



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 523 025
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDBRUGT 5-7
Forretningsadresse:	C/O Jebsen Invest AS Skipanesvegen 340 5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Storetvedt Regnskapsbyrå AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		28 000	24 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>28 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		5 625	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 625</b>	<b>5 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 375</b>	<b>19 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 375</b>	<b>19 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 375</b>	<b>19 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>22 375</b>	<b>19 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 375</b>	<b>19 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 375</b>	<b>19 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 375	19 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 375</b>	<b>19 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på tilknyttet selskap	2	296 063	281 688
Sum fordringer		296 063	281 688
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 000	
Sum omløpsmidler		308 063	281 688
SUM EIENDELER		308 063	281 688
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		294 563	272 188
Sum opptjent egenkapital		294 563	272 188
Sum egenkapital		294 563	272 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		13 500	9 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 500</b>	<b>9 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 500</b>	<b>9 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 063</b>	<b>281 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 523 025  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDBRUGT 5-7  
Forretningsadresse: Gullskogården  
Bryggen 47  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Storetvedt Regnskapsbyrå AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 979 523 025  
SAMEIET SANDBRUGT 5-7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		28 000	24 000
Sum inntekter	1	28 000	24 000
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader		5 625	5 000
Sum kostnader		5 625	5 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 375</b>	<b>19 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 375</b>	<b>19 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 375</b>	<b>19 000</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>22 375</b>	<b>19 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 375</b>	<b>19 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 375</b>	<b>19 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 375	19 000
Sum overføringer og disponeringer		22 375	19 000



Organisasjonsnr: 979 523 025  
SAMEIET SANDBRUGT 5-7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på tilknyttet selskap	2	296 063	281 688
Sum fordringer		296 063	281 688
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 000	
Sum omløpsmidler		308 063	281 688
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>308 063</b>	<b>281 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		294 563	272 188
Sum opptjent egenkapital		294 563	272 188
Sum egenkapital		294 563	272 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 500	9 500
Sum kortsiktig gjeld		13 500	9 500
Sum gjeld		13 500	9 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>308 063</b>	<b>281 688</b>



Organisasjonsnr: 979 523 025  
SAMEIET SANDBRUGT 5-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Sameiet Sandbrugt 5-7

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 523 025



## Sameiet Sandbrugt 5-7

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre driftsinntekter		28 000	24 000
Sum driftsinntekter	1	<u>28 000</u>	<u>24 000</u>
Andre driftskostnader		5 625	5 000
Sum driftskostnader		<u>5 625</u>	<u>5 000</u>
Driftsresultat		<u>22 375</u>	<u>19 000</u>
<b>Finansinntekter</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>22 375</u>	<u>19 000</u>
Årsresultat	3	22 375	19 000
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 375	19 000
Sum overføringer		<u>22 375</u>	<u>19 000</u>

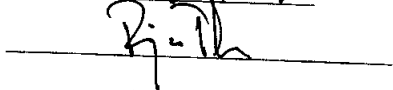
**Sameiet Sandbrugt 5-7**

## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på tilknyttet selskap	2	296 063	281 688
Sum fordringer		<u>296 063</u>	<u>281 688</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 000	0
Sum omløpsmidler		<u>308 063</u>	<u>281 688</u>
Sum eiendeler		<u>308 063</u>	<u>281 688</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		294 563	272 188
Sum opptjent egenkapital		<u>294 563</u>	<u>272 188</u>
Sum egenkapital		<u>294 563</u>	<u>272 188</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 500	9 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 500</u>	<u>9 500</u>
Sum gjeld		<u>13 500</u>	<u>9 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>308 063</u>	<u>281 688</u>

Bergen,

5/7/2021

  
Bjørn Jebsen



## SAMEIET SANDBRUGT. 5-7

### Noter til regnskapet 31. Desember 2020

#### 1. Aktivitet

Sameiet Sandbrugt. 5-7 eide et forretningsbygg med adresse Sandbrugt. 5-7. Selskapet solgte bygget til Vital Forsikring ASA pr. 15.02.99.

Selskapet disponerer 2 parkeringsplasser som leies ut.

Selskapets deltakere er fullt ansvarlig for selskapets forpliktelser.

#### 2. Tilgode fra samarbeidende selskap

<u>Balanse i selskap:</u>	<u>Tilgode fra selskap:</u>	Beløp i NOK
Sameiet Sandbrugt. 5-7	Kristian Jepsens Rederi AS	296.063

Fordringen er vurdert til virkelig verdi.

#### 3. Skatter

Årets resultat 22 375

Endring midlertidige forskjeller  
Årets skattemessige overskudd

Endring midlertidige forskjeller:

	<u>31.12.19</u>	<u>01.01.19</u>	Endring
Gevinst- og tapskonto	150 420	188 025	-37 605

<u>DELTAKERE</u>	<u>ANDEL %</u>	<u>FORMUE</u>	<u>GEVINST- TAPSKTO</u>	<u>SKATTEM. RESULTAT</u>
Kristian Jepsens Rederi AS	50.00	146 969	75 210	29 990
Sissi Jepsen	16.67	48 990	25 070	9 997
Arne L Jepsen	16.67	48 990	25 070	9 997
Bjørn Jepsen	16.67	48 990	25 070	9 997
	<u>100.00</u>	<u>293 938</u>	<u>150 420</u>	<u>59 980</u>

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt; beskatning skjer på deltakernes hender.



Til årsmøtet i Sameiet Sandbrugt 5-7

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandbrugt 5-7 som viser et overskudd på NOK 22 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og forretningsfører ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30.06.2021  
Collegium Revisjon AS

Oddbjørn Myren  
Statsautorisert revisor