



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 779 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hetlevikåsen 332
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Drivdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 503	8 894
Sum kostnader		9 503	8 894
Driftsresultat		-9 503	-8 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		2 300	1 476
Sum finansinntekter		2 301	1 476
Netto finans		2 301	1 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 202	-7 418
Skattekostnad på resultat	1	-1 584	-1 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 618	-5 786
Årsresultat		-5 618	-5 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 618	-5 786
Totalresultat		-5 618	-5 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-5 618	-5 786
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-5 618	-5 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	9 929	8 345
Sum immaterielle eiendeler		9 929	8 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 929	8 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 503	89 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 503	89 706
Sum omløpsmidler		82 503	89 706
SUM EIENDELER		92 432	98 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	35 205	29 587
Sum opptjent egenkapital		-35 205	-29 587
Sum egenkapital		-5 205	413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	97 638	97 638
Sum annen langsiktig gjeld		97 638	97 638
Sum langsiktig gjeld		97 638	97 638
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		97 638	97 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 432	98 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551887

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 779 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hetlevikåsen 332
5173 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Drivdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 779 691
OMD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 503	8 894
Sum kostnader		9 503	8 894
Driftsresultat		-9 503	-8 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		2 300	1 476
Sum finansinntekter		2 301	1 476
Netto finans		2 301	1 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 202	-7 418
Skattekostnad på resultat	1	-1 584	-1 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 618	-5 786
Årsresultat		-5 618	-5 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 618	-5 786
Totalresultat		-5 618	-5 786
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2, 2	-5 618	-5 786
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-5 618	-5 786



Organisasjonsnr: 924 779 691
OMD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	9 929	8 345
Sum immaterielle eiendeler		9 929	8 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		9 929	8 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3, 3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 503	89 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 503	89 706
Sum omløpsmidler		82 503	89 706
SUM EIENDELER		92 432	98 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	35 205	29 587
Sum opptjent egenkapital		-35 205	-29 587
Sum egenkapital		-5 205	413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	97 638	97 638
Sum annen langsiktig gjeld		97 638	97 638
Sum langsiktig gjeld		97 638	97 638
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum gjeld		97 638	97 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 432	98 051



Organisasjonsnr: 924 779 691
OMD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
OMD Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 779 691



RESULTATREGNSKAP

OMD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		9 503	8 894
Sum driftskostnader		9 503	8 894
Driftsresultat		-9 503	-8 894
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		2 300	1 476
Resultat av finansposter		2 301	1 476
Resultat før skattekostnad		-7 202	-7 418
Skattekostnad på resultat	1	-1 584	-1 632
Årsresultat		-5 618	-5 786
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	5 618	5 786
Sum overføringer		-5 618	-5 786



BALANSE

OMD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	9 929	8 345
Sum immaterielle eiendeler		9 929	8 345
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 929	8 345
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 503	89 706
Sum omløpsmidler		82 503	89 706
Sum eiendeler		92 432	98 051

OMD EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

OMD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-35 205	-29 587
Sum opptjent egenkapital		-35 205	-29 587
Sum egenkapital		-5 205	413
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	97 638	97 638
Sum annen langsiktig gjeld		97 638	97 638
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		97 638	97 638
Sum egenkapital og gjeld		92 432	98 051

Bergen, 24.06.2024
Styret i OMD Eiendom AS

Ole Martin Drivdal
styreleder/daglig leder

Lillian Tvedt
styremedlem

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

INNETKTSFØRING

Inntektsføring ved salg av fritidseiendommer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

VARER/PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Prosjekter er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). For prosjekter under utførelse består anskaffelseskost av utgifter til tomt, materialkostnader og andre direkte prosjektkostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsattfordel vil bli balanseført om det kan sannsynliggjøres at fordelen kan utnyttes.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-1 584
Skattekostnad ordinært resultat	-1 584
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-7 202
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-7 202
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 134
Grunnlag for utsatt skattefordel	-45 134
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 929

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	- 29 587	413
Årets resultat		-5 618	-5 618
Pr 31.12.2023	30 000	-35 205	-5 205

Note 3 Aksjeeiere konsern, antall aksjer mv.

Aksjeeiere 31.12	Antall	Eierandel	Verv
OMD Invest AS	30	100%	
Totalt antall aksjer	30	100%	

Totalt 30 ordinære aksjer pålydende kr 1.000. Hver aksje har en stemme.

Mellomværende:

OMD Invest AS	- 97 638
---------------	----------