



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 992 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 1  
4314 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Soma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 753 272	1 766 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 753 272</b>	<b>1 766 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	540 500	531 946
Annen driftskostnad		134 878	160 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 378</b>	<b>692 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 894</b>	<b>1 073 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 550
Annen finansinntekt		3 066	1 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 066</b>	<b>3 217</b>
Annen rentekostnad		73 341	86 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 341</b>	<b>86 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 275</b>	<b>-83 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 007 619</b>	<b>990 144</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	221 676	217 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>785 943</b>	<b>772 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>785 943</b>	<b>772 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			8 138
Annen egenkapital		785 943	764 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>785 943</b>	<b>772 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 163 285	6 703 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 163 285</b>	<b>6 703 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 163 285</b>	<b>6 703 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 657	533 657
Andre fordringer		21 562	19 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 218</b>	<b>553 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 107	581 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689 107</b>	<b>581 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 325</b>	<b>1 135 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 071 610</b>	<b>7 839 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (266 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	266 000	266 000
Annen innskutt egenkapital	7	148 518	148 518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 518</b>	<b>414 518</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	1 550 117	764 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 550 117</b>	<b>764 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 964 635</b>	<b>1 178 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	57 478	108 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 478</b>	<b>108 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 478</b>	<b>458 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 987 184	2 243 592
Leverandørgjeld		70 355	243 441
Betalbar skatt	2	272 515	262 592
Skyldige offentlige avgifter		104 423	69 826
Kortsiktig konserngjeld	9	1 824 435	2 949 435
Annen kortsiktig gjeld		440 585	433 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 699 497</b>	<b>6 202 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 106 975</b>	<b>6 660 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 071 610</b>	<b>7 839 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 992 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Jakob Askelands vei 1  
4314 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Soma  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 996 992 691  
JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 753 272	1 766 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 753 272</b>	<b>1 766 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	540 500	531 946
Annen driftskostnad		134 878	160 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 378</b>	<b>692 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 894</b>	<b>1 073 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 550
Annen finansinntekt		3 066	1 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 066</b>	<b>3 217</b>
Annen rentekostnad		73 341	86 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 341</b>	<b>86 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 275</b>	<b>-83 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 007 619</b>	<b>990 144</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	221 676	217 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>785 943</b>	<b>772 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>785 943</b>	<b>772 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			8 138
Annen egenkapital		785 943	764 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>785 943</b>	<b>772 313</b>



Organisasjonsnr: 996 992 691  
JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 5 6 163 285 6 703 785  
Sum varige driftsmidler 6 163 285 6 703 785

Sum anleggsmidler 6 163 285 6 703 785

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 197 657 533 657  
Andre fordringer 21 562 19 993  
Sum fordringer 219 218 553 650

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 689 107 581 846  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 689 107 581 846

Sum omløpsmidler 908 325 1 135 496

SUM EIENDELER 7 071 610 7 839 281

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (266 aksjer à kr 1 000,00) 6, 7 266 000 266 000  
Annen innskutt egenkapital 7 148 518 148 518  
Sum innskutt egenkapital 414 518 414 518

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 550 117 764 175  
Sum opptjent egenkapital 1 550 117 764 175

Sum egenkapital 7 1 964 635 1 178 693

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	57 478	108 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>57 478</b>	<b>108 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 478</b>	<b>458 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 987 184	2 243 592
Leverandørgjeld		70 355	243 441
Betalbar skatt	2	272 515	262 592
Skyldige offentlige avgifter		104 423	69 826
Kortsiktig konserngjeld	9	1 824 435	2 949 435
Annen kortsiktig gjeld		440 585	433 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 699 497</b>	<b>6 202 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 106 975</b>	<b>6 660 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 071 610</b>	<b>7 839 281</b>



Organisasjonsnr: 996 992 691  
JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	637 185	10 129 493	10 766 678
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>637 185</b>	<b>10 129 493</b>	<b>10 766 678</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 062 893)	(4 062 893)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 495 757)	(4 495 757)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(107 636)	(107 636)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>637 185</b>	<b>5 526 100</b>	<b>6 163 285</b>
Årets avskrivninger		(540 500)	(540 500)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 007 619	990 144
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	231 087	203 458
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 238 706</b>	<b>1 193 602</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	272 515	262 592
Sum	272 515	262 592
+/- Endring i utsatt skatt	(50 839)	(44 761)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>221 676</b>	<b>217 831</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	272 515	262 592
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>272 515</b>	<b>262 592</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 987 184	2 243 592
<b>Sum</b>	<b>1 987 184</b>	<b>2 243 592</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 163 285	6 703 785
<b>Sum</b>	<b>6 163 285</b>	<b>6 703 785</b>

Jakob Askelandsvei 1 AS har stillet sin eiendom, med bokført verdi pr. 31.12.2021 kr 6 163 285 som sikkerhet for morselskapet Myklebust Eff. AS sin langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	266	1 000,00	266 000,00
<b>Sum</b>	<b>266</b>		<b>266 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MYKLEBUST EFTF AS	266	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>266</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	266 000	148 518	764 175	1 178 693
Årets resultat			785 943	785 943
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>266 000</b>	<b>148 518</b>	<b>1 550 117</b>	<b>1 964 635</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	327 211	129 152	198 059
Gevinst- og tapskonto	165 139	132 111	33 028
Sum midlertidige forskjeller	492 350	261 263	231 087
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>108 317</b>	<b>57 478</b>	<b>50 839</b>

## Note 9 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 824 435	2 949 435
Tilknyttet selskap	350 000	350 000
Felles kontrollert virksomhet	0	0



 BankID Signing  
Tor Inge Soma  
2022-04-21

 BankID Signing  
Eimund Myklebust  
2022-04-25

 BankID Signing  
Knut Myklebust  
2022-04-26

 BankID Signing  
Adrian Myklebust  
2022-04-29

Årsregnskap for 2021

**JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS**  
**4314 SANDNES**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

	Note	2021	
Annen driftsinntekt		1 753 272	1 766 578
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 753 272</b>	<b>1 766 578</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(540 500)	(531 946)
Annen driftskostnad		(134 878)	(160 797)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(675 378)</b>	<b>(692 743)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 894</b>	<b>1 073 835</b>
Annen renteinntekt		0	1 550
Annen finansinntekt		3 066	1 667
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 066</b>	<b>3 217</b>
Annen rentekostnad		(73 341)	(86 909)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(73 341)</b>	<b>(86 909)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(70 275)</b>	<b>(83 691)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 007 619</b>	<b>990 144</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(221 676)	(217 831)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>785 943</b>	<b>772 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>785 943</b>	<b>772 313</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	8 138
Annen egenkapital		785 943	764 175
<b>Sum</b>		<b>785 943</b>	<b>772 313</b>

 BankID Signing  
Tor Inge Soma  
2022-04-21

 BankID Signing  
Eirund Myklebust  
2022-04-25

 BankID Signing  
Knut Myklebust  
2022-04-26

 BankID Signing  
Adrian Myklebust  
2022-04-29



## Balanse pr. 31. desember 2021 JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS

	Note	2021	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 163 285	6 703 785
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 163 285</b>	<b>6 703 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 163 285</b>	<b>6 703 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 657	533 657
Andre fordringer		21 562	19 993
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 218</b>	<b>553 650</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		689 107	581 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689 107</b>	<b>581 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>908 325</b>	<b>1 135 496</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 071 610</b>	<b>7 839 281</b>

 BankID Signing  
Tor Inge Soma  
2022-04-21

 BankID Signing  
Eimund Myklebust  
2022-04-25

 BankID Signing  
Knut Myklebust  
2022-04-26

 BankID Signing  
Adrian Myklebust  
2022-04-29

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS**

	Note	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (266 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	266 000	266 000
Annen innskutt egenkapital	7	148 518	148 518
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>414 518</b>	<b>414 518</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 550 117	764 175
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 550 117</b>	<b>764 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 964 635</b>	<b>1 178 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	57 478	108 317
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 478</b>	<b>108 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 478</b>	<b>458 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 987 184	2 243 592
Leverandørgjeld		70 355	243 441
Betalbar skatt	2	272 515	262 592
Skyldige offentlige avgifter		104 423	69 826
Kortsiktig konserngjeld	9	1 824 435	2 949 435
Annen kortsiktig gjeld		440 585	433 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 699 497</b>	<b>6 202 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 106 975</b>	<b>6 660 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 071 610</b>	<b>7 839 281</b>

SANDNES, 11.04.2022

---

Tor Inge Soma  
Styrets leder

---

Knut Myklebust  
Styremedlem

---

Eimund Myklebust  
Styremedlem

---

Adrian Myklebust  
Daglig leder  
BankID Signing  
Tor Inge Soma  
2022-04-21  
BankID Signing  
Eimund Myklebust  
2022-04-25  
BankID Signing  
Knut Myklebust  
2022-04-26  
BankID Signing  
Adrian Myklebust  
2022-04-29



## Noter 2021

### JAKOB ASKELANDSVEI 1 AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2021	637 185	10 129 493	
Tilgang i året	0	0	
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>637 185</b>	<b>10 129 493</b>	<b>10 766 678</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(4 062 893)	(4 062 893)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 495 757)	(4 495 757)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(107 636)	(107 636)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>637 185</b>	<b>5 526 100</b>	<b>6 163 285</b>
Årets avskrivninger		(540 500)	(540 500)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 10 %</b>	

BankID Signing  
Tor Inge Soma  
2022-04-21

BankID Signing  
Eimund Myklebust  
2022-04-25

BankID Signing  
Knut Myklebust  
2022-04-26

BankID Signing  
Adrian Myklebust  
2022-04-29

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 007 619	990 144
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	231 087	203 458
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 238 706</b>	<b>1 193 602</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	272 515	262 592
Sum	272 515	262 592
+/- Endring i utsatt skatt	(50 839)	(44 761)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>221 676</b>	<b>217 831</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	272 515	262 592
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>272 515</b>	<b>262 592</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 987 184	2 243 592
<b>Sum</b>	<b>1 987 184</b>	<b>2 243 592</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 163 285	6 703 785
<b>Sum</b>	<b>6 163 285</b>	<b>6 703 785</b>

Jakob Askelandsvei 1 AS har stillet sin eiendom, med bokført verdi pr. 31.12.2021 kr 6 163 285 som sikkerhet for morselskapet Myklebust Eftf. AS sin langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	266	1 000,00	266 000
<b>Sum</b>	<b>266</b>		<b>266 000</b>

 BankID Signing  
Tor Inge Soma  
2022-04-21

 BankID Signing  
Eirund Myklebust  
2022-04-25

 BankID Signing  
Knut Myklebust  
2022-04-26

 BankID Signing  
Adrian Myklebust  
2022-04-29

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MYKLEBUST EFTF AS	266	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>266</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	266 000	148 518	764 175	1 178 693
Årets resultat			785 943	785 943
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>266 000</b>	<b>148 518</b>	<b>1 550 117</b>	<b>1 964 635</b>

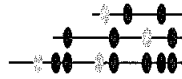
## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	327 211	129 152	198 059
Gevinst- og tapskonto	165 139	132 111	33 028
Sum midlertidige forskjeller	492 350	261 263	231 087
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>108 317</b>	<b>57 478</b>	<b>50 839</b>

## Note 9 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 824 435	2 949 435
Tilknyttet selskap	350 000	350 000
Felles kontrollert virksomhet	0	0



**Abacus Revisjon AS**

Registrert revisorselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Jakob Askelandsvei 1 AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jakob Askelandsvei 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 785 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

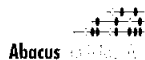
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -



Før revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 11. april 2022

Abacus Revisjon AS

*Jorunn K. Sværen*

Jorunn Karin Sværen  
Statsautorisert revisor