



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE THORVALDSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Bredalmenningen 4
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		534 377	489 582
Annen driftsinntekt		93 632	49 840
Sum inntekter		628 009	539 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		263 720	247 718
Sum kostnader		269 720	253 718
Driftsresultat		358 289	285 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Annen rentekostnad		311 757	190 810
Sum finanskostnader		311 757	190 810
Netto finans		-311 753	-190 809
Ordinært resultat før skattekostnad		46 536	94 895
Skattekostnad	3	10 237	20 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 299	74 018
Årsresultat	4	36 299	74 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 299	74 018
Totalresultat		36 299	74 018
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		36 299	74 018
Sum overføringer og disponeringer		36 299	74 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	313 795	324 032
Sum immaterielle eiendeler		313 795	324 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 543 000	2 549 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 543 000	2 549 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 310 000	1 310 000
Andre langsiktige fordringer		1 377 960	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 687 960	3 110 000
Sum anleggsmidler		5 544 755	5 983 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 467	26 798
Andre kortsiktige fordringer		81 384	91 100
Sum fordringer		133 851	117 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 099	282 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 099	282 397
Sum omløpsmidler		197 949	400 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 742 704	6 383 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	905 145	905 145
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		638 313	638 313
Sum innskutt egenkapital		1 543 458	1 543 458

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	273 699	237 400
Sum opptjent egenkapital		273 699	237 400

Sum egenkapital	4	1 817 158	1 780 859
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 278 230	4 470 510
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 278 230	4 470 510

Sum langsiktig gjeld		4 278 230	4 470 510
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 610	8 917
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		10 298	6 011
Kortsiktig konserngjeld		-560 871	10 000
Annen kortsiktig gjeld		189 280	107 031
Sum kortsiktig gjeld		-352 684	131 958

Sum gjeld		3 925 546	4 602 468
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 742 704	6 383 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302848

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 122 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE THORVALDSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Bredalmenningen 4
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 122 827
ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		534 377	489 582
Annen driftsinntekt		93 632	49 840
Sum inntekter		628 009	539 422
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		263 720	247 718
Sum kostnader		269 720	253 718
Driftsresultat		358 289	285 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1
Sum finansinntekter		4	1
Annen rentekostnad		311 757	190 810
Sum finanskostnader		311 757	190 810
Netto finans		-311 753	-190 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	10 237	20 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 299	74 018
Årsresultat	4	36 299	74 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 299	74 018
Totalresultat		36 299	74 018
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		36 299	74 018
Sum overføringer og disponeringer		36 299	74 018



Organisasjonsnr: 926 122 827
ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	313 795	324 032
Sum immaterielle eiendeler		313 795	324 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 543 000	2 549 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 543 000	2 549 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6			
Investering i annet foretak i samme konsern 6			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 310 000	1 310 000
Andre langsiktige fordringer		1 377 960	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 687 960	3 110 000
Sum anleggsmidler		5 544 755	5 983 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 467	26 798
Andre kortsiktige fordringer		81 384	91 100
Sum fordringer		133 851	117 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		64 099	282 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 099	282 397
Sum omløpsmidler		197 949	400 295
SUM EIENDELER		5 742 704	6 383 327



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 905 145 905 145

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 638 313 638 313

Sum innskutt egenkapital 1 543 458 1 543 458

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 273 699 237 400

Sum opptjent egenkapital 273 699 237 400

Sum egenkapital 4 1 817 158 1 780 859

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 4 278 230 4 470 510

Langsiktig konserngjeld 5

Sum annen langsiktig gjeld 4 278 230 4 470 510

Sum langsiktig gjeld 4 278 230 4 470 510

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 8 610 8 917

Betalbar skatt 3

Skyldig offentlige avgifter 10 298 6 011

Kortsiktig konserngjeld -560 871 10 000

Annen kortsiktig gjeld 189 280 107 031

Sum kortsiktig gjeld -352 684 131 958

Sum gjeld 3 925 546 4 602 468

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 5 742 704 6 383 327



Organisasjonsnr: 926 122 827
ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

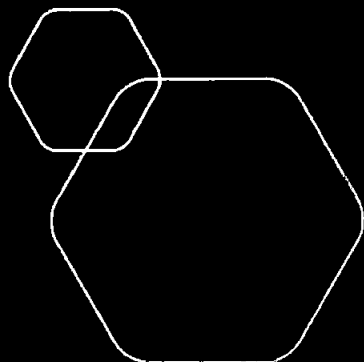
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

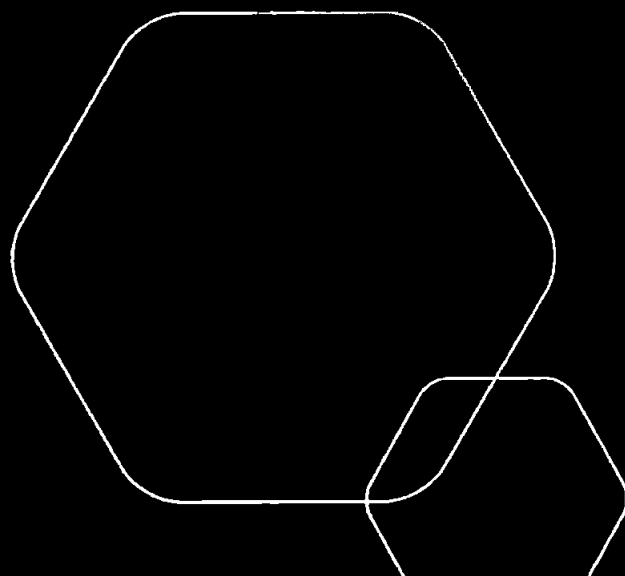
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Arne Thorvaldsen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 122 827



RESULTATREGNSKAP

ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		534 377	489 582
Annen driftsinntekt		93 632	49 840
Sum driftsinntekter		628 009	539 422
Avskrivning	2	6 000	6 000
Annen driftskostnad		263 720	247 718
Sum driftskostnader		269 720	253 718
Driftsresultat		358 289	285 704
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	1
Annen rentekostnad		311 757	190 810
Resultat av finansposter		-311 753	-190 809
Resultat før skattekostnad		46 536	94 895
Skattekostnad	3	10 237	20 877
Årsresultat	4	36 299	74 018
OVERFØRINGER			
Overføring annen egenkapital		36 299	74 018
Sum overføringer		36 299	74 018



BALANSE

ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	313 795	324 032
Sum immaterielle eiendeler		313 795	324 032
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 543 000	2 549 000
Sum varige driftsmidler	2	2 543 000	2 549 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 310 000	1 310 000
Andre langsiktige fordringer		1 377 960	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 687 960	3 110 000
Sum anleggsmidler		5 544 755	5 983 032
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 467	26 798
Andre kortsiktige fordringer		81 384	91 100
Sum fordringer		133 851	117 897
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 099	282 397
Sum omløpsmidler		197 949	400 295
Sum eiendeler		5 742 704	6 383 327



BALANSE

ARNE THORVALDSEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	905 145	905 145
Overkurs		638 313	638 313
Sum innskutt egenkapital		1 543 458	1 543 458
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	273 699	237 400
Sum opptjent egenkapital		273 699	237 400
Sum egenkapital	4	1 817 158	1 780 859
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 278 230	4 470 510
Sum annen langsiktig gjeld		4 278 230	4 470 510
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 610	8 917
Skyldig offentlige avgifter		10 298	6 011
Konserngjeld		-560 871	10 000
Annen kortsiktig gjeld		189 280	107 031
Sum kortsiktig gjeld		-352 684	131 958
Sum gjeld		3 925 546	4 602 468
Sum egenkapital og gjeld		5 742 704	6 383 327

17.01.2024

Styret i Arne Thorvaldsen Bolig AS

Arne Thorvaldsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og styrets leder/daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 983 232	2 983 232
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 983 232	2 983 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	440 232	440 232
= Bokført verdi 31.12.23	2 543 000	2 543 000
Årets ordinære avskrivninger	6 000	6 000
Økonomisk levetid	40-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	10 237	20 877
Skattekostnad ordinært resultat	10 237	20 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	46 536	94 895
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	631	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 167	-98 505
Skattepliktig inntekt	0	-3 610
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	624 659	612 629	-12 030
Gevinst – og tapskonto	50 643	63 304	12 661
Sum	675 302	675 933	631
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 101 641	-2 148 808	-47 167
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 426 339	-1 472 875	-46 536
Utsatt skattefordel (22 %)	-313 795	-324 032	-10 238

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	905 145	638 313	0	237 400	1 780 859
Årets resultat				36 299	36 299
Pr 31.12.2023	905 145	638 313	0	273 699	1 817 158



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 364 900

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 278 230. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 543 000.

Note 6 Tilknyttet selskap

Arne Thorvaldsen Bolig AS eier 50 % av aksjene i TH Eiendomsutvikling AS, og dette gir Arne Thorvaldsen Bolig AS 50 % av stemmene i selskapet. TH Eiendomsutvikling AS har forretningskontor i Åkrehamn. Selskapet siste avlagte regnskap var i 2022, og dette viste et årsresultat på 86 959 og bokført egenkapital pr 31.12.2022 var 2 028 731.

Selskapet eier også 33,3 % av aksjene i Arne's Thorvaldsen Frisør AS. Dette selskapet ble stiftet i 2023, og det er ikke avlagt årsregnskap i 2023. Samlet aksjekapital i dette selskapet var 30 000.

Selskapet hadde pr 31.12.2023 en fordring på TH Eiendomsutvikling AS på 71 160.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARNE THORVALDSEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	452,6	905 145
Sum	2 000		905 145

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Thorvaldsen	2 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Thorvaldsen	styreleder/daglig leder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 36 299 etter skatt, mot kr. 74 018 i 2022. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.