



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 940 158 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Norsk Gårdselskap A/S  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			263
<b>Sum inntekter</b>			<b>263</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	-12 030	15 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>-12 030</b>	<b>15 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 030</b>	<b>-15 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			335 060
Annen renteinntekt		687 459	1 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>687 459</b>	<b>336 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>687 459</b>	<b>336 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	153 888	70 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 601</b>	<b>250 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>545 601</b>	<b>250 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 129 704	3 486 098
Annen egenkapital		-2 584 103	-3 235 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 601</b>	<b>250 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	16 204 228	19 990 647
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 204 228</b>	<b>19 990 647</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 204 228</b>	<b>19 990 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			5 871
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	87 438	85 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 438</b>	<b>85 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 438</b>	<b>91 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 291 666</b>	<b>20 082 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 25,00)	5, 8	250 000	250 000
Overkurs	8	3 638 214	3 638 214
Annen innskutt egenkapital	8	2 508 919	2 508 919
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 397 133</b>	<b>6 397 133</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	2 868 698	5 452 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 868 698</b>	<b>5 452 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 265 831</b>	<b>11 849 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 013 394	3 742 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 013 394</b>	<b>3 742 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 394</b>	<b>3 742 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		4 012 441	4 469 356
Annen kortsiktig gjeld			20 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 012 441</b>	<b>4 490 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 025 835</b>	<b>8 232 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 291 666</b>	<b>20 082 403</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166138

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 940 158 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Norsk Gårdselskap A/S  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022



Organisasjonsnr: 940 158 060  
Norsk Gårdselskap A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			263
<b>Sum inntekter</b>			<b>263</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	-12 030	15 698
<b>Sum kostnader</b>		<b>-12 030</b>	<b>15 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 030</b>	<b>-15 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			335 060
Annen renteinntekt		687 459	1 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>687 459</b>	<b>336 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>687 459</b>	<b>336 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	153 888	70 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>545 601</b>	<b>250 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>545 601</b>	<b>250 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 129 704	3 486 098
Annen egenkapital		-2 584 103	-3 235 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>545 601</b>	<b>250 413</b>



Organisasjonsnr: 940 158 060  
Norsk Gårdselskap A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	10	16 204 228	19 990 647
Sum finansielle anleggsmidler		16 204 228	19 990 647
Sum anleggsmidler		16 204 228	19 990 647

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			5 871
Sum fordringer			5 871

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	87 438	85 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 438	85 885

Sum omløpsmidler		87 438	91 756
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		16 291 666	20 082 403
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 25,00)	5, 8	250 000	250 000
Overkurs	8	3 638 214	3 638 214
Annen innskutt egenkapital	8	2 508 919	2 508 919
Sum innskutt egenkapital		6 397 133	6 397 133

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 868 698	5 452 801
Sum opptjent egenkapital		2 868 698	5 452 801

Sum egenkapital	8	9 265 831	11 849 933
-----------------	---	-----------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 013 394	3 742 243
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 013 394</b>	<b>3 742 243</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 013 394</b>	<b>3 742 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		4 012 441	4 469 356
Annen kortsiktig gjeld			20 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 012 441</b>	<b>4 490 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 025 835</b>	<b>8 232 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 291 666</b>	<b>20 082 403</b>



Organisasjonsnr: 940 158 060  
Norsk Gårdselskap A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet og konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.



Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note  
10

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
16204228.00

#### Mer om fordringer

Konsernmellomværende følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt



sikkerhet for lånene. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånene.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Norsk Gårdselskap AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet og konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapet inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon



Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	25,00	250 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>250 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	10 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	699 489	321 042
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 312 952	4 148 314
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 012 441</b>	<b>4 469 356</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	882 737	983 258
<b>Sum</b>	<b>882 737</b>	<b>983 258</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(728 849)	(912 629)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>153 888</b>	<b>70 629</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	882 737	983 258
-Skatt på konsebidrag etter kostmetoden	(882 737)	(983 258)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	822 207	739 986	82 221
Omløpsmidler	(25 652)	(25 652)	0
Kortsiktig gjeld	(15 000)	0	(15 000)
Gevinst- og tapskonto	16 228 641	12 982 910	3 245 731
Sum midlertidige forskjeller	17 010 196	13 697 244	3 312 952
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>3 742 243</b>	<b>3 013 394</b>	<b>728 849</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	250 000	3 638 214	2 508 919	5 452 801	11 849 933
Årets resultat				545 601	545 601
Konsernbidrag				(3 129 704)	(3 129 704)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>3 638 214</b>	<b>2 508 919</b>	<b>2 868 698</b>	<b>9 265 831</b>

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 16 204 228

### Mer om fordringer

Konsernmellomværende følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånene.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.