



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 152 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANT HOLDING AS
Forretningsadresse: Litle-Åvegen 6
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SECANT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 307	273 276
Sum inntekter		178 307	273 276
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	180 897	68 989
Sum kostnader		180 897	68 989
Driftsresultat		-2 590	204 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 277 945	850 246
Annen finansinntekt		1 816 761	3 637 062
Sum finansinntekter		3 094 706	4 487 308
Annen rentekostnad		425	87
Sum finanskostnader		425	87
Netto finans		3 094 281	4 487 221
Ordinært resultat før skattekostnad		3 091 691	4 691 508
Skattekostnad på resultat	3	280 578	233 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 811 113	4 458 026
Årsresultat		2 811 113	4 458 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 811 113	4 458 026
Totalresultat		2 811 113	4 458 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 811 113	4 458 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		2 811 113	4 458 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 096	
Sum immaterielle eiendeler		23 096	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 918 025	8 635 351
Sum varige driftsmidler		3 918 025	8 635 351
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 355 512	9 457 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	16 515 826	11 734 635
Andre langsiktige fordringer		150 326	141 817
Sum finansielle anleggsmidler		28 021 664	21 334 052
Sum anleggsmidler		31 962 785	29 969 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		939 963	542 226
Sum fordringer		939 963	542 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 960 896	7 470 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 960 896	7 470 710
Sum omløpsmidler		8 900 859	8 012 936
SUM EIENDELER		40 863 644	37 982 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 445 901	37 634 788
Sum opptjent egenkapital		40 445 901	37 634 788
Sum egenkapital	7	40 555 901	37 744 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	303 674	233 482
Annen kortsiktig gjeld		4 069	4 069
Sum kortsiktig gjeld		307 743	237 551
Sum gjeld		307 743	237 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 863 644	37 982 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422176

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 152 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANT HOLDING AS
Forretningsadresse: Little-Åvegen 6
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SECANT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 995 152 673
LANT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 307	273 276
Sum inntekter		178 307	273 276
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	180 897	68 989
Sum kostnader		180 897	68 989
Driftsresultat		-2 590	204 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 277 945	850 246
Annen finansinntekt		1 816 761	3 637 062
Sum finansinntekter		3 094 706	4 487 308
Annen rentekostnad		425	87
Sum finanskostnader		425	87
Netto finans		3 094 281	4 487 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	280 578	233 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 811 113	4 458 026
Årsresultat		2 811 113	4 458 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 811 113	4 458 026
Totalresultat		2 811 113	4 458 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 811 113	4 458 026
Sum overføringer og disponeringer		2 811 113	4 458 026



Organisasjonsnr: 995 152 673
LANT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	23 096	
Sum immaterielle eiendeler		23 096	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 918 025	8 635 351
Sum varige driftsmidler		3 918 025	8 635 351

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 355 512	9 457 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	16 515 826	11 734 635
Andre langsiktige fordringer		150 326	141 817
Sum finansielle anleggsmidler		28 021 664	21 334 052

Sum anleggsmidler		31 962 785	29 969 403
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		939 963	542 226
Sum fordringer		939 963	542 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 960 896	7 470 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 960 896	7 470 710

Sum omløpsmidler		8 900 859	8 012 936
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 863 644	37 982 339
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 445 901	37 634 788
Sum opptjent egenkapital		40 445 901	37 634 788
Sum egenkapital	7	40 555 901	37 744 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	303 674	233 482
Annen kortsiktig gjeld		4 069	4 069
Sum kortsiktig gjeld		307 743	237 551
Sum gjeld		307 743	237 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 863 644	37 982 339



Organisasjonsnr: 995 152 673
LANT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Lant Holding AS

Org.nr; 995 152 673



Lant Holding AS

995 152 673

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		178 307	273 276
SUM DRIFTSINNTEKTER		178 307	273 276
Annen driftskostnad	2	180 897	68 989
SUM DRIFTSKOSTNADER		180 897	68 989
DRIFTSRESULTAT		-2 590	204 287
Annen renteinntekt		1 277 945	850 246
Annen finansinntekt		1 816 761	3 637 062
Annen rentekostnad		425	87
RESULTAT AV FINANSPOSTER		3 094 281	4 487 221
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 091 691	4 691 508
Skattekostnad på resultat	3	280 578	233 482
ORDINÆRT RESULTAT		2 811 113	4 458 026
ÅRSRESULTAT		2 811 113	4 458 026
Avsatt til annen egenkapital		2 811 113	4 458 026
SUM DISPONERINGER		2 811 113	4 458 026



Lant Holding AS

995 152 673

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	23 096	0
SUM IMMATERIELL EIENDELER		23 096	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 918 025	8 635 351
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3 918 025	8 635 351
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 355 512	9 457 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	16 515 826	11 734 635
Andre langsiktige fordringer		150 326	141 817
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		28 021 664	21 334 052
SUM ANLEGGSMIDLER		31 962 785	29 969 403
Andre kortsiktige fordringer		939 963	542 226
SUM FORDRINGER		939 963	542 226
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 960 896	7 470 710
SUM BANKINNSKUDD		7 960 896	7 470 710
SUM OMLØPSMIDLER		8 900 859	8 012 936
SUM EIENDELER		40 863 644	37 982 339



Lant Holding AS

995 152 673

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	110 000	110 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		110 000	110 000
Annen egenkapital		40 445 901	37 634 788
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		40 445 901	37 634 788
SUM EGENKAPITAL	7	40 555 901	37 744 788
Betalbar skatt	3	303 674	233 482
Annen kortsiktig gjeld		4 069	4 069
SUM KORTSIKTIG GJELD		307 743	237 551
SUM GJELD		307 743	237 551
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		40 863 644	37 982 339

Bryne, 15.05.2024
Styret i Lant Holding AS

Livar Skrettingland
styreleder/daglig leder



Lant Holding AS

Org.nr; 995 152 673

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lant Holding AS

Org.nr: 995 152 673

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 er kr. 11 375. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	303 674	233 482
Endring i utsatt skattefordel	-23 096	0
Skattekostnad ordinært resultat	280 578	233 482
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 091 691	4 691 508
Permanente forskjeller	-1 816 336	-3 630 225
Endring i midlertidige forskjeller	104 981	0
Skattepliktig inntekt	1 380 336	1 061 283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	303 674	233 482
Sum betalbar skatt i balansen	303 674	233 482

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-104 981	0	104 981
Sum	-104 981	0	104 981
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-104 981	0	104 981
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-23 096	0	23 096



Lant Holding AS

Org.nr; 995 152 673

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Anleggsnote

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	8 635 351	8 635 351
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	-4 717 326	-4 717 326
Anskaffelseskost 31.12.	3 918 025	3 918 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi per 31.12.	3 918 025	3 918 025
Årets avskrivninger	Ingen	

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Andel	Selskapets EK 100%	Selskapets resultat 100%
Vardheia Eiendom AS	Time	37,5 %	13 223 765	129 335
Grunn-Service Gruppen AS	Time	31,0 %	42 500 000	12 400 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr. regnskapsloven § 3-2.

	2023	2022
Fordring tilknyttet selskap	16 515 826	11 734 635

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Lant Holding AS

Org.nr; 995 152 673

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Lant Holding AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Den største aksjonæren i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Livar Skrettingland	1 000	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	110 000	37 634 788	37 744 788
Årsresultat		2 811 113	2 811 113
Tillegutbytte		0	0
Egenkapital 31.12	110 000	40 445 901	40 555 901



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lant Holding AS

BRYNEREVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lant Holding AS som viser et overskudd på kr 2 811 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

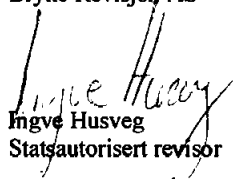
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BRYNE, 15. mai 2024
Bryne Revisjon AS


Ingvé Husveg
Statsautorisert revisor