



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 486 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Burotveien 1
3118 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	66 955	91 089
Sum kostnader		66 955	91 089
Driftsresultat		-66 955	-91 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 245	1 354
Annen finanskostnad		594	
Sum finanskostnader		4 839	1 354
Netto finans		-4 839	-1 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 794	-92 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 794	-92 443
Årsresultat		-71 794	-92 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-71 794	-92 443
Sum overføringer og disponeringer		-71 794	-92 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-313 584	-241 790
Udekket tap		-313 584	-241 790
Sum opptjent egenkapital		-313 584	-241 790
Sum egenkapital	7	-213 584	-141 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	200 296	61 354
Sum annen langsiktig gjeld		200 296	61 354
Sum langsiktig gjeld		200 296	61 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 288	71 686
Annen kortsiktig gjeld			8 750
Sum kortsiktig gjeld		13 288	80 436
Sum gjeld		213 584	141 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	241 790



Døvlevei Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Døvleveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2019 og dermed ingen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser til styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Gjeld til morselskap utgjør kr 200 296. Utestående er rentebergnet med 4% både i 2019 og 2018.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Det er en aksjeklasse i foretaket. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
LANGEMYHR HOLDING AS	100	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	-241 790	-141 790
Årsresultat	0	-71 794	-71 794
Egenkapital 31.12.2019	100 000	-313 584	-213 584



Døvleveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2019**

Ordinært resultat før skattekostnad	-71 794
Permanente forskjeller	-27 199
Endring i midlertidige forskjeller	271 380
Alminnelig inntekt	172 387
Anvendt fremførbart underskudd	-172 387
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller **2019**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-125 901
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-125 901
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-125 901
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2019**

22% skatt av resultat før skatt	-15 795
Permanente forskjeller (22%)	-5 984
Beregnet skattekostnad	-21 779

Effektiv skattesats *) **30,3 %**

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret mener at COVID-19 har ingen effekt for selskapet.

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt og det er ingen reserve i anleggs- eller omløpsmidler.

Aksjonær vil tilføre nødvendig kapital ved behov for å sikre videre drift. Det er også planlagt fusjon med søsterselskap i løpet av 2020.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstedet, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.



Døvleveien Eiendom AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Døvlevei Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>66 955</u>	<u>91 089</u>
Driftsresultat		<u>-66 955</u>	<u>-91 089</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 245	1 354
Annen finanskostnad		<u>594</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-4 839</u>	<u>-1 354</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-71 794</u>	<u>-92 443</u>
Årsresultat		<u>-71 794</u>	<u>-92 443</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-71 794</u>	<u>-92 443</u>



Døvleveien Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2019

2018

[Handwritten signature]



Døvlevei Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-313 584	-241 790
Sum opptjent egenkapital		-313 584	-241 790
Sum egenkapital	7	-213 584	-141 790
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	200 296	61 354
Sum annen langsiktig gjeld		200 296	61 354
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 288	71 686
Annen kortsiktig gjeld		0	8 750
Sum kortsiktig gjeld		13 288	80 436
Sum gjeld		213 584	141 790
Sum egenkapital og gjeld		0	0

31. desember 2019
Tønsberg, 7. juli 2020

Harald Karsten Maurice
Langemyhr
daglig leder/styreleder



Døvlevei Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Døvleveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2019 og dermed ingen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser til styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Gjeld til morselskap utgjør kr 200 296. Utestående er renteberegnet med 4% både i 2019 og 2018.

Foretaket har ingen langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt.

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Det er en aksjeklasse i foretaket. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
LANGEMYHR HOLDING AS	100	100	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	-241 790	-141 790
Årsresultat	0	-71 794	-71 794
Egenkapital 31.12.2019	100 000	-313 584	-213 584

K



Døvlevei Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-71 794
Permanente forskjeller	-27 199
Endring i midlertidige forskjeller	271 380
Alminnelig inntekt	172 387
Anvendt fremførbart underskudd	-172 387
Årets skattegrunnlag	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-125 901
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-125 901
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-125 901
Sum	0

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2019
22% skatt av resultat før skatt	-15 795
Permanente forskjeller (22%)	-5 984
Beregnet skattekostnad	-21 779
Effektiv skattesats *)	30,3 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret mener at COVID-19 har ingen effekt for selskapet.

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt og det er ingen reserve i anleggs- eller omløpsmidler.

Aksjonær vil tilføre nødvendig kapital ved behov for å sikre videre drift. Det er også planlagt fusjon med søsterselskap i løpet av 2020.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstedet, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.