



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 980 019 535 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | REALKAPITAL UTVIKLING AS |
| Forretningsadresse: | Kronprinsesse Märthas plass 1 0160 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hilde Solem |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 08.04.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Honorarinntekter | | 15 050 335 | 14 953 428 |
| Annen driftsinntekt | | 235 860 | 105 481 |
| Sum inntekter | | 15 286 195 | 15 058 909 |
| Kostnader | | | |
| Fremmedytelser | | 922 501 | 2 672 349 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 10 006 104 | 8 429 186 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 0 | 4 598 |
| Annen driftskostnad | | 2 426 134 | 2 260 027 |
| Sum kostnader | | 13 354 738 | 13 366 159 |
| Driftsresultat | | 1 931 457 | 1 692 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 352 144 | 369 716 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 323 |
| Sum finansinntekter | | 352 144 | 371 039 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 890 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 4 025 | 1 871 |
| Sum finanskostnader | | 5 915 | 1 871 |
| Netto finans | | 346 229 | 369 168 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 277 686 | 2 061 917 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 505 071 | 453 621 |
| Årsresultat | | 1 772 615 | 1 608 297 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 000 000 | 1 600 000 |
| Annen egenkapital | | -1 227 385 | 8 297 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 772 615 | 1 608 297 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 5 303 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 5 303 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 156 975 | 156 975 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 301 002 | 301 002 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 457 977 | 457 977 |
| Sum anleggsmidler | | 457 977 | 463 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 6 | 1 969 164 | 3 397 108 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 138 940 | 110 563 |
| Sum fordringer | | 2 108 104 | 3 507 671 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 533 086 | 10 858 651 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 533 086 | 10 858 651 |
| Sum omløpsmidler | | 14 641 190 | 14 366 322 |
| SUM EIENDELER | | 15 099 168 | 14 829 603 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 7 181 896 | 8 409 281 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 181 896 | 8 409 281 |
| Sum egenkapital | | 7 681 896 | 8 909 281 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 190 889 | 188 999 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 699 | 26 792 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 197 588 | 215 791 |
| Sum langsiktig gjeld | | 197 588 | 215 791 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5, 6 | 460 796 | 832 725 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 499 768 | 453 307 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 989 128 | 885 940 |
| Utbytte | | 3 000 000 | 1 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 269 992 | 1 932 559 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 219 684 | 5 704 531 |
| Sum gjeld | | 7 417 272 | 5 920 322 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 099 168 | 14 829 603 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598804

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 019 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 980 019 535
REALKAPITAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Honorarinntekter | | 15 050 335 | 14 953 428 |
| Annen driftsinntekt | | 235 860 | 105 481 |
| Sum inntekter | | 15 286 195 | 15 058 909 |
| Kostnader | | | |
| Fremmedytelser | | 922 501 | 2 672 349 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 10 006 104 | 8 429 186 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 0 | 4 598 |
| Annen driftskostnad | | 2 426 134 | 2 260 027 |
| Sum kostnader | | 13 354 738 | 13 366 159 |
| Driftsresultat | | 1 931 457 | 1 692 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 352 144 | 369 716 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 323 |
| Sum finansinntekter | | 352 144 | 371 039 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 890 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 4 025 | 1 871 |
| Sum finanskostnader | | 5 915 | 1 871 |
| Netto finans | | 346 229 | 369 168 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 277 686 | 2 061 917 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 505 071 | 453 621 |
| Årsresultat | | 1 772 615 | 1 608 297 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 000 000 | 1 600 000 |
| Annen egenkapital | | -1 227 385 | 8 297 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 772 615 | 1 608 297 |



Organisasjonsnr: 980 019 535
REALKAPITAL UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 5 303 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 5 303 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 156 975 | 156 975 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 301 002 | 301 002 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 457 977 | 457 977 |
| Sum anleggsmidler | | 457 977 | 463 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 6 | 1 969 164 | 3 397 108 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 138 940 | 110 563 |
| Sum fordringer | | 2 108 104 | 3 507 671 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 533 086 | 10 858 651 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 533 086 | 10 858 651 |
| Sum omløpsmidler | | 14 641 190 | 14 366 322 |
| SUM EIENDELER | | 15 099 168 | 14 829 603 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |



| | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 7 181 896 | 8 409 281 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 181 896 | 8 409 281 |
| Sum egenkapital | | 7 681 896 | 8 909 281 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 190 889 | 188 999 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 699 | 26 792 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 197 588 | 215 791 |
| Sum langsiktig gjeld | | 197 588 | 215 791 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5, 6 | 460 796 | 832 725 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 499 768 | 453 307 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 989 128 | 885 940 |
| Utbytte | | 3 000 000 | 1 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 269 992 | 1 932 559 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 219 684 | 5 704 531 |
| Sum gjeld | | 7 417 272 | 5 920 322 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 099 168 | 14 829 603 |



Organisasjonsnr: 980 019 535
REALKAPITAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskaper Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Det er ikke satt opp konsernregnskap, da selskapet inngår i konsernregnskapet med Vikingen AS. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

6.08

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|------------------|------------|------------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 7298850.00 | 6438301.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |
| | 1169495.00 | 996550.00 |



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 362711.00 | 311865.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1175048.00 | 682470.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10006104.00 | 8429186.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Vikingen AS

Forretningskontor for morselskapet

Kronprinsesse Mårtas Plass 1, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-7 er det ikke satt opp konsernregnskap for underkonsernet Realkapital Utvikling AS med datter. Det er satt opp konsernregnskap for Realkapital AS og Vikingen AS med datterselskaper hvor Realkapital Utvikling AS inngår.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 573256.00 | 407720.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Annen langsiktig gjeld



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 190889.00 | 188999.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 217755.00 | 131558.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for
REALKAPITAL UTVIKLING AS

980019535

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





REALKAPITAL UTVIKLING AS
980 019 535

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Honorarinntekter | | 15 050 335 | 14 953 428 |
| Annen driftsinntekt | | 235 860 | 105 481 |
| Sum driftsinntekter | | 15 286 195 | 15 058 909 |
| Driftskostnader | | | |
| Fremmedytelser | | -922 501 | -2 672 349 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -10 006 104 | -8 429 186 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 0 | -4 598 |
| Annen driftskostnad | | -2 426 134 | -2 260 027 |
| Sum driftskostnader | | -13 354 738 | -13 366 159 |
| Driftsresultat | | 1 931 457 | 1 692 750 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 352 144 | 369 716 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 323 |
| Sum finansinntekter | | 352 144 | 371 039 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -1 890 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -4 025 | -1 871 |
| Sum finanskostnader | | -5 915 | -1 871 |
| Netto finans | | 346 229 | 369 168 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 277 686 | 2 061 917 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -505 071 | -453 621 |
| Årsresultat | | 1 772 615 | 1 608 297 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 000 000 | 1 600 000 |
| Annen egenkapital | | -1 227 385 | 8 297 |
| Sum overføringer | | 1 772 615 | 1 608 297 |





REALKAPITAL UTVIKLING AS
980 019 535

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 5 303 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 5 303 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 156 975 | 156 975 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 301 002 | 301 002 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 457 977 | 457 977 |
| Sum anleggsmidler | | 457 977 | 463 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 6 | 1 969 164 | 3 397 108 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 138 940 | 110 563 |
| Sum fordringer | | 2 108 104 | 3 507 671 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 533 086 | 10 858 651 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 533 086 | 10 858 651 |
| Sum omløpsmidler | | 14 641 190 | 14 366 322 |
| SUM EIENDELER | | 15 099 168 | 14 829 603 |





REALKAPITAL UTVIKLING AS
980 019 535

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 7 181 896 | 8 409 281 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 181 896 | 8 409 281 |
| Sum egenkapital | | 7 681 896 | 8 909 281 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 190 889 | 188 999 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 699 | 26 792 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 197 588 | 215 791 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5, 6 | 460 796 | 832 725 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 499 768 | 453 307 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 989 128 | 885 940 |
| Utbytte | | 3 000 000 | 1 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 269 992 | 1 932 559 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 219 684 | 5 704 531 |
| Sum gjeld | | 7 417 272 | 5 920 322 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 099 168 | 14 829 603 |

OSLO, 14.03.2025


Peer Christensen
styrets leder


Terje Sorteberg
styremedlem / daglig leder





REALKAPITAL UTVIKLING AS
980 019 535

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Det er ikke satt opp konsernregnskap, da selskapet inngår i konsernregnskapet med Vikingen AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





REALKAPITAL UTVIKLING AS 980 019 535

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Lønn | 7 298 850 | 6 438 301 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 169 495 | 996 550 |
| Pensjonskostnader | 362 711 | 311 865 |
| Andre relaterte ytelser | 1 175 048 | 682 470 |
| Sum | 10 006 104 | 8 429 186 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,08

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 499 768 | 453 307 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 5 303 | 314 |
| Skattekostnad | 505 071 | 453 621 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 2 277 686 | 2 061 917 |
| Permanente forskjeller | 18 091 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -24 106 | -1 429 |
| Skattepliktig inntekt | 2 271 671 | 2 060 489 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 499 768 | 453 307 |
| Betalbar skatt i balansen | 499 768 | 453 307 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|------------|----------------|
| Anleggsmidler | -24 106 | 0 | -24 106 |
| Netto forskjeller | -24 106 | 0 | -24 106 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -24 106 | 0 | -24 106 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | -5 303 | 0 | -5 303 |





REALKAPITAL UTVIKLING AS
980 019 535

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-7 er det ikke satt opp konsernregnskap for underkonsernet Realkapital Utvikling AS med datter. Det er satt opp konsernregnskap for Realkapital AS og Vikingen AS med datterselskaper hvor Realkapital Utvikling AS inngår.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 573 256 | 407 720 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 190 889 | 188 999 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 217 755 | 131 558 |

Note 6 - Fordringer og gjeld

Realkapital Utvikling AS har ingen fordringer som har forfall senere enn 1 år etter balansedagen og ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000 | 8 409 281 | 8 909 281 |
| Årsresultat | 0 | 1 772 615 | 1 772 615 |
| Avsatt utbytte | 0 | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 500 000 | 7 181 896 | 7 681 896 |

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 200 | 2 500 | 500 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Nye Realkapital AS | 151 | 75,50 | Ordinære |
| Saaga AS | 49 | 24,50 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100 | |





Verification

Transaction 09222115557543598224

Document

Signering regnskap Realkapital Utvikling

Main document

7 pages

Initiated on 2025-04-07 13:21:34 CEST (+0200) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2025-04-07 15:28:15 CEST (+0200)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Peer Christensen (PC)

peer.christensen@cwrealkapital.com

90915177

Signed 2025-04-07 14:11:15 CEST (+0200)

Terje Sorteberg (TS)

terje@rku.no

41552774

Signed 2025-04-07 15:28:15 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i
Realkapital Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 772 615,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 8. april 2025
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk

Penneo Dokumentnøkkel: ZHK7X-ZZX2A-78EPW-MSAZC-4LAXR-5HP3D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-08 12:25:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHK7X-ZZX2A-78EPW-MSAZO-4LAXR-5HP3D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
REALKAPITAL UTVIKLING AS

980019535

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REALKAPITAL UTVIKLING AS
980 019 535

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Honorarinntekter | | 15 050 335 | 14 953 428 |
| Annen driftsinntekt | | 235 860 | 105 481 |
| Sum driftsinntekter | | 15 286 195 | 15 058 909 |
| Driftskostnader | | | |
| Fremmedytelser | | -922 501 | -2 672 349 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -10 006 104 | -8 429 186 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 0 | -4 598 |
| Annen driftskostnad | | -2 426 134 | -2 260 027 |
| Sum driftskostnader | | -13 354 738 | -13 366 159 |
| Driftsresultat | | 1 931 457 | 1 692 750 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 352 144 | 369 716 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 323 |
| Sum finansinntekter | | 352 144 | 371 039 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -1 890 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -4 025 | -1 871 |
| Sum finanskostnader | | -5 915 | -1 871 |
| Netto finans | | 346 229 | 369 168 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 277 686 | 2 061 917 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -505 071 | -453 621 |
| Årsresultat | | 1 772 615 | 1 608 297 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 3 000 000 | 1 600 000 |
| Annen egenkapital | | -1 227 385 | 8 297 |
| Sum overføringer | | 1 772 615 | 1 608 297 |



REALKAPITAL UTVIKLING AS
980 019 535

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 5 303 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 5 303 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 156 975 | 156 975 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 301 002 | 301 002 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 457 977 | 457 977 |
| Sum anleggsmidler | | 457 977 | 463 281 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5, 6 | 1 969 164 | 3 397 108 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 138 940 | 110 563 |
| Sum fordringer | | 2 108 104 | 3 507 671 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 533 086 | 10 858 651 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 12 533 086 | 10 858 651 |
| Sum omløpsmidler | | 14 641 190 | 14 366 322 |
| SUM EIENDELER | | 15 099 168 | 14 829 603 |



REALKAPITAL UTVIKLING AS
980 019 535

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 7 181 896 | 8 409 281 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 181 896 | 8 409 281 |
| Sum egenkapital | | 7 681 896 | 8 909 281 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 190 889 | 188 999 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 699 | 26 792 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 197 588 | 215 791 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 5, 6 | 460 796 | 832 725 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 499 768 | 453 307 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 989 128 | 885 940 |
| Utbytte | | 3 000 000 | 1 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 269 992 | 1 932 559 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 219 684 | 5 704 531 |
| Sum gjeld | | 7 417 272 | 5 920 322 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 099 168 | 14 829 603 |

OSLO, 14.03.2025

Peer Christensen
styrets leder

Terje Sorteberg
styremedlem / daglig leder



REALKAPITAL UTVIKLING AS
980 019 535

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskaper

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Det er ikke satt opp konsernregnskap, da selskapet inngår i konsernregnskapet med Vikingen AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REALKAPITAL UTVIKLING AS 980 019 535

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Lønn | 7 298 850 | 6 438 301 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 169 495 | 996 550 |
| Pensjonskostnader | 362 711 | 311 865 |
| Andre relaterte ytelser | 1 175 048 | 682 470 |
| Sum | 10 006 104 | 8 429 186 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6,08

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 499 768 | 453 307 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 5 303 | 314 |
| Skattekostnad | 505 071 | 453 621 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 2 277 686 | 2 061 917 |
| Permanente forskjeller | 18 091 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -24 106 | -1 429 |
| Skattepliktig inntekt | 2 271 671 | 2 060 489 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 499 768 | 453 307 |
| Betalbar skatt i balansen | 499 768 | 453 307 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|------------|----------------|
| Anleggsmidler | -24 106 | 0 | -24 106 |
| Netto forskjeller | -24 106 | 0 | -24 106 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -24 106 | 0 | -24 106 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | -5 303 | 0 | -5 303 |



REALKAPITAL UTVIKLING AS
980 019 535

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Vikingen AS

Forretningskontor for morselskapet

Kronprinsesse Märthas Plass 1, Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-7 er det ikke satt opp konsernregnskap for underkonsernet Realkapital Utvikling AS med datter. Det er satt opp konsernregnskap for Realkapital AS og Vikingen AS med datterselskaper hvor Realkapital Utvikling AS inngår.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 573 256 | 407 720 |

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 190 889 | 188 999 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 217 755 | 131 558 |

Note 6 - Fordringer og gjeld

Realkapital Utvikling AS har ingen fordringer som har forfall senere enn 1 år etter balansedagen og ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 500 000 | 8 409 281 | 8 909 281 |
| Årsresultat | 0 | 1 772 615 | 1 772 615 |
| Avsatt utbytte | 0 | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 500 000 | 7 181 896 | 7 681 896 |

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 200 | 2 500 | 500 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Nye Realkapital AS | 151 | 75,50 | Ordinære |
| Saaga AS | 49 | 24,50 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 200 | 100 | |