



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 221 289
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS NORDNES-EIENDOM
Forretningsadresse:	Edvard Griegs vei 3C 5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Magnus Falnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad	1	112 094	118 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 734</b>	<b>118 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 734</b>	<b>-118 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	257 242	321 763
Annen finansinntekt		4 119	4 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261 361</b>	<b>325 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		13 202
Annen rentekostnad		556 947	381 841
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 947</b>	<b>395 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 586</b>	<b>-69 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-453 320</b>	<b>-188 066</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-453 320</b>	<b>-188 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-453 320</b>	<b>-188 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-453 320</b>	<b>-188 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-453 320</b>	<b>-188 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-453 320	-188 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-453 320</b>	<b>-188 066</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		13 592 068	13 592 068
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 592 068</b>	<b>13 592 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 592 068</b>	<b>13 592 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	4	7 528 856	8 148 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 528 856</b>	<b>8 148 231</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 528 856</b>	<b>8 148 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 120 924</b>	<b>21 740 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	48 330	48 330
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 658 162	9 658 162
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 695 922</b>	<b>9 695 922</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 119 460	666 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 119 460</b>	<b>-666 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 576 462</b>	<b>9 029 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 496 695	12 496 726
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 496 695</b>	<b>12 496 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 496 695</b>	<b>12 496 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		27 340	9 688
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	20 427	204 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 767</b>	<b>213 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 544 462</b>	<b>12 710 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 120 924</b>	<b>21 740 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 221 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGNOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Inventa Finans AS  
Nordnesveien 13  
5005 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magnus Falnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Organisasjonsnr: 920 221 289  
SIGNOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		45 640	
Annen driftskostnad	1	112 094	118 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 734</b>	<b>118 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 734</b>	<b>-118 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	257 242	321 763
Annen finansinntekt		4 119	4 084
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>261 361</b>	<b>325 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		13 202
Annen rentekostnad		556 947	381 841
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 947</b>	<b>395 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 586</b>	<b>-69 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-453 320</b>	<b>-188 066</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-453 320</b>	<b>-188 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-453 320</b>	<b>-188 066</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-453 320</b>	<b>-188 066</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-453 320</b>	<b>-188 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-453 320	-188 066
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-453 320</b>	<b>-188 066</b>



Organisasjonsnr: 920 221 289  
SIGNOR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		13 592 068	13 592 068
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4, 6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 592 068</b>	<b>13 592 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 592 068</b>	<b>13 592 068</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	4	7 528 856	8 148 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 528 856</b>	<b>8 148 231</b>

Bankinnskudd, kontanter o. l.

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 528 856</b>	<b>8 148 231</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

**SUM EIENDELER** **21 120 924** **21 740 299**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	48 330	48 330
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	9 658 162	9 658 162
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 695 922</b>	<b>9 695 922</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 119 460	666 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 119 460</b>	<b>-666 139</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 576 462</b>	<b>9 029 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 496 695	12 496 726
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 496 695</b>	<b>12 496 726</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 496 695</b>	<b>12 496 726</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		27 340	9 688
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	20 427	204 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 767</b>	<b>213 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 544 462</b>	<b>12 710 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 120 924</b>	<b>21 740 299</b>



Organisasjonsnr: 920 221 289  
SIGNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Signor Eiendom AS

Pennco Dokumentnr: Y35E2-X8L1D-YOXP-EAS-4DF-LV8JT-DVIBU

---

Organisasjonsnr: 920 221 289



## Resultatregnskap

### Signor Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad		45 640	0
Annen driftskostnad	1	112 094	118 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 734</b>	<b>118 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 734</b>	<b>-118 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	257 242	321 763
Annen finansinntekt		4 119	4 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	13 202
Annen rentekostnad		556 947	381 841
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-295 586</b>	<b>-69 196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-453 320</b>	<b>-188 066</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-453 320</b>	<b>-188 066</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		453 320	188 066
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-453 320</b>	<b>-188 066</b>

Pennco Dokumentnr: Y35E2-X8L1D-YOXPE-AS-40F-LV8JT-DVIBU



**Balanse**  
**Signor Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		13 592 068	13 592 068
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 592 068</b>	<b>13 592 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 592 068</b>	<b>13 592 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	7 528 856	8 148 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 528 856</b>	<b>8 148 231</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 528 856</b>	<b>8 148 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 120 924</b>	<b>21 740 299</b>

Pennco Dokumentnr.kkeI: Y35E2-X8L1D-YOXP-EAS-40F-LV8JT-DVIBU



**Balanse**  
**Signor Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5	48 330	48 330
Overkurs	5	9 658 162	9 658 162
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 695 922</b>	<b>9 695 922</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	5	-1 119 460	-666 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 119 460</b>	<b>-666 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 576 462</b>	<b>9 029 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 496 695	12 496 726
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 496 695</b>	<b>12 496 726</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		27 340	9 688
Annen kortsiktig gjeld	4	20 427	204 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 767</b>	<b>213 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 544 462</b>	<b>12 710 517</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 120 924</b>	<b>21 740 299</b>

Bergen, \_\_\_\_\_  
Styret i Signor Eiendom AS

Per Magnus Falnes  
styreleder

Pennco Dokumentnr.kkei: Y35E2-X8L1D-YOXP-EAS40F-LV8JT-DVIBU



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Inntektsføring

Selskapet har ingen ordinære driftsinntekter. Selskapets inntekter vil bestå av avkastning fra investering i datterselskap, som vil bli presentert som finansinntekt.

### Investeringer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Mottatt avkastning utover opptjent i eierperioden justeres mot anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Penneo Dokumentnr: Y35E2-X8L1D-YOXP-EA5-40F-LV8JT-DVIBU



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt kr 40 000 i ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Rentekostnad	0	13 202
Renteinntekt	257 242	321 763

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-453 320	-188 066
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-453 320</b>	<b>-188 066</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 464 405	-2 011 084	453 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 464 405	2 011 084	-453 320
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer	6 291 456	7 317 113
Andre fordringer	1 237 401	831 119
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 528 856</b>	<b>8 148 231</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld	0	-178 881
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-178 881</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	48 330	-10 570	9 658 162	-666 139	9 029 783
Årets resultat				-453 320	-453 320
<b>Pr 31.12</b>	<b>48 330</b>	<b>-10 570</b>	<b>9 658 162</b>	<b>-1 119 460</b>	<b>8 576 462</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 999 256	8 148 231
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

  

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 496 695	12 496 726
<b>Sum</b>	<b>12 496 695</b>	<b>12 496 726</b>

Nordnes Næringsseksjoner AS og Sigurdsgate 8 AS har stillet fast eiendom som sikkerhet for selskapets langsiktige lån.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Magnus Falnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-508282

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-09-15 09:16:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y35E2-X8LTD-VOXPE-A540F-LV8JT-DVIBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Signor Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Signor Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6S24W-GWIC6-IT7E-28DEE-VXAT-7EFHQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-15 11:08:09 UTC



## Alexander Amundsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-15 11:08:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6524W-GW/C6-ITT7E-28DEE-WXAT-7EFIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>