



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 279 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORTENØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Orvei AS  
Ryensvingen 15  
0680 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Orvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 882	41 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 882</b>	<b>41 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 882</b>	<b>-41 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 908	47 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 908</b>	<b>47 320</b>
Annen finanskostnad			876
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 908</b>	<b>46 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>116 026</b>	<b>4 483</b>
Skattekostnad på resultat	2	23 832	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>92 194</b>	<b>4 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 194</b>	<b>4 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 194</b>	<b>4 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 613
Avsatt til annen egenkapital		92 194	2 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 194</b>	<b>4 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	46 524	46 524
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	2 341 637	2 266 252
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 388 161</b>	<b>2 312 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 388 161</b>	<b>2 312 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 745 166	1 704 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 745 166</b>	<b>1 704 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 166</b>	<b>1 709 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 138 327</b>	<b>4 022 301</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 960 000	3 960 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 019 430</b>	<b>4 019 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 065	2 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>95 065</b>	<b>2 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 114 495</b>	<b>4 022 301</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	23 832	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 832</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 832</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 138 327</b>	<b>4 022 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 279 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORTENO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tore Orvei AS  
Ryensvingen 15  
0680 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Egil Orvei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 279 390  
ORTENO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 882	41 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 882</b>	<b>41 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 882</b>	<b>-41 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		135 908	47 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>135 908</b>	<b>47 320</b>
Annen finanskostnad			876
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>135 908</b>	<b>46 444</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>116 026</b>	<b>4 483</b>
Skattekostnad på resultat	2	23 832	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>92 194</b>	<b>4 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 194</b>	<b>4 483</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 194</b>	<b>4 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 613
Avsatt til annen egenkapital		92 194	2 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 194</b>	<b>4 483</b>



Organisasjonsnr: 930 279 390  
ORTENO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 46 524 46 524

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 2 341 637 2 266 252

**Sum finansielle anleggsmidler 2 388 161 2 312 776**

**Sum anleggsmidler 2 388 161 2 312 776**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 5 000 5 000

**Sum fordringer 5 000 5 000**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 1 745 166 1 704 525

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 745 166 1 704 525**

**Sum omløpsmidler 1 750 166 1 709 525**

**SUM EIENDELER 4 138 327 4 022 301**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 70 000 70 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 3 960 000 3 960 000

Annen innskutt egenkapital -10 570 -10 570



Sum innskutt egenkapital		4 019 430	4 019 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		95 065	2 871
Sum opptjent egenkapital		95 065	2 871
Sum egenkapital	3	4 114 495	4 022 301
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	23 832	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		23 832	
Sum gjeld		23 832	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 138 327</b>	<b>4 022 301</b>



Organisasjonsnr: 930 279 390  
ORTENO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### ORTENO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftskostnad		19 882	41 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 882</b>	<b>41 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 882</b>	<b>-41 960</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		135 908	47 320
Annen finanskostnad		0	876
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>135 908</b>	<b>46 444</b>
Resultat før skattekostnad	2	116 026	4 483
Skattekostnad på resultat	2	23 832	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>92 194</b>	<b>4 483</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 613
Avsatt til annen egenkapital		92 194	2 871
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 194</b>	<b>4 483</b>

 BankID Signing  
Tor Egil Orvei  
2025-05-08

 BankID Signing  
Eirik Telje  
2025-05-09

 BankID Signing  
Tom Arne Orvei  
2025-05-11

 BankID Signing  
Kristian Martin Noer  
2025-05-11



### BALANSE

#### ORTENO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	46 524	46 524
Lån til foretak i samme konsern	5	2 341 637	2 266 252
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 388 161</b>	<b>2 312 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 388 161</b>	<b>2 312 776</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 000	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 745 166	1 704 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 750 166</b>	<b>1 709 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 138 327</b>	<b>4 022 301</b>



### BALANSE

#### ORTENO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	70 000	70 000
Overkurs		3 960 000	3 960 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 019 430</strong>	<strong>4 019 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		95 065	2 871
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>95 065</strong>	<strong>2 871</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>4 114 495</strong>	<strong>4 022 301</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	23 832	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>23 832</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 832</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 138 327</strong>	<strong>4 022 301</strong>

Oslo, 08.05.2025  
Styret i Orteno Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tor Egil Orvei  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eirik Telje  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Martin Noer  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Arne Orvei  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 832	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 832</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	116 026	4 483
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 699	-4 483
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>108 327</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 832	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 832</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 699	-7 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 699	7 699
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap / annen egenkap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	70 000	3 960 000	-10 570	2 871	4 022 301
Årets resultat				92 194	92 194
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>3 960 000</b>	<b>-10 570</b>	<b>95 065</b>	<b>4 114 495</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Orteno Property SL	Spania	100 %	46 524	46 524	ikke klart	Ikke klart
<b>Sum</b>			<b>46 524</b>	<b>46 524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>46 524</b>	<b>46 524</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 etablert et datterselskap i tilhørende i Spania for kjøp og utleie av eiendom. Stiftelsen består av en aksjekapital på 4 000 EUR fordelt på 4 000 aksjer. Regnskapet er ikke klart pr i dag, men det foreligger ingen indikasjoner på nedskrivning er aktuelt.

## Note 5 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Orteno Property SL	2 341 637	2 266 252
Orvei Holding AS	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>2 346 637</b>	<b>2 271 252</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ORTENO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70 000	1,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>70 000</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Endelig AS	17 500	25,0	25,0
Kristian Martin Noer	17 500	25,0	25,0
Orvei Holding AS	17 500	25,0	25,0
Orvei Invest AS	17 500	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>70 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Martin Noer	styremedlem	17 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>17 500</b>