



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 845 905
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG 7
Forretningsadresse:	President Harbitz' gate 5-7 0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Diana Evju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		921 138	856 836
Annen driftsinntekt	1	4 000	0
Sum inntekter		925 138	856 836
Kostnader			
Varekostnad	2-4	591 476	926 613
Lønnskostnad	2	25 000	25 000
Sum kostnader		616 476	951 613
Driftsresultat		308 662	-94 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 026	9 156
Sum finansinntekter		10 026	9 156
Annen finanskostnad		80 762	64 979
Sum finanskostnader		80 762	64 979
Netto finans	5	-70 736	-55 823
Ordinært resultat før skattekostnad		237 926	-150 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 926	-150 600
Årsresultat		237 926	-150 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 511	4 378
Andre fordringer		77 351	71 172
Sum fordringer	6	89 862	75 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 311 936	1 179 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 936	1 179 718
Sum omløpsmidler		1 401 798	1 255 268
SUM EIENDELER		1 401 798	1 255 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		118 356	-119 571
Sum innskutt egenkapital	8	118 356	-119 571
Sum egenkapital		118 356	-119 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 253 931	1 345 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 931	1 345 515
Sum langsiktig gjeld		1 253 931	1 345 515
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 511	29 324
Sum kortsiktig gjeld		29 511	29 324
Sum gjeld		1 283 442	1 374 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 401 798	1 255 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632466

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 845 905
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG
7
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 5-7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Evju
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 985 845 905
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG
7

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		921 138	856 836
Annen driftsinntekt	1	4 000	0
Sum inntekter		925 138	856 836
Kostnader			
Varekostnad	2-4	591 476	926 613
Lønnskostnad	2	25 000	25 000
Sum kostnader		616 476	951 613
Driftsresultat		308 662	-94 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 026	9 156
Sum finansinntekter		10 026	9 156
Annen finanskostnad		80 762	64 979
Sum finanskostnader		80 762	64 979
Netto finans	5	-70 736	-55 823
Ordinært resultat før skattekostnad		237 926	-150 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 926	-150 600
Årsresultat		237 926	-150 600



Organisasjonsnr: 985 845 905
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG
7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 511	4 378
Andre fordringer		77 351	71 172
Sum fordringer	6	89 862	75 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 311 936	1 179 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 311 936	1 179 718
Sum omløpsmidler		1 401 798	1 255 268
SUM EIENDELER		1 401 798	1 255 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		118 356	-119 571
Sum innskutt egenkapital	8	118 356	-119 571
Sum egenkapital		118 356	-119 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 253 931	1 345 515
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 931	1 345 515
Sum langsiktig gjeld		1 253 931	1 345 515
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		29 511	29 324
Sum kortsiktig gjeld		29 511	29 324



Sum gjeld	1 283 442	1 374 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 401 798	1 255 268



Organisasjonsnr: 985 845 905
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 5 OG
7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning. Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld. Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	25000.00	25000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1253931.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Sameiet President Harbitz Gate 5 Og 7

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet President Harbitz Gate 5 Og 7 Org.nr. 985845905

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Sameiet President Harbitz Gate 5 Og 7

Resultatregnskap år 2023

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Inntekter felleskostnader		921 138	856 836	921 100	985 500
Andre inntekter	1	4 000	0	0	0
Sum inntekter		925 138	856 836	921 100	985 500
Kostnader					
Lønn	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Kommunale avgifter		223 406	191 061	222 000	260 000
Strøm og varme		23 377	20 868	30 000	30 000
TV og bredbånd		123 218	105 624	123 000	130 000
Andre driftskostnader		10 634	11 191	12 000	12 000
Vaktmester og renhold		42 625	30 205	45 000	46 000
Reparasjon og vedlikehold	3	0	415 179	120 000	120 000
Forretningsførsel og honorarer		57 435	54 225	57 500	59 700
Forsikring		102 431	90 716	100 400	110 000
Andre kostnader	4	8 351	7 544	9 500	9 600
Sum kostnader		616 476	951 613	744 400	802 300
Driftsresultat		308 662	-94 777	176 700	183 200
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		10 026	9 156	0	0
Finanskostnader		80 762	64 979	65 000	85 000
Sum finans	5	-70 735	-55 823	-65 000	-85 000
Resultat		237 927	-150 600	111 700	98 200



Sameiet President Harbitz Gate 5 Og 7

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<hr/>			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 511	4 378
Forskuddsbetalte kostnader		77 351	71 172
Sum fordringer	6	89 862	75 550
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	1 311 936	1 179 718
Sum omløpsmidler		1 401 798	1 255 268
Sum eiendeler		1 401 798	1 255 268

Balanserapport 2023 for Sameiet President Harbitz Gate 5 Og 7



Sameiet President Harbitz Gate 5 Og 7

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-119 571	31 030
Årets resultat		237 927	-150 000
Sum egenkapital	8	118 356	-119 571
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 253 931	1 345 515
Sum langsiktig gjeld		1 253 931	1 345 515
Leverandørgjeld		3 180	3 797
Forskudd fra kunder		24 407	23 949
Påløpte renter		1 924	1 578
Sum kortsiktig gjeld		29 511	29 324
Sum egenkapital og gjeld		1 401 798	1 255 268

Oslo, 09.04.2024

Styret for Sameiet President Harbitz Gate 5 Og 7

Nina Aanensen (s.)
Styreleder

Arild Molstad (s.)
Styremedlem

Gunnar Torleivson Bjørg (s.)
Styremedlem

Helena Holter Antonsen (s.)
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Dugnadsbidrag	4 000	0	0	0
Sum andre inntekter	4 000	0	0	0

Note 2 Note lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre, ikke innb.	25 000	25 000	25 000	25 000
Sum lønnskostnader	25 000	25 000	25 000	25 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.



Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 25 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
vedlikehold bygg	0	413 395	100 000	100 000
Vedl. el-anlegg	0	0	5 000	5 000
Vedl. vann/kloakk/rør	0	0	10 000	10 000
Vedl. uteareal	0	0	5 000	5 000
vedl. fellesvaskeri	0	1 784	0	0
Sum vedlikehold	0	415 179	120 000	120 000

Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kontorrekvisita	1 500	1 500	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	0	0	1 000	1 000
Administrasjonsutgifter	0	0	1 500	1 500
Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890	2 000	2 100
Bankgebyr	4 861	4 154	5 000	5 000
Sum andre kostnader	8 351	7 544	9 500	9 600

Note 5 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteinntekt kundefordringer	448	176	0	0
Forsikringsutbytte	9 578	8 980	0	0
Sum finansinntekter	10 026	9 156	0	0
Renter Lån	80 762	64 979	65 000	85 000
Sum finanskostnader	80 762	64 979	65 000	85 000
Sum finans	-70 735	-55 823	-65 000	-85 000



Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer - reskontro	12 511	4 378
Sum kundefordringer	12 511	4 378
Periodiserte kostnader	77 351	71 172
Sum andre fordringer	77 351	71 172
Sum fordringer	89 862	75 550

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto DnB kr 1 311 936 .

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	-119 571	31 030
Årets resultat	237 927	-150 600
Egenkapital 31.12	118 356	-119 571



Note 9 Langsiktig gjeld

Lån 1212.32.52282

Renter 31.12.23: 7,00%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2012

1 000 000

Nedbetalt tidligere

373 939

Nedbetalt i år

52 802

Lånesaldo 31.12

573 259

Beregnet innfrielsesdato: 01.05.2032

Lån 1213 19 79353

Renter 31.12.23: 7,00%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2015

1 000 000

Nedbetalt tidligere

280 547

Nedbetalt i år

38 781

Lånesaldo 31.12

680 672

Beregnet innfrielsesdato: 23.11.2035

Sum langsiktig gjeld

1 253 931

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 253 931

Lånene er annuitetslån med løpende avdrag.