 602 809	3 377 463
Kostnader			
Lønnskostnad	8	976 711	736 483
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	700	8 200
Annen driftskostnad	8	706 716	567 102
Sum kostnader		1 684 127	1 311 785
Driftsresultat		2 918 682	2 065 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	4 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		512 640	190 557
Annen finansinntekt		129 252	46 049
Verdiøkning av finansielle instrumenter	4	140 686	1 255 209
Sum finansinntekter		4 782 578	4 491 815
Annen rentekostnad	8	585 879	469 875
Annen finanskostnad			1 036 364
Sum finanskostnader		585 879	1 506 239
Netto finans		4 196 699	2 985 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	7 115 382	5 051 254
		794 159	814 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 321 222	4 237 022
Årsresultat		6 321 223	4 237 022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	2 340 000	1 170 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 981 223	3 067 022
Sum overføringer og disponeringer		6 321 223	4 237 022



Organisasjonsnr: 914 192 048
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	7 815 360	7 719 584
Sum varige driftsmidler		7 815 360	7 719 584
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 176 360	5 176 360
Lån til foretak i samme konsern	2	2 613 635	
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 416 232	8 416 232
Andre fordringer	2,8	2 759 885	3 252 946
Sum finansielle anleggsmidler		18 966 111	16 845 538
Sum anleggsmidler		26 781 472	24 565 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			172 889
Andre fordringer	2	736 837	2 464 672
Konsernfordringer	2	3 159 278	
Sum fordringer		3 896 115	2 637 561
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 062 361	3 292 989
Sum investeringer		3 062 361	3 292 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 657 968	6 062 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 657 968	6 062 024
Sum omløpsmidler		12 616 443	11 992 574
SUM EIENDELER		39 397 915	36 557 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 005,00)	5,6	3 015 000	3 015 000
Overkurs	6	6 981 636	6 981 636
Sum innskutt egenkapital		9 996 636	9 996 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 874 008	6 892 785
Sum opptjent egenkapital		10 874 008	6 892 785
Sum egenkapital		20 870 644	16 889 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 743 405	15 375 569
Gjeld til aksjonærer	8		293 313
Sum annen langsiktig gjeld		13 743 405	15 668 882
Sum langsiktig gjeld		13 743 405	15 668 882
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		821 955
Leverandørgjeld		60 865	54 917
Betalbar skatt	9	134 159	484 232
Skyldige offentlige avgifter		117 105	123 629
Kortsiktig konserngjeld	2	4 384 139	2 461 516
Annen kortsiktig gjeld		87 597	53 143
Sum kortsiktig gjeld		4 783 866	3 999 392
Sum gjeld		18 527 271	19 668 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 397 915	36 557 696



Organisasjonsnr: 914 192 048
LINDRUP MARTINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Lindrup Martinsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindrup Martinsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 29. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2023-06-29 22:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årøppgjør for 2022

**Lindrup Martinsen Eiendom AS
9253 TROMSØ**

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
Lindrup Martinsen Eiendom AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	4 602 809	3 377 463
Sum driftsinntekter		4 602 809	3 377 463
Lønnskostnad	8	(976 711)	(736 483)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(700)	(8 200)
Annen driftskostnad	8	(706 716)	(567 102)
Sum driftskostnader		(1 684 127)	(1 311 785)
Driftsresultat		2 918 682	2 065 678
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	2	4 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		512 640	190 557
Annen finansinntekt		129 252	46 049
Verdiøkning av finansielle instrumenter	4	140 686	1 255 209
Sum finansinntekter		4 782 578	4 491 815
Annen rentekostnad	8	(585 879)	(469 875)
Annen finanskostnad		0	(1 036 364)
Sum finanskostnader		(585 879)	(1 506 239)
Netto finans		4 196 699	2 985 576
Resultat før skattekostnad		7 115 382	5 051 254
Skattekostnad	9	(794 159)	(814 232)
Årsresultat		6 321 223	4 237 022
Overføringer			
Konsernbidrag	6	2 340 000	1 170 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	3 981 223	3 067 022
Sum		6 321 223	4 237 022



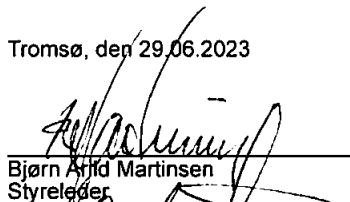
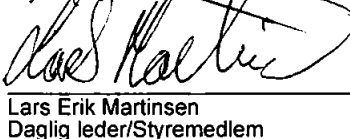
Balanse pr. 31. desember 2022
Lindrup Martinsen Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	7 815 360	7 719 584
Sum varige driftsmidler		7 815 360	7 719 584
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 176 360	5 176 360
Lån til foretak i samme konsern	2	2 613 635	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 416 232	8 416 232
Andre fordringer	2,8	2 759 885	3 252 946
Sum finansielle anleggsmidler		18 966 111	16 845 538
Sum anleggsmidler		26 781 472	24 565 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	172 889
Andre fordringer	2	736 837	2 464 672
Konsernfordringer	2	3 159 278	0
Sum fordringer		3 896 115	2 637 561
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	3 062 361	3 292 989
Sum investeringer		3 062 361	3 292 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 657 968	6 062 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 657 968	6 062 024
Sum omløpsmidler		12 616 443	11 992 574
Sum eiendeler		39 397 915	36 557 696

**Balanse pr. 31. desember 2022**
Lindrup Martinsen Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 005,00)	5,6	3 015 000	3 015 000
Overkurs	6	6 981 636	6 981 636
Sum innskutt egenkapital		9 996 636	9 996 636
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 874 008	6 892 785
Sum opptjent egenkapital		10 874 008	6 892 785
Sum egenkapital		20 870 644	16 889 421
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 743 405	15 375 569
Gjeld til aksjonærer	8	0	293 313
Sum annen langsiktig gjeld		13 743 405	15 668 882
Sum langsiktig gjeld		13 743 405	15 668 882
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	821 955
Leverandørgjeld		60 865	54 917
Betalbar skatt	9	134 159	484 232
Skyldige offentlige avgifter		117 105	123 629
Kortsiktig konserngjeld	2	4 384 139	2 461 516
Annen kortsiktig gjeld		87 597	53 143
Sum kortsiktig gjeld		4 783 866	3 999 392
Sum gjeld		18 527 271	19 668 274
Sum egenkapital og gjeld		39 397 915	36 557 696

Tromsø, den 29.06.2023


Bjørn Arild Martinsen
Styreleder
Lars Erik Martinsen
Daglig leder/Styremedlem
Tone Elisabeth Martinsen
Styremedlem
Trond Arild Martinsen
Styremedlem



Lindrup Martinsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte finansielle omløpsmiddel er vurdert til laveste av anskaffelseskostnad og markedsverdi for porteføljen samlet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framforbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Note 1 – Varige driftsmidler

	Bygninger og		
	tomter	Annet anlegg	Sum
Anskaffelseskost i.l	23 442 212	4 823 295	28 265 507
Tilgang	96 476	0	96 476
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	23 538 688	4 823 295	28 361 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12	20 546 623	0	20 546 623
Balanseført verdi pr. 31.12	2 992 065	4 823 295	7 815 360
Årets avskrivninger	700	0	700
Økonomisk levetid	10 - 50 år	0 år	

Note 2 - Datterselskap

	Forr. kontor	Eierandel	Stemmerett	Aksje-kapital	Bal.ført verdi
Lindrup Martinsen AS	Tromsø	100 %	100 %	1 000 000	5 176 360
				1 000 000	5 176 360

Nøkkeltall vedrørende Lindrup Martinsen AS

	2022	2021
Egenkapital pr 31.12.	12 535 329	14 791 100
Resultat i år	1 394 104	2 401 528
Avgitt konsernbidrag til mor	4 000 000	3 000 000
Husleie til Lindrup Martinsen Eiendom AS	1 273 978	1 229 353

Konsernmellomværende

	2022	2021
Fordring på andre nærstående selskaper	3 496 722	3 056 674
Langsiktig fordring Lima Utvikling AS	2 613 635	0
Fordring/gjeld til datterselskap Lindrup Martinsen AS	3 159 278	-916 878
Gjeld til morselskap Lima Holding AS	-4 384 139	-1 544 638

Note 3 - Langsiktige investeringer

Selskapet har følgende langsiktige investeringer i aksjer og andeler pr. 31.12.2022:

Selskap	Ansk. kostnad	Nedskr.	Bokført verdi
Sommarøy Arctic Eiendom AS	5 183 000	0	5 183 000
Andre	3 233 232	0	3 233 232
SUM	8 416 232	0	8 416 232

Note 4 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Markedsbaserte finansielle omløpsmiddel er vurdert til laveste av anskaffelseskostnad og markedsverdi for porteføljen samlet.

	Markedsverdi	Anskaffelses-kost	Bokført verdi
Sum markedsbaserte aksjer pr 31.12.2022	3 940 458	4 158 636	3 062 361
Sum	3 940 458	4 158 636	3 062 361



Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapital	Antall 3 000	Pålydende 1 005	Aksje-kapital 3 015 000
Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Lima Holding AS	3 000	100,00 %	

Note 6 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	3 015 000	6 981 636	6 892 785	16 889 421
Resultat 2022	0	0	6 321 223	6 321 223
Netto avgitt konsernbidrag	0	0	-2 340 000	-2 340 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	3 015 000	6 981 636	10 874 008	20 870 644

Note 7 - Gjeld sikret ved pant

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 743 405	16 197 524
Sum	13 743 405	16 197 524

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Varige driftsmidler	7 815 360	7 719 584
Sum	7 815 360	7 719 584

	2022	2021
Gjeld med forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 582 585	7 214 749
Rest kausjonsansvar til Yttersia Utbygging AS er kr 1.592.000		

Note 8 – Ytelser til ledende personer og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Ytelser til styret og revisor:	2022	2021	
Ytelser til styret	905 200	736 483	
Revisor, revisjon	32 200	29 600	eks mva
Revisor, kontroll årsregnskap og lik.pap.	9 700	9 250	eks mva
Revisor, annen bistand	3 753	1 404	eks mva
Lån til/fra aksjonærer:	2022	2021	
Styrets leder	0	91 199	
Styremedlem	0	202 114	
Daglig leder/styremedlem	0	-360 915	
Styremedlem	0	-214 221	
Sum	0	-281 823	

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 9 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	7 115 382	5 051 254
Avgitt konsernbidrag	-3 000 000	-1 500 000
Mottatt konsernbidrag u/sk.m virkning	-2 408 521	0
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 085	1 115
Permanente forskjeller knyttet til utbytte	-102 861	-37 167
Verdiøkning finansiell instrument	-140 686	-1 255 209
Skattefrie inntekter	-52	0
Endring i midlertidige forskjeller	-856 533	-58 939
Grunnlag betalbar skatt	<u>609 814</u>	<u>2 201 054</u>
Betalbar skatt	134 159	484 232
Skatt på konsernbidrag	660 000	330 000
Endring utsatt skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	<u>794 159</u>	<u>814 232</u>

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Endring	2022	2021
Anleggsmidler	-110 457	-3 083 901	-3 194 358
Utestående fordringer	0	0	0
Saldo på gevinst og tapskonto	-746 076	975 694	229 618
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-856 533</u>	<u>-2 108 207</u>	<u>-2 964 740</u>
Utsatt skattefordel 22 %	-188 437	-463 806	-652 243
Ikke bokført utsatt skattefordel	188 437	463 806	652 243
Bokført utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>