



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Skarbøvikgata 53
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 586 213	2 511 288
Annen driftsinntekt			2 180 134
Sum inntekter		2 586 213	4 691 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	266 900	259 711
Annen driftskostnad	2	1 005 145	727 032
Sum kostnader		1 272 045	986 743
Driftsresultat		1 314 168	3 704 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 367	8 323
Annen finansinntekt		4 613	
Sum finansinntekter		43 980	8 323
Annen rentekostnad		35 549	173 947
Sum finanskostnader		35 549	173 947
Netto finans		8 430	-165 625
Ordinært resultat før skattekostnad		1 322 598	3 539 054
Skattekostnad på resultat		291 018	778 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 031 580	2 760 463
Årsresultat	3	1 031 580	2 760 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 031 580	2 760 463
Totalresultat		1 031 580	2 760 463
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		31 580	760 463
Sum overføringer og disponeringer		1 031 580	2 760 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		675 852	603 420
Sum immaterielle eiendeler		675 852	603 420
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 522 859	1 789 759
Sum varige driftsmidler		1 522 859	1 789 759
Sum anleggsmidler		2 198 711	2 393 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 446	47 979
Andre kortsiktige fordringer	4	20 479	9 045
Sum fordringer		68 925	57 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 521	4 076 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 521	4 076 928
Sum omløpsmidler		956 446	4 133 952
SUM EIENDELER		3 155 157	6 527 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		417 048	417 048
Sum innskutt egenkapital		617 048	617 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	999 330	967 750
Sum opptjent egenkapital		999 330	967 750
Sum egenkapital		1 616 378	1 584 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	2 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 352	1 532
Betalbar skatt		363 450	383 514
Skyldig offentlige avgifter		1 058	41 876
Utbytte	4	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 919	15 411
Sum kortsiktig gjeld		1 538 780	2 442 333
Sum gjeld		1 538 780	4 942 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 155 157	6 527 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356196

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Skarbøvikgata 53
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 916 853 610
SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 586 213	2 511 288
Annen driftsinntekt			2 180 134
Sum inntekter		2 586 213	4 691 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	266 900	259 711
Annen driftskostnad	2	1 005 145	727 032
Sum kostnader		1 272 045	986 743
Driftsresultat		1 314 168	3 704 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 367	8 323
Annen finansinntekt		4 613	
Sum finansinntekter		43 980	8 323
Annen rentekostnad		35 549	173 947
Sum finanskostnader		35 549	173 947
Netto finans		8 430	-165 625
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 322 598	3 539 054
Skattekostnad på resultat		291 018	778 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 031 580	2 760 463
Årsresultat	3	1 031 580	2 760 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 031 580	2 760 463
Totalresultat		1 031 580	2 760 463
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		31 580	760 463
Sum overføringer og disponeringer		1 031 580	2 760 463



Organisasjonsnr: 916 853 610
SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		675 852	603 420
Sum immaterielle eiendeler		675 852	603 420

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 522 859	1 789 759
Sum varige driftsmidler		1 522 859	1 789 759

Sum anleggsmidler		2 198 711	2 393 179
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 446	47 979
Andre kortsiktige fordringer	4	20 479	9 045
Sum fordringer		68 925	57 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		887 521	4 076 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 521	4 076 928

Sum omløpsmidler		956 446	4 133 952
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 155 157	6 527 131
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		417 048	417 048
Sum innskutt egenkapital		617 048	617 048

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	999 330	967 750
Sum opptjent egenkapital		999 330	967 750

Sum egenkapital		1 616 378	1 584 798
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000
Sum langsiktig gjeld	0	2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	146 352	1 532
Betalbar skatt	363 450	383 514
Skyldig offentlige avgifter	1 058	41 876
Utbytte	4	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	27 919	15 411
Sum kortsiktig gjeld	1 538 780	2 442 333
Sum gjeld	1 538 780	4 942 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 155 157	6 527 131



Organisasjonsnr: 916 853 610
SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skarbøvika Industripark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 853 610



RESULTATREGNSKAP

SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 586 213	2 511 288
Annen driftsinntekt		0	2 180 134
Sum driftsinntekter		2 586 213	4 691 422
Avskrivning av driftsmidler	1	266 900	259 711
Annen driftskostnad	2	1 005 145	727 032
Sum driftskostnader		1 272 045	986 743
Driftsresultat		1 314 168	3 704 679
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39 367	8 323
Annen finansinntekt		4 613	0
Annen rentekostnad		35 549	173 947
Resultat av finansposter		8 430	-165 625
Resultat før skattekostnad		1 322 598	3 539 054
Skattekostnad på resultat		291 018	778 591
Resultat		1 031 580	2 760 463
Årsresultat	3	1 031 580	2 760 463
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		31 580	760 463
Sum overføringer		1 031 580	2 760 463



BALANSE

SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		675 852	603 420
Sum immaterielle eiendeler		675 852	603 420
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 522 859	1 789 759
Sum varige driftsmidler		1 522 859	1 789 759
Sum anleggsmidler		2 198 711	2 393 179
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		48 446	47 979
Andre kortsiktige fordringer	4	20 479	9 045
Sum fordringer		68 925	57 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 521	4 076 928
Sum omløpsmidler		956 446	4 133 952
Sum eiendeler		3 155 157	6 527 131



BALANSE

SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		417 048	417 048
Sum innskutt egenkapital		617 048	617 048
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	999 330	967 750
Sum opptjent egenkapital		999 330	967 750
Sum egenkapital		1 616 378	1 584 798
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 352	1 532
Betalbar skatt		363 450	383 514
Skyldig offentlige avgifter		1 058	41 876
Utbytte	4	1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		27 919	15 411
Sum kortsiktig gjeld		1 538 780	2 442 333
Sum gjeld		1 538 780	4 942 333
Sum egenkapital og gjeld		3 155 157	6 527 131

Ålesund, 01.02.2023
Styret i Skarbøvika Industripark AS

Johan Strand
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 114 175	189 257	12 303 432
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 114 175	189 257	12 303 432
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-10 698 616	-81 957	-10 780 573
Balanseført verdi 31.12	1 415 559	107 300	1 522 859
Årets avskrivninger	248 000	18 900	266 900
Avskrivningssats	5 %	10-20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	417 048	967 750	1 584 798
Ordinært utbytte	0	0	1 000 000	1 000 000
Årets resultat			1 031 580	1 031 580
Pr 31.12	200 000	417 048	999 330	1 616 378

SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	0	0
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld (utbytte) Utbyttet er inntektsført i morselskapet i 2022.	1 000 000	2 000 000

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier mm

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 500 000
Sum	0	2 500 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 522 859	1 789 759
Sum	1 522 859	1 789 759

SKARBØVIKA INDUSTRIPARK AS



contabile

Til generalforsamlingen i Skarbøvika Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skarbøvika Industripark AS som viser et overskudd på NOK 1 031 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 1. februar 2023
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor