



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 778 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIGEN UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Schalde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		332 638	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 638</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		99 981	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 981</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 657</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		129 752	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 752</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 752</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 905</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 905</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 905	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 905</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 926 393	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 926 393	0
Sum omløpsmidler		1 926 393	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 926 393</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		97 335	0
Sum opptjent egenkapital		97 335	0
Sum egenkapital		127 335	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 584 226	0
Langsiktig konserngjeld		200 000	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 784 226</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 784 226</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 832	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 832</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 799 058</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 926 393</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 778 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIGEN UTLEIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 7C  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Schalde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 927 778 378  
TIGEN UTLEIEBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		332 638	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 638</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		99 981	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 981</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>232 657</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		129 752	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 752</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 752</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 905</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 905</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 905	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 905</b>	<b>0</b>





Sum gjeld	1 799 058	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 926 393</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 778 378  
TIGEN UMLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

