



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 074
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFHEIMSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 776 188	2 581 621
Sum inntekter		2 776 188	2 581 621
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	178 193	79 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 143	17 143
Annen driftskostnad	5,6,7	2 087 891	1 949 390
Sum kostnader		2 283 227	2 046 338
Driftsresultat		492 961	535 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 101	16 812
Sum finansinntekter		68 201	53 986
Sum finanskostnader		461 754	387 118
Netto finans		-374 451	-316 320
Ordinært resultat før skattekostnad		512 062	552 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 062	552 095
Årsresultat		118 510	218 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 510	218 963
Sum overføringer og disponeringer		118 510	218 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	5 622 639	5 622 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	44 095	61 238
Sum varige driftsmidler		5 666 734	5 683 877
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		82 264	82 264
Sum finansielle anleggsmidler		82 264	82 264
Sum anleggsmidler		5 748 998	5 766 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 489	4 365
Andre fordringer	10	434 341	370 025
Sum fordringer		476 830	374 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 268	1 588 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 268	1 588 731
Sum omløpsmidler		2 077 098	1 963 121
SUM EIENDELER		7 826 096	7 729 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 592 136	-1 710 646
Sum opptjent egenkapital		-1 592 136	-1 710 646
Sum egenkapital	11,12	-1 587 336	-1 705 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 010 739	8 181 976
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 008 000	1 008 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 018 739	9 189 976
Sum langsiktig gjeld		9 018 739	9 189 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 445	220 527
Skyldige offentlige avgifter		3 161	2 121
Annen kortsiktig gjeld	15	27 088	22 483
Sum kortsiktig gjeld		394 694	245 131
Sum gjeld		9 413 433	9 435 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 826 096	7 729 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448578

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 074
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALFHEIMSGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 948 692 074
ALFHEIMSGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 776 188	2 581 621
Sum inntekter		2 776 188	2 581 621
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	178 193	79 805
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 143	17 143
Annen driftskostnad	5,6,7	2 087 891	1 949 390
Sum kostnader		2 283 227	2 046 338
Driftsresultat		492 961	535 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 101	16 812
Sum finansinntekter		68 201	53 986
Sum finanskostnader		461 754	387 118
Netto finans		-374 451	-316 320
Ordinært resultat før skattekostnad		512 062	552 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 062	552 095
Årsresultat		118 510	218 963
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 510	218 963
Sum overføringer og disponeringer		118 510	218 963



Organisasjonsnr: 948 692 074
ALFHEIMSGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,9,13	5 622 639	5 622 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	44 095	61 238
Sum varige driftsmidler			
		5 666 734	5 683 877
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		82 264	82 264
Sum finansielle anleggsmidler			
		82 264	82 264
Sum anleggsmidler			
		5 748 998	5 766 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		42 489	4 365
Andre fordringer			
	10	434 341	370 025
Sum fordringer			
		476 830	374 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 600 268	1 588 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 600 268	1 588 731
Sum omløpsmidler			
		2 077 098	1 963 121
SUM EIENDELER			
		7 826 096	7 729 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital			
		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-1 592 136	-1 710 646



Sum opptjent egenkapital		-1 592 136	-1 710 646
Sum egenkapital	11,12	-1 587 336	-1 705 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	8 010 739	8 181 976
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 008 000	1 008 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 018 739	9 189 976
Sum langsiktig gjeld		9 018 739	9 189 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		364 445	220 527
Skyldige offentlige avgifter		3 161	2 121
Annen kortsiktig gjeld	15	27 088	22 483
Sum kortsiktig gjeld		394 694	245 131
Sum gjeld		9 413 433	9 435 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 826 096	7 729 262



Organisasjonsnr: 948 692 074
ALFHEIMSGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Alfheimsgate Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 082 240	1 948 608	2 082 400	2 245 720
Innkrevde kostnader finans		637 056	565 632	637 100	634 100
Innkrevde kostnader garasjer		28 800	27 400	32 400	32 400
Andre inntekter	1	28 092	39 981	45 000	38 000
Sum inntekter		2 776 188	2 581 621	2 796 900	2 950 220
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	110 896	29 942	72 800	103 000
Styrehonorar	3	46 500	40 000	44 500	48 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		20 797	9 863	16 500	21 000
Avskrivning	4	17 143	17 143	17 100	17 100
Revisjonshonorar	5	5 625	5 500	5 800	6 000
Forretningsførerhonorar		122 534	121 416	122 600	125 100
Renhold		118 773	110 450	127 000	123 500
Drift og vedlikehold	6	450 879	416 790	366 400	960 000
TV/bredbånd		313 863	287 175	303 000	326 500
Forsikringer		211 080	177 481	198 800	247 000
Kommunale avgifter		544 899	489 556	595 000	680 800
Eiendomsskatt		191 909	191 909	191 900	191 900
Kostnader strøm, energi		52 322	60 606	70 000	60 000
Andre driftskostnader	7	76 007	88 507	45 500	42 700
Sum kostnader		2 283 227	2 046 338	2 176 900	2 953 100
Driftsresultat		492 961	535 283	620 000	-2 880
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		19 101	16 812	0	0
Renteinntekter		68 201	53 986	0	0
Rentekostnader		461 754	387 118	459 100	446 600
Sum finansielle poster		-374 451	-316 320	-459 100	-446 600
Resultat		118 510	218 963	160 900	-449 480
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		118 510	218 963	0	0



Balanse for Alfheimsgate Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	5 550 139	5 550 139
Garasjer / carporter	9, 13	72 500	72 500
Andre driftsmidler	4	44 095	61 238
Finansielle anleggsmidler			
Innskudd vaktmesterleilighet		59 464	59 464
Garasjer borettslag		22 800	22 800
Sum anleggsmidler		5 748 998	5 766 141
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		42 489	4 365
Andre fordringer	10	434 341	370 025
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 599 644	1 588 379
Konto for skattetrekk-bundne midler		624	352
Sum omløpsmidler		2 077 098	1 963 121
SUM EIENDELER		7 826 096	7 729 262

Lag nr: 41. Alfheimsgate Borettslag Org. nr. 948 692 074



Balanse for Alfheimsgate Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-1 592 136	-1 710 646
Sum egenkapital	11, 12	-1 587 336	-1 705 846
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	8 010 739	8 181 976
Borettsinnskudd	14	1 008 000	1 008 000
Sum langsiktig gjeld		9 018 739	9 189 976
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 100	4 721
Leverandørgjeld		364 445	220 527
Skyldig off. myndigheter		3 161	2 121
Påløpte renter		2 495	3 665
Annen kortsiktig gjeld	15	14 493	14 097
Sum kortsiktig gjeld		394 694	245 131
Sum gjeld		9 413 433	9 435 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 826 096	7 729 262

Alfheimsgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gjermund Ødegaard
Styreleder

Jon Anders Johansen
Styremedlem

Solveig Ingerlin Fosse
Styremedlem

Lag nr: 41. Alfheimsgate Borettslag Org. nr. 948 692 074



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	1 717 989	1 668 165
Endring disponible midler		
Årets resultat	118 510	218 963
Tilbakeføring avskrivninger	17 143	17 143
Tilbakebetalt garasjeinnskudd	0	-2 500
Avdrag lån	-171 238	-183 781
Årets endring av disponible midler	-35 585	49 824
Disponible midler	1 682 404	1 717 989
Omløpsmidler	2 077 098	1 963 121
Kortsiktig gjeld	-394 694	-245 131
Disponible midler	1 682 404	1 717 989



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2024	2023
3900 Andre inntekter	28 092	39 981
Sum	28 092	39 981

Posten gjelder inntekter fra el-bil lading.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	99 941	74 190
5092 Feriepenger	11 993	8 903
5280 Refusjon sykepenger	-10 937	-43 252
5290 Motkonto gr. 52	10 937	43 252
5810 Ref.sykelønn motpost	-1 038	-53 151
Sum	110 896	29 942

Borettslaget har ansatt vaktmester på deltid og borettslaget har utbetalt lønn for utførte vaktmestertjenester. Antall årsverk: 0,1. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 4 - Andre anleggsmidler

	Søppelskur	Gressklipper m henger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	91 428	40 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	91 428	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 666	28 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 762	11 334
Årets avskrivninger :	9 143	8 000
Anskaffelsesår :	2018	2021
Antatt levetid i år :	10	5

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.



Noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	373 469	335 813
6601 Vedlikehold heis	29 537	24 648
6603 Vedlikehold uteområde	46 320	46 329
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	1 553	0
Sum	450 879	416 790

Vedlikehold omfatter utskifting av vinduer og balkongdører, åpnet tette rør, bytte av sluk, malingsarbeid og ny ovn i verksted m.m. I tillegg kommer vedlikehold av heis, årskontroll brann, vintervedlikehold brøyting, feiing, strøsand, samt diverse fortløpende vedlikehold av uteplass og bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Leie Container	4 622	4 046
6500 Verktøy og redskap	2 691	7 083
6541 Inventar	0	11 358
6545 Datautstyr	0	2 695
6550 Driftsmateriell	3 117	7 614
6560 Kostnader elbil lading	6 297	7 610
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	1 063	1 673
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	750	0
6800 Kontorrekvisita	0	238
6810 Data/EDB-kostnad	0	4 894
6821 Kopieringskostnader	794	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	46 444	10 527
7400 Kontingent- fradragberettiget	3 635	3 585
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	2 126	2 253
7771 Diverse purregebyr og renter	-21	0
7790 Andre driftskostnader	2 614	23 057
Sum	76 007	88 507

Andre driftskostnader konto 7790: Hageavfall, pledd, gave og porto.

Note 8 - Bygninger

Bygning

Kostpris 1967	5 550 139
Bokført verdi 31.12	5 550 139

Tomt Gnr. 1 bnr. 351 eies av borettslaget. Tomtens kostpris er en del av bygningens kostpris.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 9 - Garasjer/Carporter

Garasjer

Kostpris	72 500
Bokført verdi 31.12	72 500

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	4 365
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	434 341	365 660
Sum	434 341	370 025

Note 11 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-1 705 846	-1 924 809
Årets resultat	118 510	218 963
Egenkapital 31.12.	-1 587 336	-1 705 846

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135246555
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	9 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 181 976
Avdrag i perioden:	171 238
Lånesaldo 31.12:	8 010 739

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	166 890	8 010 720

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	År	Beløp
Borettsinnskudd	1967	1 008 000
Garasjeinnskudd		
Garasjeinnskudd bokført 01.01.		2 500
Overført til konto for depositum/kortsiktig gjeld		-2 500
Kontoen for garasjeinnskudd er tidligere blitt brukt til depositum garasjer. Saldo er derfor flyttet til kortsiktig gjeld		
Garasjeinnskudd bokført 31.12		0

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2912 Interimskonto utlegg	0	2 695
2940 Skyldige feriepenger	11 993	8 902
2989 Depositum garasjer	2 500	2 500
Sum	14 493	14 097



Resultat og balanse med noter for Alfheimsgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alfheimsgate Borettslag

Styreleder	Gjermund Ødegaard (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Solveig Ingerlin Fosse (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Jon Anders Johansen (sign.)	20.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alfheimsgate Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alfheimsgate Borettslag som viser et overskudd på kr 118 510. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 20. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33