



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 18 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 929	194 400
Sum inntekter		198 929	194 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 521	39 203
Sum kostnader		38 521	39 203
Driftsresultat		160 408	155 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter			121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 771	19 050
Sum finanskostnader		15 771	19 050
Netto finans		-15 771	-18 929
Ordinært resultat før skattekostnad		144 637	136 268
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 820	29 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 817	106 316
Årsresultat		112 817	106 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		112 000	106 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		817	316
Sum overføringer og disponeringer		112 817	106 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 110 625	1 110 625
Sum varige driftsmidler		1 110 625	1 110 625
Sum anleggsmidler		1 110 625	1 110 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	249 699	241 015
Sum fordringer		249 699	241 015
Sum omløpsmidler		249 699	241 015
SUM EIENDELER		1 360 324	1 351 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 880	5 063
Sum opptjent egenkapital		5 880	5 063
Sum egenkapital	7	105 880	105 063
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 110 625	1 110 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 110 625	1 110 625
Sum langsiktig gjeld		1 110 625	1 110 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	31 820	29 952
Utbytte		112 000	106 000
Sum kortsiktig gjeld		143 820	135 952
Sum gjeld		1 254 445	1 246 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 325	1 351 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741688

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 053 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 18 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 892 053 952
HYAMS 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 929	194 400
Sum inntekter		198 929	194 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	38 521	39 203
Sum kostnader		38 521	39 203
Driftsresultat		160 408	155 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			121
Sum finansinntekter			121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 771	19 050
Sum finanskostnader		15 771	19 050
Netto finans		-15 771	-18 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 820	29 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 817	106 316
Årsresultat		112 817	106 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		112 000	106 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		817	316
Sum overføringer og disponeringer		112 817	106 316



Organisasjonsnr: 892 053 952
HYAMS 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 110 625	1 110 625
Sum varige driftsmidler		1 110 625	1 110 625
Sum anleggsmidler		1 110 625	1 110 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	249 699	241 015
Sum fordringer		249 699	241 015
Sum omløpsmidler		249 699	241 015
SUM EIENDELER		1 360 324	1 351 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 880	5 063
Sum opptjent egenkapital		5 880	5 063
Sum egenkapital	7	105 880	105 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 110 625	1 110 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 110 625	1 110 625
Sum langsiktig gjeld		1 110 625	1 110 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	31 820	29 952
Utbytte		112 000	106 000



Sum kortsiktig gjeld	143 820	135 952
Sum gjeld	1 254 445	1 246 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 360 325	1 351 640



Organisasjonsnr: 892 053 952
HYAMS 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1110625.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1110625.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1110625.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Interntgevinst på transaksjonene
0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249699.00	241015.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1110625.00	1110625.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1110613.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hyams 18 AS				
--------------------	--	--	--	--

Resultatregnskap 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	note	2021	2020
Annen driftsinntekt		198 929	194 400
Sum driftsinntekter		198 929	194 400
Annen driftskostnad	1	38 521	39 203
Sum driftkostnader		38 521	39 203
Driftsresultat		160 408	155 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	121
Annen rentekostnad		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 771	19 050
Resultat av finansposter		-15 771	-18 929
Ordinært resultat for skattekostnad		144 637	136 268
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 820	29 952
Årsresultat		112 817	106 316
Overføringer			
Avsatt til utbytte		112 000	106 000
Avsatt til konsernbidrag		0	0
Avsatt til annen egenkapital		817	316
Sum overføringer		112 817	106 316



Hyams 18 AS				
--------------------	--	--	--	--

Balanse 31.12.

Eiendeler	note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	2,4	1 110 625	1 110 625
Sum anleggsmidler		1 110 625	1 110 625
Omløpsmidler			
Fordringer		0	0
Fordringer på konsernselskap	5	249 699	241 015
Sum fordringer		249 699	241 015
Sum omløpsmidler		249 699	241 015
Sum eiendeler		1 360 324	1 351 640
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 880	5 063
Sum opptjente egenkapital		5 880	5 063
Sum egenkapital	7	105 880	105 063
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 110 625	1 110 625
Sum langsiktig gjeld		1 110 625	1 110 625
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	31 820	29 952
Kortsiktig gjeld	5	0	0



Hyams 18 AS			
Utbytte		112 000	106 000
Sum kortsiktig gjeld		143 820	135 952
Sum gjeld		1 254 445	1 246 577
Sum egenkapital og gjeld		1 360 325	1 351 640



Hyams 18 AS				
--------------------	--	--	--	--

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 110 625
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 110 625
Samlede avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.2021	1 110 625

Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2021	2020
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 110 625	1 110 625
Korts. fordring/gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	249 699	241 015
Note 6 Skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	144 637	136 268
Permanente forskjeller	0	-121
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0



Hyams 18 AS			
Årets skattegrunnlag		144 637	136 147
Skatt i resultatregnskap		31 820	29 952
Betalbar skatt i balanse		31 820	29 952

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	5 063
Årets resultat		112 817
Avsatt utbytte/avgitt konsemsbidrag		-112 000
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	5 880