



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 295 671  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5,6	168 035	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 035</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	7,8	-65 070	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-65 070</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 965</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 965</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 965</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>102 965</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 965	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 965</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 161	0
Andre fordringer	3	1 540	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 701</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	87 165	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 867</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 866</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 867</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	102 965	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>102 965</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 965</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 401	0
Annen kortsiktig gjeld		1 501	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 902</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 902</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 867</b>	<b>0</b>



## Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
<b>Driftsinntekter</b>					
	34 483	0	81 000	81 000	
	25 213	0	59 400	59 400	
5	18 339	0	43 158	43 158	
6	90 000	0	90 000	0	
	<b>168 035</b>	<b>0</b>	<b>273 558</b>	<b>183 558</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
	0	0	-5 000	-5 000	
	-10 739	0	-25 700	-37 059	
7	-7 125	0	-12 000	-12 000	
	0	0	-27 000	-27 000	
	-25 892	0	-59 400	-59 400	
	-12 554	0	-27 000	-27 000	
	0	0	-5 000	-5 000	
8	-8 760	0	-22 388	-22 388	
	<b>-65 070</b>	<b>0</b>	<b>-183 488</b>	<b>-194 847</b>	
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>102 965</b>	<b>0</b>	<b>90 070</b>	<b>-11 289</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
	<b>102 965</b>	<b>0</b>	<b>90 070</b>	<b>-11 289</b>	
	102 965	0	90 070	-11 289	
	<b>1, 4</b>	<b>102 965</b>	<b>0</b>	<b>90 070</b>	<b>-11 289</b>
	102 965	0	90 070	-11 289	
	102 965	0	0	0	

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		42 161	0
Mellomregning BBL Finans	3	1 540	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	87 165	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 867</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 867</b>	<b>0</b>

Org.nr: 925 295 671 - 1124



## Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	102 965	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 965</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		1 501	0
Leverandørgjeld		26 401	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 902</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 902</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 867</b>	<b>0</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Berg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Guro Brattlie Brevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Rødahl  
Styremedlem

Org.nr: 925 295 671 - 1124



## Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.



## Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	102 965	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>102 965</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>102 965</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>102 965</b>	<b>0</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	87 165	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>87 165</b>	<b>0</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
Årets resultat	102 965	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>102 965</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>102 965</b>	<b>0</b>

### Note 5 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	7 381	0
Forr.honorar/revisjon	10 958	0
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>18 339</b>	<b>0</b>

### Note 6 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2020	2019
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	90 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>

Andre driftsinntekter består av startkapital.



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Noter 2020

**Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2020	2019
Avtale om vakt- og sikringstjenester	1 317	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 808	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>7 125</b>	<b>0</b>

**Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Kontingent	7 381	0
Generalforsamling/årsmøte	1 000	0
Bankgebyrer	358	0
Andre gebyrer	21	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 760</b>	<b>0</b>

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Eliløkken Sjøside 4**

Styreleder	Hanne Berg (sign.)	09.02.2021
Styremedlem	Guro Bratlie Brevik (sign.)	09.02.2021
Styremedlem	Roger Rødahl (sign.)	09.02.2021