



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 593 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE II AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 405 000 | 840 000 |
| Annen driftsinntekt | | 10 000 | |
| Sum inntekter | | 415 000 | 840 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 181 212 | 181 212 |
| Annen driftskostnad | | 140 115 | 68 909 |
| Sum kostnader | | 321 327 | 250 120 |
| Driftsresultat | | 93 673 | 589 880 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 6 667 | |
| Annen renteinntekt | | 1 372 | 213 |
| Annen finansinntekt | | | 1 354 |
| Sum finansinntekter | | 8 039 | 1 567 |
| Annen rentekostnad | | 173 085 | 194 022 |
| Sum finanskostnader | | 173 085 | 194 022 |
| Netto finans | | -165 046 | -192 455 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -71 373 | 397 425 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 174 | 101 092 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -71 547 | 296 333 |
| Årsresultat | | -71 547 | 296 333 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -71 547 | 296 333 |
| Totalresultat | | -71 547 | 296 333 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 296 333 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -71 547 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -71 547 | 296 333 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 10 978 572 | 11 159 783 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 978 572 | 11 159 783 |
| Sum anleggsmidler | | 10 978 572 | 11 159 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 577 | 1 127 |
| Konsernfordringer | 3 | 406 667 | |
| Sum fordringer | | 411 243 | 1 127 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 93 901 | 482 195 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 93 901 | 482 195 |
| Sum omløpsmidler | | 505 145 | 483 323 |
| SUM EIENDELER | | 11 483 716 | 11 643 106 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | 7 | 994 334 | 994 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 994 334 | 3 994 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 1 636 243 | 1 707 790 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 636 243 | 1 707 790 |
| Sum egenkapital | | 5 630 577 | 5 702 124 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 512 572 | 5 625 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 512 572 | 5 625 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 512 572 | 5 625 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 488 | 2 625 |
| Betalbar skatt | 5 | 174 | 101 092 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 77 059 | 199 139 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 205 847 | 13 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 340 568 | 315 983 |
| Sum gjeld | | 5 853 140 | 5 940 983 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 483 716 | 11 643 106 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 132461

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 593 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIANE II AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Angelskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 999 593 550
HEIANE II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 405 000 | 840 000 |
| Annen driftsinntekt | | 10 000 | |
| Sum inntekter | | 415 000 | 840 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 181 212 | 181 212 |
| Annen driftskostnad | | 140 115 | 68 909 |
| Sum kostnader | | 321 327 | 250 120 |
| Driftsresultat | | 93 673 | 589 880 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 6 667 | |
| Annen renteinntekt | | 1 372 | 213 |
| Annen finansinntekt | | | 1 354 |
| Sum finansinntekter | | 8 039 | 1 567 |
| Annen rentekostnad | | 173 085 | 194 022 |
| Sum finanskostnader | | 173 085 | 194 022 |
| Netto finans | | -165 046 | -192 455 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 174 | 101 092 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -71 547 | 296 333 |
| Årsresultat | | -71 547 | 296 333 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -71 547 | 296 333 |
| Totalresultat | | -71 547 | 296 333 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 296 333 |
| Overført fra annen egenkapital | | -71 547 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -71 547 | 296 333 |





Organisasjonsnr: 999 593 550
HEIANE II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4, 6 10 978 572 11 159 783
Sum varige driftsmidler 10 978 572 11 159 783

Sum anleggsmidler 10 978 572 11 159 783

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 577 1 127
Konsernfordringer 3 406 667
Sum fordringer 411 243 1 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 93 901 482 195
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 93 901 482 195

Sum omløpsmidler 505 145 483 323

SUM EIENDELER 11 483 716 11 643 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 7 3 000 000 3 000 000
Overkurs 7 994 334 994 334
Sum innskutt egenkapital 3 994 334 3 994 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 636 243 1 707 790
Sum opptjent egenkapital 1 636 243 1 707 790

Sum egenkapital 5 630 577 5 702 124

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 5 512 572 | 5 625 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 512 572 | 5 625 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 512 572 | 5 625 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 488 | 2 625 |
| Betalbar skatt | 5 | 174 | 101 092 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 77 059 | 199 139 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 205 847 | 13 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 340 568 | 315 983 |
| Sum gjeld | | 5 853 140 | 5 940 983 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 483 716 | 11 643 106 |



Organisasjonsnr: 999 593 550
HEIANE II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heiane II AS

Konklusjon

Vi har revidert Heiane II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 71 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: VL8CT-5HADU-UQJAW-ZPCVP-7WJ8E-56E04



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 24.02.2022
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Ivar Buck Bråthen

Partner

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-02-24 09:33:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VL8CT-5HADU-UQJAW-ZPCVP-7WJ8E-56E04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Heiane II AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 999 593 550



Resultatregnskap

Heiane II AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekter | | 405 000 | 840 000 |
| Annen driftsinntekt | | 10 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 415 000 | 840 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 181 212 | 181 212 |
| Annen driftskostnad | | 140 115 | 68 909 |
| Sum driftskostnader | | 321 327 | 250 120 |
| Driftsresultat | | 93 673 | 589 880 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 6 667 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 1 372 | 213 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 354 |
| Annen rentekostnad | | 173 085 | 194 022 |
| Resultat av finansposter | | -165 046 | -192 455 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -71 373 | 397 425 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 174 | 101 092 |
| Årsresultat | | -71 547 | 296 333 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 296 333 |
| Overført fra annen egenkapital | | 71 547 | 0 |
| Sum overføringer | | -71 547 | 296 333 |



Balanse

Heiane II AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 10 978 572 | 11 159 783 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 978 572 | 11 159 783 |
| Sum anleggsmidler | | 10 978 572 | 11 159 783 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 577 | 1 127 |
| Konsernfordringer | 3 | 406 667 | 0 |
| Sum fordringer | | 411 243 | 1 127 |
| Bankinnskudd | | 93 901 | 482 195 |
| Sum omløpsmidler | | 505 145 | 483 323 |
| Sum eiendeler | | 11 483 716 | 11 643 106 |



Balanse

Heiane II AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 7 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Overkurs | 7 | 994 334 | 994 334 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 994 334 | 3 994 334 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 636 243 | 1 707 790 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 636 243 | 1 707 790 |
| Sum egenkapital | | 5 630 577 | 5 702 124 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 512 572 | 5 625 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 512 572 | 5 625 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 57 488 | 2 625 |
| Betalbar skatt | 5 | 174 | 101 092 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 77 059 | 199 139 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 205 847 | 13 127 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 340 568 | 315 983 |
| Sum gjeld | | 5 853 140 | 5 940 983 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 483 716 | 11 643 106 |

24.02.2022

Styret i Heiane II AS

Andre Angelskår
styreleder

Jon Olav Hatlegjerde
styremedlem



HEIANE II AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd.til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1000 | 3 000 | 3 000 000 |
| <u>Aksjonærer pr 31.12:</u> | | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> |
| Joa Næring AS | | 1000 | 100 % |

Stemmerett er lik for alle aksjer.



Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

| Fordring på selskap i samme konsern | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Fordring Joa Næring AS | 406 667 | 0 |

Lånet er renteberegnet med 4% rente.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | Inventar | Sum |
|---|------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01. | 8 961 156 | 3 648 320 | 271 812 | 12 881 288 |
| Tilgang i året | | | | |
| Avgang i året | | | | |
| Anskaffelseskost pr 31.12. | 8 961 156 | 3 648 320 | 271 812 | 12 881 288 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 01.01. | 0 | 1 449 693 | 271 812 | 1 721 505 |
| Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler | | | | 0 |
| Årets avskrivninger | | 181 212 | - | 181 212 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. | 0 | 1 630 905 | 271 812 | 1 902 717 |
| Bokført verdi | 8 961 156 | 2 017 415 | - | 10 978 571 |
| Økonomisk levetid | | 20 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | |

Note 5 - Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|
| Betalbar skatt | 174 | 101 092 |
| Bokført endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 174 | 101 092 |

| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -71 373 | 397 425 |
| Permanente forskjeller | 0 | -78 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 72 165 | 62 161 |
| Grunnlag betalbar skatt | 792 | 459 508 |

| | | |
|---|------------|----------------|
| Betalbar skatt (22%) på årets resultat | 174 | 101 092 |
|---|------------|----------------|

| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller: | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -414 409 | -342 244 | 72 165 |
| Netto forskjeller | -414 409 | -342 244 | 72 165 |

| | | | |
|---|---------------|---------------|----------------|
| Utsatt skattefordel/-gjeld, 22 % | 91 170 | 75 294 | -15 876 |
|---|---------------|---------------|----------------|

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 6 - Pantestillelser, garantiansvar m.m

| | |
|---|-------------|
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner: | 2021 |
| Tomter, bygninger o.a.fast eiendom | 10 978 572 |

| | |
|---|-------------|
| Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner: | 2021 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 512 572 |

Pålydende pantobligasjoner er kr 25 000 000.

Note 7 - Egenkapital

| Endring i egenkapital gjennom året | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|---|---------------------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 3 000 000 | 994 334 | 1 707 790 | 5 702 124 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -71 547 | -71 547 |
| Egenkapital 31.12 | 3 000 000 | 994 334 | 1 636 243 | 5 630 577 |