



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 578 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS
Forretningsadresse: Fritz Smiths gate 7
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 063 857 | 2 190 454 |
| Sum inntekter | | 11 063 857 | 2 190 454 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 810 710 | 343 330 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 517 702 | 1 020 058 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 262 658 | 61 995 |
| Annen driftskostnad | | 4 595 994 | 1 495 520 |
| Sum kostnader | | 11 187 064 | 2 920 903 |
| Driftsresultat | | -123 207 | -730 449 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 673 | 41 |
| Annen finansinntekt | | 1 195 | |
| Sum finansinntekter | | 7 868 | 41 |
| Annen rentekostnad | | 15 366 | 15 476 |
| Sum finanskostnader | | 15 366 | 15 476 |
| Netto finans | | -7 498 | -15 434 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -130 705 | -745 883 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -28 770 | -164 094 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -101 935 | -581 789 |
| Årsresultat | 4 | -101 935 | -581 789 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -101 935 | -581 789 |
| Totalresultat | | -101 935 | -581 789 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -97 500 | -785 538 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | -4 435 | 203 749 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -101 935 | -581 789 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 1 561 899 | 1 482 087 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 561 899 | 1 482 087 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 561 899 | 1 482 087 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 177 000 | 115 100 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 191 444 | 374 091 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 208 000 | 141 395 |
| Konsernfordringer | 6 | 530 318 | 1 007 100 |
| Sum fordringer | | 929 762 | 1 522 586 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 157 940 | 135 181 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 940 | 135 181 |
| Sum omløpsmidler | | 1 264 702 | 1 772 867 |
| SUM EIENDELER | | 2 826 601 | 3 254 954 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 199 314 | 203 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | 199 314 | 203 749 |
| Sum egenkapital | 4 | 229 314 | 233 749 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 56 050 | 57 453 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 56 050 | 57 453 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 806 697 | 1 011 020 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 806 697 | 1 011 020 |
| Sum langsiktig gjeld | | 862 747 | 1 068 473 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 126 748 | 1 071 759 |
| Betalbar skatt | 3 | 148 | 15 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 127 675 | 172 870 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | 499 231 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 479 969 | 208 858 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 734 540 | 1 952 732 |
| Sum gjeld | | 2 597 287 | 3 021 205 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 826 601 | 3 254 954 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403086

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 578 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEDESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS
Forretningsadresse: Fritz Smiths gate 7
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 929 578 325
TVEDESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 063 857 | 2 190 454 |
| Sum inntekter | | 11 063 857 | 2 190 454 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 810 710 | 343 330 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 517 702 | 1 020 058 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 262 658 | 61 995 |
| Annen driftskostnad | | 4 595 994 | 1 495 520 |
| Sum kostnader | | 11 187 064 | 2 920 903 |
| Driftsresultat | | -123 207 | -730 449 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 673 | 41 |
| Annen finansinntekt | | 1 195 | |
| Sum finansinntekter | | 7 868 | 41 |
| Annen rentekostnad | | 15 366 | 15 476 |
| Sum finanskostnader | | 15 366 | 15 476 |
| Netto finans | | -7 498 | -15 434 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -28 770 | -164 094 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -101 935 | -581 789 |
| Årsresultat | 4 | -101 935 | -581 789 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -101 935 | -581 789 |
| Totalresultat | | -101 935 | -581 789 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -97 500 | -785 538 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -4 435 | 203 749 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -101 935 | -581 789 |



Organisasjonsnr: 929 578 325
TVEDESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2, 5 | 1 561 899 | 1 482 087 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 561 899 | 1 482 087 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 561 899 | 1 482 087 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 177 000 | 115 100 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 191 444 | 374 091 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 208 000 | 141 395 |
| Konsernfordringer | 6 | 530 318 | 1 007 100 |
| Sum fordringer | | 929 762 | 1 522 586 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 157 940 | 135 181 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 940 | 135 181 |
| Sum omløpsmidler | | 1 264 702 | 1 772 867 |
| SUM EIENDELER | | 2 826 601 | 3 254 954 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 199 314 | 203 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | 199 314 | 203 749 |
| Sum egenkapital | 4 | 229 314 | 233 749 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 56 050 | 57 453 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 56 050 | 57 453 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 806 697 | 1 011 020 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 806 697 | 1 011 020 |
| Sum langsiktig gjeld | | 862 747 | 1 068 473 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 126 748 | 1 071 759 |
| Betalbar skatt | 3 | 148 | 15 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 127 675 | 172 870 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | | 499 231 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 479 969 | 208 858 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 734 540 | 1 952 732 |
| Sum gjeld | | 2 597 287 | 3 021 205 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 826 601 | 3 254 954 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 929 578 325
TVEDESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tvedestrand Fjordhotell Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 929 578 325



BankID Signing
Morten Christensen
2024-05-06
BankID Signing
Eric Sandtve
2024-05-07

RESULTATREGNSKAP

TVEDESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 11 063 857 | 2 190 454 |
| Sum driftsinntekter | | 11 063 857 | 2 190 454 |
| Varekostnad | | 1 810 710 | 343 330 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 517 702 | 1 020 058 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 262 658 | 61 995 |
| Annen driftskostnad | | 4 595 994 | 1 495 520 |
| Sum driftskostnader | | 11 187 064 | 2 920 903 |
| Driftsresultat | | -123 207 | -730 449 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 673 | 41 |
| Annen finansinntekt | | 1 195 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 15 366 | 15 476 |
| Resultat av finansposter | | -7 498 | -15 434 |
| Resultat før skattekostnad | | -130 705 | -745 883 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -28 770 | -164 094 |
| Årsresultat | 4 | -101 935 | -581 789 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 97 500 | 785 538 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -4 435 | 203 749 |
| Sum overføringer | | -101 935 | -581 789 |



BALANSE

TVEDESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 1 561 899 | 1 482 087 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 561 899 | 1 482 087 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 561 899 | 1 482 087 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 177 000 | 115 100 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 191 444 | 374 091 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 208 000 | 141 395 |
| Konsernfordringer | 6 | 530 318 | 1 007 100 |
| Sum fordringer | | 929 762 | 1 522 586 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 157 940 | 135 181 |
| Sum omløpsmidler | | 1 264 702 | 1 772 867 |
| Sum eiendeler | | 2 826 601 | 3 254 954 |



BankID Signing
Morten Christensen
2024-05-06

BankID Signing
Eric Sandtrø
2024-05-07

BALANSE

TVEDESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 199 314 | 203 749 |
| Sum opptjent egenkapital | | 199 314 | 203 749 |
| Sum egenkapital | 4 | 229 314 | 233 749 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 56 050 | 57 453 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 806 697 | 1 011 020 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 806 697 | 1 011 020 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 1 126 748 | 1 071 759 |
| Betalbar skatt | 3 | 148 | 15 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 127 675 | 172 870 |
| Konserngjeld | 6 | 0 | 499 231 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 479 969 | 208 858 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 734 540 | 1 952 732 |
| Sum gjeld | | 2 597 287 | 3 021 205 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 826 601 | 3 254 954 |

Sandefjord, 06.05.2024
Styret i Tvedestrand Fjordhotell Drift AS

Eric Sandtrø
styreleder

Morten Christensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 3 835 914 | 890 072 |
| Arbeidsgiveravgift | 572 880 | 129 353 |
| Pensjonskostnader | 111 239 | 0 |
| Andre ytelser | -2 331 | 633 |
| Sum | 4 517 702 | 1 020 058 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7,8 årsverk.



BankID Signing
Morten Christensen
2024-05-06
BankID Signing
Eric Sandre
2024-05-07

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 1 544 082 | 1 544 082 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 342 470 | 342 470 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 1 886 552 | 1 886 552 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 324 653 | 324 653 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 561 899 | 1 561 899 |
| Årets ordinære avskrivninger | 262 658 | 262 658 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -27 367 | 15 |
| Endring i utsatt skatt | -1 403 | -164 109 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -28 770 | -164 094 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -130 705 | -745 883 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 378 | -425 244 |
| Mottatt konsernbidrag | 125 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 673 | -1 171 127 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -27 352 | 15 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 27 500 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 148 | 15 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 334 272 | 269 862 | -64 410 |
| Fordringer | -79 500 | -8 712 | 70 788 |
| Sum | 254 772 | 261 150 | 6 378 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 254 772 | 261 150 | 6 378 |
| Utsatt skatt (22 %) | 56 050 | 57 453 | 1 403 |



Note 4 Egenkapital

 BankID Signing
Morten Christensen
2024-05-06

 BankID Signing
Eric Sandtve
2024-05-07

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 203 749 | 233 749 |
| Årets resultat | | | | -101 935 | -101 935 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 97 500 | | 97 500 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 97 500 | 101 814 | 229 314 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Driftstilbehør | 1 561 899 | 1 482 087 |
| Sum | 1 561 899 | 1 482 087 |

Selskapets driftstilbehør er stilt som sikkerhet for lån som konsernspiss Unique Hotels AS har i Handelsbanken.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 530 318 | 1 007 100 |
| Sum | 530 318 | 1 007 100 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 806 697 | 1 011 020 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 750 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 499 231 |
| Sum | 1 556 697 | 1 510 251 |

Mellomværende med selskap i samme konsern er ikke renteberegnet.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 23 302.



Note 8 Aksjonærer

 BankID Signing
Morten Christensen
2024-05-06

 BankID Signing
Eric Sandtve
2024-05-07

Aksjekapitalen i Tvedestrand Fjordhotell Drift AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Unike Hoteller AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Konsernspiss Unique Hotels AS

Foretaksnummer 998 415 128

Forretningskontor Sandefjord

Det avlegges konsernregnskap for Unique Hotels AS



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 101 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

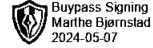
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 06.05.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

