



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 403 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVIKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Mølleveien 19  
3140 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 252 123	7 776 809
Annen driftsinntekt		701 029	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 953 152</b>	<b>7 776 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 268 442	4 498 141
Lønnskostnad	9	7 250 735	6 727 271
Avskrivning	2	260 370	459 178
Annen driftskostnad	9	2 265 562	3 286 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 045 109</b>	<b>14 971 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 091 957</b>	<b>-7 194 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		381 039
Annen finansinntekt		114 601	65 841
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114 601</b>	<b>446 880</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		277 461
Annen finanskostnad		1 473 983	132 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 473 983</b>	<b>409 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 359 382</b>	<b>36 936</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 451 339</b>	<b>-7 157 506</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 451 339</b>	<b>-7 157 506</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-3 451 339</b>	<b>-7 157 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 451 339	-4 973 160
Overføringer annen egenkapital			-2 184 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 451 339</b>	<b>-7 157 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2, 7	223 750	354 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	92 525	608 436
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>316 275</b>	<b>962 604</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	3 080 770	11 301 309
Andre fordringer		5 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 085 770</b>	<b>11 301 309</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 402 045</b>	<b>12 263 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>515 478</b>	<b>349 797</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	1 528 601	3 799 929
Andre fordringer	6, 7, 9	3 537 318	2 323 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 065 919</b>	<b>6 123 787</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>1 688 139</b>	<b>1 130 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 269 536</b>	<b>7 603 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 671 581</b>	<b>19 867 588</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-8 424 499	-4 973 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 424 499</b>	<b>-4 973 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 924 499</b>	<b>-2 473 160</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	628 801	858 475
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 224 931	8 223 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 853 732</b>	<b>9 082 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 853 732</b>	<b>9 082 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 030 258	2 197 507
Skyldige offentlige avgifter	5	1 049 002	1 517 524
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	12 663 088	9 543 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 742 348</b>	<b>13 258 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 596 080</b>	<b>22 340 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 671 581</b>	<b>19 867 588</b>



**Vestviken Utvikling AS**

Org.nr: 886 403 682

---

## **Årsrapport for 2017**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

*Penneo Dokumentnøkkel: W0W0V-U22CW-224Y-478V-E0DSU-GFG8S*



## Vestviken Utvikling AS

Org.nr: 886 403 682

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 252 123	7 776 809
Annen driftsinntekt		701 029	0
Sum driftsinntekter		<u>9 953 152</u>	<u>7 776 809</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 268 442	4 498 141
Lønnskostnad	9	7 250 735	6 727 271
Avskrivning	2	260 370	459 178
Annen driftskostnad	9	<u>2 265 562</u>	<u>3 286 661</u>
Sum driftskostnader		<u>12 045 109</u>	<u>14 971 251</u>
Driftsresultat		<u>-2 091 957</u>	<u>-7 194 442</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	381 039
Annen finansinntekt		114 601	65 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	277 461
Annen finanskostnad		<u>1 473 983</u>	<u>132 483</u>
Netto finansposter		<u>-1 359 382</u>	<u>36 936</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 451 339</u>	<u>-7 157 506</u>
<b>Årsresultat</b>	10	<u>-3 451 339</u>	<u>-7 157 506</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	-2 184 346
Udekket tap		<u>-3 451 339</u>	<u>-4 973 160</u>
Sum disponert		<u>-3 451 339</u>	<u>-7 157 506</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WMVMV-UZ2CW-224Y-478VF-E0DSU-GFG6S



## Vestviken Utvikling AS

Org.nr: 886 403 682

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	2, 7	223 750	354 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	92 525	608 436
Sum varige driftsmidler	2	<u>316 275</u>	<u>962 604</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	3 080 770	11 301 309
Andre fordringer		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 085 770</u>	<u>11 301 309</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 402 045</u>	<u>12 263 913</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>515 478</u>	<u>349 797</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 7	1 528 601	3 799 929
Andre fordringer	6, 7, 9	3 537 318	2 323 858
Sum fordringer		<u>5 065 919</u>	<u>6 123 787</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>1 688 139</u>	<u>1 130 091</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 269 536</u>	<u>7 603 675</u>
Sum eiendeler		<u>10 671 581</u>	<u>19 867 588</u>

Penneo Dokumentnøkkel: WMVMV-U2ZCW-224Y-478VF-E0DSU-GFG8S



### Vestviken Utvikling AS

Org.nr: 886 403 682

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>-8 424 499</u>	<u>-4 973 160</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 424 499</u>	<u>-4 973 160</u>
Sum egenkapital		<u>-5 924 499</u>	<u>-2 473 160</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	628 801	858 475
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>1 224 931</u>	<u>8 223 674</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 853 732</u>	<u>9 082 149</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 030 258	2 197 507
Skyldige offentlige avgifter	5	1 049 002	1 517 524
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	<u>12 663 088</u>	<u>9 543 568</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 742 348</u>	<u>13 258 599</u>
Sum gjeld		<u>16 596 080</u>	<u>22 340 748</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 671 581</u>	<u>19 867 588</u>

Tønsberg, 1. juni 2018

Bjørn Berge  
Styremedlem

Anne Tveiten Sollid  
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: W0W0V-U22CW-224Y-478V-E0DSU-GFG6S



## Vestviken Utvikling AS

Org.nr: 886 403 682

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene og evt som en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas vurdering av nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Vestviken Utvikling AS

Org.nr: 886 403 682

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 131 209	92 525	2 924 562	4 148 296
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	2 484	2 484
Avgang solgte driftsmidler	-1 131 209	0	-2 032 046	-3 163 255
Anskaffelseskost 31.12.	0	92 525	895 000	987 525
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-671 250	-671 250
Balansført pr. 31.12.	0	92 525	223 750	316 275
Årets avskrivninger	134 200	0	126 170	260 370
Økonomisk levetid	5 år	Ikke avskrivbart	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2017	2016
Langsiktig fordring Mølleveien 19 AS	2 864 248	11 267 880
Langsiktig fordring Sagene Bad AS	985 568	980 693
Nedskrivning Sagene Bad AS	-985 568	-980 693
Langsiktig fordring Hagemann Bhg AS	0	21 179
Langsiktig fordring Brattås Bhg Drift AS	0	12 251
Langsiktig fordring Brattås Bhg AS	216 523	0
Sum	3 080 771	11 301 310
<i>Gjeld</i>	2017	2016
Langsiktig gjeld Brattås Bhg AS	0	2 463 980
Langsiktig gjeld Gausetangen Eiendom AS	0	1 916 146
Langsiktig gjeld Bjarkø Eiendom AS	1 224 931	3 843 548
Sum	1 224 931	8 223 674

Mellomværende med nærstående er ikke renteberegnet i 2017.

Penneo Dokumentnøkkel: W0W0V-U2ZCW-224Y-47BYE-E0DSU-GFG6S



## Vestviken Utvikling AS

Org.nr: 886 403 682

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 4 - Kundefordringer og forskudd fra kunde

Selskapet har en fordring vedrørende Sagene Bad på kr. 10,28 mill. Ny eier av bygget har betalt forskudd med kr. 10,28 mill. Salget er ikke fakturert da man venter på avklaring fra Skatteetaten. Beløpet er nettoført fom 2016.

#### Note 5 - Bankinnskudd

	<b>2017</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	622 493

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 500 kr	2 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjarkø Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet har gitt lån til morselskapets aksjonær i strid med aksjeloven. Saldo utgjør kr. 1 385 933 pr 31.12.17, renter beregnet med 3 %, og lånet blir tilbakebetalt i 2018.

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	314 770	390 716
Gjeld til skatteetaten - utleggspant	9 549 674	8 757 401
Sum pantsikret gjeld	<u>9 864 444</u>	<u>9 148 117</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gravemaskin (pant kr. 617 740)	223 750	223 750
Langsiktige fordringer	3 080 770	11 301 309
Kundefordringer	1 528 601	3 799 929
Andre fordringer	3 528 114	2 249 362
Sum	<u>8 361 235</u>	<u>17 574 350</u>

I 2017 har SkattSør tatt utleggspant i fordringer med pantobligasjon kr. 10 034 706.

Penneo Dokumentnøkkel: WMVMV-U2ZCW-224Y-47BY-E0DSU-GFGBS



## Vestviken Utvikling AS

Org.nr: 886 403 682

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Det er avsatt til forpliktelser kr. 8 493 262. Dette gjelder mulig mva-krav som er bestritt og ikke avgjort enda. Det er også avsatt påløpte renter på kravet med kr. 1 054 551.

#### Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	6 190 329	5 679 944
Arbeidsgiveravgift	874 730	816 930
Pensjonskostnader	61 576	120 854
Andre ytelser	124 100	109 543
Sum	<u>7 250 735</u>	<u>6 727 271</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	8	8

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn
Anne Tveiten Sollid	969 000

Daglig leder har lån i selskapet, saldo kr. 2 142 181, renter beregnet ihht lånevatale med 3 %.

Daglig leder har ikke avtaler med selskapet om ytelser utover ordinære lønnskostnader, verken i arbeidsforhold eller ved opphør av dette.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt som følge av avsetning for forpliktelser knyttet til krav fra skatteetaten. Kravet er bestridt og det er varslet avgjørelse i saken i nær fremtid. I hht forsiktighetsprinsippet er kravet avsatt som gjeld, selv om ledelsen mener det mest sannsynlig at kravet blir vesentlig redusert eller bortfaller. Avsetningen utgjør tilsammen kr 9.549.674. De siste årene har selskapet også hatt negativ inntjening på den ordinære driften og jobber med tiltak for å bedre inntjeningen. Dersom Skatteetaten får medhold vil ledelsen vurdere å melde opphør.



## Vestviken Utvikling AS

Org.nr: 886 403 682

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 11 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

2017

Ordinært resultat før skattekostnad	-3 451 339
Permanente forskjeller	80 142
Endring i midlertidige forskjeller	466 518
Årets skattegrunnlag	<u>-2 904 679</u>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

2017

Driftsmidler inkl goodwill	302 715
Utestående fordringer	-1 130 510
Gevinst- og tapskonto	147 929
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	<u>-9 547 813</u>
Sum	<u>-10 227 679</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-16 029 201</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-26 256 880
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-26 256 880</u>
Sum	0

Penneo Dokumentnøkkel: WMVMV-U2ZCW-224Y-478VF-E0DSU-GFG8S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Berge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1000063

IP: 193.90.39.101

2018-06-01 13:25:05Z



## Anne Tveiten Sollid

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-329309

IP: 88.91.77.167

2018-06-01 13:45:16Z



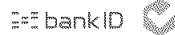
## Anne Tveiten Sollid

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-329309

IP: 88.91.77.167

2018-06-01 13:45:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: W8WVW-U2ZCW-22MY-47BVF-E0DSU-GFG8S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Vestviken Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vestviken Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3.451.339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 og 10 at selskapet har et påklaget men uavklart skattekrav. Dette gjør at selskapets gjeld per 31.12.17 oversteg dets samlede eiendeler med 5.924.499. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378  
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Telefaks: 33 31 66 72  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-cnc, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet til Revisorforeningen i Norge, <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Selskapet har i strid med aksjelovens § 8-7 gitt lån til morselskapets aksjonær. Det vises til omtale i note 6.

Tønsberg, 01.06.18

#### Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 988 041 378  
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Telefaks: 33 31 66 72  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)