



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 275 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJUL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Inngang Storgata  
Brugata 1  
0186 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deepak Dutta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	618 860	3 764 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 860</b>	<b>3 764 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 860</b>	<b>-3 764 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166	704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>704</b>
Annen rentekostnad		10 841	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 841</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 675</b>	<b>704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-629 535</b>	<b>-3 764 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-629 535</b>	<b>-3 764 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-629 535</b>	<b>-3 764 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-629 535</b>	<b>-3 764 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-629 535</b>	<b>-3 764 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-629 535	-3 764 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-629 535</b>	<b>-3 764 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 976 740	2 976 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 976 740</b>	<b>2 976 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 776 740</b>	<b>4 776 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>593 896</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 590	44 055
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 590</b>	<b>44 055</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>604 485</b>	<b>44 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 381 225</b>	<b>4 820 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 410 438	5 780 903



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 410 438</b>	<b>-5 780 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 510 438</b>	<b>-3 880 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 246 109	2 326 380
Øvrig langsiktig gjeld		5 694 000	2 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 940 109</b>	<b>4 666 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 940 109</b>	<b>4 666 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 000
Annen kortsiktig gjeld		4 951 554	4 026 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 951 554</b>	<b>4 034 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 891 663</b>	<b>8 701 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 381 225</b>	<b>4 820 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 275 572  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJUL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Inngang Storgata  
Brugata 1  
0186 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deepak Dutta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 275 572  
KJUL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	618 860	3 764 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>618 860</b>	<b>3 764 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-618 860</b>	<b>-3 764 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		166	704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>166</b>	<b>704</b>
Annen rentekostnad		10 841	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 841</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-10 675</b>	<b>704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-629 535</b>	<b>-3 764 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-629 535</b>	<b>-3 764 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-629 535</b>	<b>-3 764 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-629 535</b>	<b>-3 764 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-629 535</b>	<b>-3 764 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-629 535	-3 764 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-629 535</b>	<b>-3 764 242</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 246 109	2 326 380
Øvrig langsiktig gjeld		5 694 000	2 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 940 109</b>	<b>4 666 380</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 940 109</b>	<b>4 666 380</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 000
Annen kortsiktig gjeld		4 951 554	4 026 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 951 554</b>	<b>4 034 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 891 663</b>	<b>8 701 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 381 225</b>	<b>4 820 210</b>



Organisasjonsnr: 990 275 572  
KJUL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



(Kjul Eiendom AS Org.nr. 990.275.572 )

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: transaksjonsprinsippet, opptjeningsprinsippet, sammenstillingsprinsippet, forsiktighetsprinsippet og sikringsprinsippet

**Note 2 - Egne aksjer**

Selskapet eier ikke egne aksjer.

**Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2022	2021
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonkostnader		
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

**Note 4;** Samlede lån til Styret og Daglig leder er på kr.0,-.

**Note 5 - Driftsmidler**

	Maskiner/inventar	Biler	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.			
Årets tilgang			
Årets avgang			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			
Bokført verdi pr 31.12.	0	0	0
Årets avskrivning			
Årets avskrivning i %	%	%	%

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr.7.450.109,- til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

**Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Selskapet har tappt mer enn 50% aksjekapital og jobber med å rette opp ubalansen.