



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 545 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POWER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 18
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 600 000
Sum inntekter		1 200 000	1 600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 140	192 740
Annen driftskostnad		220 128	207 989
Sum kostnader		412 268	400 729
Driftsresultat		787 732	1 199 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	
Annen finansinntekt		3 164	3 015
Sum finansinntekter		3 547	3 015
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader			47
Netto finans		3 547	2 968
Resultat før skattekostnad		791 279	1 202 239
Skattekostnad	3	200 518	290 500
Årsresultat		590 761	911 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 761	911 739
Totalresultat		590 761	911 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		590 761	911 739
Sum overføringer og disponeringer	4	590 761	911 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 416 310	3 604 010
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		4 440
Sum varige driftsmidler		3 416 310	3 608 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		6 416 310	5 608 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		500 000
Andre kortsiktige fordringer		9 401	4 098
Sum fordringer	7	9 401	504 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 968 174	2 879 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 174	2 879 428
Sum omløpsmidler		2 977 575	3 383 526
SUM EIENDELER		9 393 885	8 991 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 093 367	8 502 607
Sum opptjent egenkapital		9 093 367	8 502 607
Sum egenkapital	4	9 193 367	8 602 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 250
Betalbar skatt	3	200 518	290 500
Skyldig offentlige avgifter			94 619
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		200 518	389 369
Sum gjeld		200 518	389 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 393 885	8 991 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530261

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 545 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POWER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 18
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 881 545 012
POWER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200 000	1 600 000
Sum inntekter		1 200 000	1 600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 140	192 740
Annen driftskostnad		220 128	207 989
Sum kostnader		412 268	400 729
Driftsresultat		787 732	1 199 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	
Annen finansinntekt		3 164	3 015
Sum finansinntekter		3 547	3 015
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader			47
Netto finans		3 547	2 968
Resultat før skattekostnad		791 279	1 202 239
Skattekostnad	3	200 518	290 500
Årsresultat		590 761	911 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 761	911 739
Totalresultat		590 761	911 739
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		590 761	911 739
Sum overføringer og disponeringer	4	590 761	911 739



Organisasjonsnr: 881 545 012
POWER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 416 310	3 604 010
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		4 440
Sum varige driftsmidler		3 416 310	3 608 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		6 416 310	5 608 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		500 000
Andre kortsiktige fordringer		9 401	4 098
Sum fordringer	7	9 401	504 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 968 174	2 879 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 174	2 879 428
Sum omløpsmidler		2 977 575	3 383 526
SUM EIENDELER		9 393 885	8 991 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 093 367	8 502 607
Sum opptjent egenkapital		9 093 367	8 502 607
Sum egenkapital	4	9 193 367	8 602 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 250
Betalbar skatt	3	200 518	290 500
Skyldig offentlige avgifter			94 619
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		200 518	389 369
Sum gjeld		200 518	389 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 393 885	8 991 976



Organisasjonsnr: 881 545 012
POWER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Power Eiendom AS

Org.nr. 881 545 012



Power Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 200 000	1 600 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	1 600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	192 140	192 740
Annen driftskostnad		220 128	207 989
Sum driftskostnader		412 268	400 729
Driftsresultat		787 732	1 199 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	0
Annen finansinntekt		3 164	3 015
Annen rentekostnad		0	47
Resultat av finansposter		3 547	2 968
Resultat før skattekostnad		791 279	1 202 239
Skattekostnad	3	200 518	290 500
Årsresultat		590 761	911 739
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		590 761	911 739
Sum overføringer	4	590 761	911 739



Power Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 416 310	3 604 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	4 440
Sum varige driftsmidler		3 416 310	3 608 450
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		6 416 310	5 608 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	500 000
Andre kortsiktige fordringer		9 401	4 098
Sum fordringer	7	9 401	504 098
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 968 174	2 879 428
Sum omløpsmidler		2 977 575	3 383 526
Sum eiendeler		9 393 885	8 991 976



Power Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 093 367	8 502 607
Sum opptjent egenkapital		9 093 367	8 502 607
Sum egenkapital	4	9 193 367	8 602 607
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 250
Betalbar skatt	3	200 518	290 500
Skyldig offentlige avgifter		0	94 619
Sum kortsiktig gjeld		200 518	389 369
Sum gjeld		200 518	389 369
Sum egenkapital og gjeld		9 393 885	8 991 976

Lillestrøm, 28.05.2025
Styret i Power Eiendom AS

Terje Kristiansen
styreleder

Geir Kristiansen
styremedlem

Rune Kristiansen
styremedlem



Power Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Power Eiendom AS

Side 5



Power Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	95 000	15 120	6 111 953	6 222 073
Anskaffelseskost 31.12.	95 000	15 120	6 111 953	6 222 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12	95 000	15 120	2 695 643	2 805 763
Bokført verdi 31.12.	0	0	3 416 310	3 416 310
Årets avskrivninger	0	4 440	187 700	192 140
Avskrivningssatser	12 %	20 %	0-5 %	

Power Eiendom AS

Side 6



Power Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-659 348	-538 798	120 550
Sum	-659 348	-538 798	120 550

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapspraksis for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattepliktige inntekt	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	791 279	1 202 239
Permanente forskjeller	-383	47
Endring i midlertidige forskjeller	120 550	118 167
Skattepliktig inntekt	911 446	1 320 453

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 518	290 500
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	200 518	290 500

Årets skattekostnad	2024	2023
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	791 279	1 202 239
Beregnet skatt av resultat før skatt	174 081	264 493
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-84	10
Endring i ikke balanseført utsatt skattefordel	26 521	118 536
Sum	200 518	383 038
Effektiv skattesats	25,3 %	31,9 %

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 518	290 500
Sum betalbar skatt i balansen	200 518	290 500

Power Eiendom AS

Side 7



Power Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	8 502 607	8 602 607
Årets resultat	0	590 761	590 761
Pr. 31.12.2024	100 000	9 093 366	9 193 366

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 416 310	3 604 010
Sum	3 416 310	3 604 010
Pantstillelser		
Faste eiendommer	kr 5 000 000	

Note 6 Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Finansielle anleggsmidler	3 000 000	4 328 442

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	0	500 000
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	0	500 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.



Power Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Power Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Kristiansen	34	34,0	34,0
Geir Kristiansen	33	33,0	33,0
Rune Kristiansen	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Kristiansen	styremedlem	33
Terje Kristiansen	styreleder	34
Geir Kristiansen	styremedlem	33
Totalt antall aksjer		100



Til generalforsamlingen i Power Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Power Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juni 2025

Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor

