



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 473 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAAUM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Magnus Braaum  
Nesgutua 7  
2760 BRANDBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magnus Braaum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		219 120	237 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 120</b>	<b>237 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	341 244	516 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 244</b>	<b>516 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 124</b>	<b>-279 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			9 110 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 000 000	53 999 984
Annen renteinntekt		7	24 937
Annen finansinntekt		297 684	15 726
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler			193 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 297 691</b>	<b>63 343 898</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Annen rentekostnad		13 805	161 368
Tap ved salg av aksjer		359 394	
Annen finanskostnad			75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 873 198</b>	<b>161 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 424 493</b>	<b>63 182 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 302 369</b>	<b>62 903 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	141 105	251 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 161 264</b>	<b>62 651 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 161 264</b>	<b>62 651 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 161 264</b>	<b>62 651 677</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 161 264</b>	<b>62 651 677</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		7 800 000	2 780 000
Udekket tap			21 330 000
Overført annen egenkapital		15 361 264	38 541 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 161 264</b>	<b>62 651 677</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 531 548	1 531 548
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 531 548</b>	<b>1 531 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	13 972 482	15 472 482
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 145 465	14 145 465
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8		
Investeringer i aksjer og andeler		97 500	97 500
Andre langsiktige fordringer		248 788	848 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 464 235</b>	<b>30 564 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 995 783</b>	<b>32 095 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 680	19 640
Fordringer konsernselskap	8	8 260 948	7 784 485
Fordringer tilknyttet selskap	8	25 000 000	4 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 270 628</b>	<b>11 804 125</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 999 984	9 999 984
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		15 000 000	15 183 189
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 999 984</b>	<b>25 183 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 871	1 866 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 871</b>	<b>1 866 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 293 484</b>	<b>38 854 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 289 267</b>	<b>70 949 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	5 852 000	5 852 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	9	16 114 838	16 114 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 966 838</b>	<b>21 966 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	56 124 861	40 763 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 124 861</b>	<b>40 763 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 091 699</b>	<b>62 730 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	165 000	26 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>165 000</b>	<b>26 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	389 896	442 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>389 896</b>	<b>442 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>554 896</b>	<b>468 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			718 085
Betalbar skatt	6	2 505	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utbytte			4 000 000
Gjeld konsernselskap	8	99 902	1 023 439
Annen kortsiktig gjeld		9 540 264	2 009 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 642 672</b>	<b>7 750 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 197 568</b>	<b>8 219 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 289 267</b>	<b>70 949 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 473 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAAUM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Magnus Braaum  
Nesgutua 7  
2760 BRANDBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magnus Braaum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 998 473 195  
BRAAUM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		219 120	237 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 120</b>	<b>237 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	341 244	516 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 244</b>	<b>516 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 124</b>	<b>-279 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			9 110 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 000 000	53 999 984
Annen renteinntekt	7		24 937
Annen finansinntekt		297 684	15 726
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler			193 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 297 691</b>	<b>63 343 898</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Annen rentekostnad		13 805	161 368
Tap ved salg av aksjer		359 394	
Annen finanskostnad			75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 873 198</b>	<b>161 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 424 493</b>	<b>63 182 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 302 369</b>	<b>62 903 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	141 105	251 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 161 264</b>	<b>62 651 677</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 161 264</b>	<b>62 651 677</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 161 264</b>	<b>62 651 677</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 161 264</b>	<b>62 651 677</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Tilleggsutbytte	7 800 000	2 780 000
Udekket tap		21 330 000
Overført annen egenkapital	15 361 264	38 541 677
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>23 161 264</b>	<b>62 651 677</b>



Organisasjonsnr: 998 473 195  
BRAAUM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	1 531 548	1 531 548
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 531 548</b>	<b>1 531 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	13 972 482	15 472 482
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	14 145 465	14 145 465
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7, 8		
Investeringer i aksjer og			
andeler		97 500	97 500
Andre langsiktige			
fordringer		248 788	848 788
<b>Sum finansielle</b>		<b>28 464 235</b>	<b>30 564 235</b>
<b>anleggsmidler</b>		<b>28 464 235</b>	<b>30 564 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 995 783</b>	<b>32 095 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 680	19 640
Fordringer konsernselskap	8	8 260 948	7 784 485
Fordringer tilknyttet			
selskap	8	25 000 000	4 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 270 628</b>	<b>11 804 125</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 999 984	9 999 984
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter		15 000 000	15 183 189
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 999 984</b>	<b>25 183 173</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 871	1 866 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 871</b>	<b>1 866 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 293 484</b>	<b>38 854 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 289 267</b>	<b>70 949 997</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	5 852 000	5 852 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	9	16 114 838	16 114 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 966 838</b>	<b>21 966 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	56 124 861	40 763 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 124 861</b>	<b>40 763 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 091 699</b>	<b>62 730 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	165 000	26 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>165 000</b>	<b>26 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	389 896	442 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>389 896</b>	<b>442 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>554 896</b>	<b>468 964</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			718 085
Betalbar skatt	6	2 505	
Utbytte			4 000 000
Gjeld konsernselskap	8	99 902	1 023 439
Annen kortsiktig gjeld		9 540 264	2 009 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 642 672</b>	<b>7 750 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 197 568</b>	<b>8 219 562</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 289 267</b>	<b>70 949 997</b>



Organisasjonsnr: 998 473 195  
BRAAUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Braaum Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Braaum Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Aage Myhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GK063-SVFJ5-K8GLP-ETGNF-ECMCZ-FG0DV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 11:45:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GKM63-SVFJ5-K8GLP-ETGNH-ECMCZ-FG0DV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Braaum Invest AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Pemneo Dokumentnøkkel: DKLKM-PW54I-EDVBL-TVSDF-FCWNY-HSL36

**Org.nr. : 998 473 195**



## RESULTATREGNSKAP

### Braaum Invest AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		219 120	237 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 120</b>	<b>237 360</b>
Annens driftskostnad	2	341 244	516 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 244</b>	<b>516 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 124</b>	<b>-279 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	9 110 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		25 000 000	53 999 984
Annens renteinntekt		7	24 937
Annens finansinntekt		297 684	15 726
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		0	193 251
Tap ved salg av aksjer		359 394	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
Annens rentekostnad		13 805	161 368
Annens finanskostnad		0	75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 424 493</b>	<b>63 182 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 302 369</b>	<b>62 903 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	141 105	251 557
<b>Årsresultat</b>		<b>23 161 264</b>	<b>62 651 677</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		0	21 330 000
Tilleggsutbytte		7 800 000	2 780 000
Overført annen egenkapital		15 361 264	38 541 677
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 161 264</b>	<b>62 651 677</b>

Braaum Invest AS

Side 2

Pemneo Dokumentnøkkel: DKLKM-PW54-EDVBL-TVSDF-FCWNY-HSL36



## BALANSE

### Braaum Invest AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	1 531 548	1 531 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 531 548</b>	<b>1 531 548</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	13 972 482	15 472 482
Investeringer i tilknyttet selskap	4	14 145 465	14 145 465
Investeringer i aksjer og andeler		97 500	97 500
Andre langsiktige fordringer		248 788	848 788
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>28 464 235</b>	<b>30 564 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 995 783</b>	<b>32 095 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 680	19 640
Fordringer konsernselskap	8	8 260 948	7 784 485
Fordringer tilknyttet selskap	8	25 000 000	4 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 270 628</b>	<b>11 804 125</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		9 999 984	9 999 984
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		15 000 000	15 183 189
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>24 999 984</b>	<b>25 183 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 871	1 866 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>22 871</b>	<b>1 866 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 293 484</b>	<b>38 854 214</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 289 267</b>	<b>70 949 997</b>

Braaum Invest AS

Side 3

Pemneo Dokumentnøkkel: DKLKM-PW54-EDVBL-TVSDF-FCWNY-HSL36



## BALANSE Braaum Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	5 852 000	5 852 000
Overkurs	9	16 114 838	16 114 838
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 966 838</b>	<b>21 966 838</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	56 124 861	40 763 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 124 861</b>	<b>40 763 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>78 091 699</b>	<b>62 730 435</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	165 000	26 400
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>165 000</b>	<b>26 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	389 896	442 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>389 896</b>	<b>442 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	718 085
Betalbar skatt	6	2 505	0
Utbytte		0	4 000 000
Gjeld konsernselskap	8	99 902	1 023 439
Annen kortsiktig gjeld		9 540 264	2 009 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 642 672</b>	<b>7 750 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 197 568</b>	<b>8 219 562</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>88 289 267</b>	<b>70 949 997</b>

Brandbu, 30.06.2022  
Styret i Braaum Invest AS

Lars Magnus Braaum  
styreleder

Braaum Invest AS

Side 4

Pemneo Dokumentnøkkel: DKLKM-PW54-EDVBL-TV5DF-FCWNY-HSL36



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler

Langsiktige investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Kortsiktige investeringer og markedsbaserte aksjer verdsettes til laveste verdis prinsipp i henhold til unntaksregel for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 531 548	37 500	1 569 048
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 531 548</b>	<b>37 500</b>	<b>1 569 048</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		37 500	37 500
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 531 548</b>	<b>0</b>	<b>1 531 548</b>



Økonomisk levetid

5 år

## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Øvre Hagali 2 AS	Gran	100 %	63 237	135 667
LM Braaum AS	Gran	100 %	- 2 063 126	3 859 496
Sandbeckgården AS	Gran	100 %	83 349	321 868
Braaum Eiendom AS	Gran	100 %	- 140 592	2 632 141
HMD Invest AS	Gran	50 %	48 018 084	27 044 844

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braaum Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	418	14 000,0	5 852 000
<b>Sum</b>	<b>418</b>		<b>5 852 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Magnus Braaum	418	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Magnus Braaum	styreleder	418
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>418</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 505	225 157
Endring i utsatt skatt	138 600	26 400
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>141 105</b>	<b>251 557</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 302 369	62 903 234
Permanente forskjeller	-23 290 982	-61 803 236
Avgitt konsernbidrag	0	-1 023 439
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-76 559
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 386</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 505	225 157
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-225 157
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 505</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	750 000	120 000	-630 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>750 000</b>	<b>120 000</b>	<b>-630 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>165 000</b>	<b>26 400</b>	<b>-138 600</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer som forfaller mer enn ett frem i tid	248 788	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	2 587 551
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	389 896	442 564
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>389 896</b>	<b>442 564</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	813 463	813 463
<b>Sum</b>	<b>813 463</b>	<b>813 463</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	8 260 948	4 250 098
Tilknyttede foretak	25 000 000	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>33 260 948</b>	<b>8 250 098</b>
<b>Gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	99 902	1 023 439
<b>Sum</b>	<b>99 902</b>	<b>1 023 439</b>

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet pr. 31.12.2021.



## Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	5 852 000	16 114 838	40 763 598	62 730 435
Årets resultat			23 161 264	23 161 264
Tilleggs-utbytte			-7 800 000	-7 800 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>5 852 000</b>	<b>16 114 838</b>	<b>56 124 861</b>	<b>78 091 699</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Magnus Braaum

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-72622

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-07-08 05:52:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DKLKM-PW54f-EDVBL-TVSEDF-FCWNY-HSL36

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>