



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 513 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIBYGG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	
Annen driftsinntekt		158 898	858 424
Sum inntekter		168 898	858 424
Kostnader			
Varekostnad		142 114	162 066
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 937	133 937
Annen driftskostnad	2	105 020	202 811
Sum kostnader		381 071	498 813
Driftsresultat		-212 173	359 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		463 852	420 876
Sum finanskostnader		463 852	420 876
Netto finans		-463 851	-420 865
Ordinært resultat før skattekostnad		-676 024	-61 254
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-148 725	-9 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-527 299	-51 551
Årsresultat		-527 299	-51 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-527 299	-51 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-527 299	-51 551
Sum overføringer og disponeringer		-527 299	-51 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	245 216	96 491
Sum immaterielle eiendeler		245 216	96 491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 156 103	3 290 039
Sum varige driftsmidler		3 156 103	3 290 039
Sum anleggsmidler		3 401 319	3 386 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 086	276 810
Andre fordringer	7	4 356 325	4 357 659
Konsernfordringer		1	1
Sum fordringer		4 599 411	4 634 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-93	1 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-93	1 784
Sum omløpsmidler		4 599 318	4 636 253
SUM EIENDELER		8 000 637	8 022 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 119 476	1 592 177
Sum opptjent egenkapital		-2 119 476	-1 592 177
Sum egenkapital		-119 476	407 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 668 236	7 231 610
Sum annen langsiktig gjeld		7 668 236	7 231 610
Sum langsiktig gjeld		7 668 236	7 231 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 079	37 001
Skyldig offentlige avgifter		4 961	27 063
Annen kortsiktig gjeld	7	408 838	319 287
Sum kortsiktig gjeld		451 878	383 351
Sum gjeld		8 120 113	7 614 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 000 637	8 022 784



**Årsregnskap 2019
for
Bakeribbygg As**

Organisasjonsnr. 940513766



Bakeribbygg As

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 000	0
Annen driftsinntekt		158 898	858 424
Sum driftsinntekter		168 898	858 424
Driftskostnader			
Varekostnad		142 114	162 066
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 937	133 937
Annen driftskostnad	2	105 020	202 811
Sum driftskostnader		381 071	498 813
DRIFTSRESULTAT		(212 173)	359 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Rentekostnader			
Annen rentekostnad		463 852	420 876
Sum finanskostnader		463 852	420 876
NETTO FINANSPOSTER		(463 851)	(420 865)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(676 024)	(61 254)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(148 725)	(9 703)
ORDINÆRT RESULTAT		(527 299)	(51 551)
ÅRSRESULTAT		(527 299)	(51 551)
OVERFØRINGER			
Til dekning av udekket tap	4	(527 299)	(51 551)
SUM OVERFØRINGER		(527 299)	(51 551)



Bakeribbygg As

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	245 216	96 491
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 156 103	3 290 039
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 401 319	3 386 530
Omløpsmidler			
Kundefordringer		243 086	276 810
Fordringer på konsernselskap		1	1
Andre fordringer	7	4 356 325	4 357 659
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(93)	1 784
Sum omløpsmidler		4 599 318	4 636 253
SUM EIENDELER		8 000 637	8 022 784
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(2 119 476)	(1 592 177)
Sum opptjent egenkapital		(2 119 476)	(1 592 177)
Sum egenkapital		(119 476)	407 823
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 668 236	7 231 610
Sum annen langsiktig gjeld		7 668 236	7 231 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 079	37 001
Skyldig offentlige avgifter		4 961	27 063
Annen kortsiktig gjeld	7	408 838	319 287
Sum kortsiktig gjeld		451 878	383 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 000 637	8 022 784

Stjørdal, den 31.08.2020

Asbjørn Sæther
StyreformannEmil Sæther
StyremedlemSandra Røkke
StyremedlemTrond Sæther
Styremedlem



Bakeribbygg As

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



Bakeribbygg As

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Sammenligningstall

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet og derfor sammelignbare.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.



Bakeribbygg As

Noter 2019

Note 1 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Bygninger	Utearealer	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1 + Tilgang	5 971 330 637 084	19 981	394 609	6 385 920
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 023 004			
Akk. av/nedskr. pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	3 752 945 133 937			
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 886 882			
Balanseført verdi pr 31/12	2 721 532	19 981	394 609	3 136 122
Prosentstøt for ord.avskr Lineær	2 %			
Prosentstøt for ord.avskr	1-5			

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det stilles derfor ikke krav til OTP.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Kostnadsført honorar for lovbestemt revisjon utgjør kr 8 250 eks. mva.

Note 3 - Skattenote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-676 024
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	142 740

Noter for Bakeribbygg As

Organisasjonsnr. 940513766



Bakeribbygg As

Noter 2019

= Inntekt -533 284

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) 0

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) -148 725

= Ordinær skattekostnad -148 725

Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

= **Betalbar skatt i balansen 0**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	178 823	171 711
+ Utestående fordringer	-65 000	84 852
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 228 443	695 159
= Grunnlag utsatt skatt	-1 114 620	-438 596
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 114 620	438 596
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 114 620	438 596
Utsatt skattefordel	245 216	96 491

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	-1 592 177	407 823
Anvendt til årsresultat		-527 299	-527 299
Pr 31.12.	2 000 000	-2 119 476	-119 476

Aksjekapitalen er tapt. Bygget har stått uten leietakere i nesten hele 2019 og er lagt ut til salg. Bygget er solgt i 2020.



Bakeribbygg As

Noter 2019

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 2.000.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn: Eierandel:	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	
Astrosa Holding AS	1.600 stk	1.000	80 %
Emil Sæther (styremedlem)	200 stk	1.000	10 %
Turid Sæther	<u>200 stk</u>	1.000	10 %
	2.000 stk		

Note 6 - Gjeld, pantsettelse

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 668 236	7 231 610
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Fordringer	0	0
Bygninger/tomt	3 156 103	3 290 039
Sum pantsatte eiendeler	3 156 103	3 290 039

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedag utgjør kr. 0,-

Note 7 - Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Astrosa Drift AS, Org.nr. 989 897 047	1 396	18 464
Astrosa Holding AS, Org.nr. 989 178 067	4 353 205	4 351 969
Sum fordringer	4 370 433	4 500 641

Gjeld

Astrosa Drift AS, Org.nr. 989 897 047	0	0
---------------------------------------	---	---



Bakeribbygg As

Noter 2019

Sæthers Conditori AS, Org.nr. 990 023 689	90 479	<u>90 479</u>
Sum gjeld	90 479	90 479



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakeribbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakeribbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 31. august 2020
BDO AS

Lars Terje Kløpp
Statsautorisert revisor