



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 128 834
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEGDEHAUGSVEIEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Universitetsgata 18 0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 725	
Sum inntekter		155 725	
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 797	
Sum kostnader		80 797	
Driftsresultat		74 928	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		46 516	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 562	
Sum finansinntekter		376 078	
Netto finans		376 078	
Resultat før skattekostnad		451 006	0
Skattekostnad		26 718	
Årsresultat		424 288	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		424 288	
Sum overføringer og disponeringer		424 288	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		23 729 080	
Lån til foretak i samme konsern		2 027 504	
Sum finansielle anleggsmidler		25 756 584	
Sum anleggsmidler		25 756 584	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		172 520	
Konsernfordringer		376 078	
Sum fordringer		548 598	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 066	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 066	
Sum omløpsmidler		614 664	0
SUM EIENDELER		26 371 248	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Beholdning av egne aksjer		6 971 200	
Annen innskutt egenkapital		424 288	
Sum innskutt egenkapital		7 425 488	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		7 425 488	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		18 361 451	
Sum annen langsiktig gjeld		18 361 451	
Sum langsiktig gjeld		18 361 451	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		26 718	
Kortsiktig konserngjeld		416 972	
Annen kortsiktig gjeld		140 619	
Sum kortsiktig gjeld		584 309	
Sum gjeld		18 945 760	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 371 248	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714555

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 128 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 128 834
HEGDEHAUGSVEIEN 4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 725	
Sum inntekter		155 725	
Kostnader			
Annen driftskostnad		80 797	
Sum kostnader		80 797	
Driftsresultat		74 928	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		46 516	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 562	
Sum finansinntekter		376 078	
Netto finans		376 078	
Resultat før skattekostnad		451 006	0
Skattekostnad		26 718	
Årsresultat		424 288	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		424 288	
Sum overføringer og disponeringer		424 288	



Organisasjonsnr: 934 128 834
HEGDEHAUGSVEIEN 4 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 23 729 080

Lån til foretak i samme
konsern 2 027 504

**Sum finansielle
anleggsmidler 25 756 584**

Sum anleggsmidler 25 756 584

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 172 520

Konsernfordringer 376 078

Sum fordringer 548 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 66 066

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 66 066**

Sum omløpsmidler 614 664

0

SUM EIENDELER 26 371 248

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000

Beholdning av egne aksjer 6 971 200

Annen innskutt egenkapital 424 288

Sum innskutt egenkapital 7 425 488

Sum egenkapital 7 425 488

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 18 361 451



Sum annen langsiktig gjeld	18 361 451	
Sum langsiktig gjeld	18 361 451	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	26 718	
Kortsiktig konserngjeld	416 972	
Annen kortsiktig gjeld	140 619	
Sum kortsiktig gjeld	584 309	
Sum gjeld	18 945 760	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 371 248	0



Organisasjonsnr: 934 128 834
HEGDEHAUGSVEIEN 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 4 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 4 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8UM4T-XBMTQ-URWJ7-759QJ-8Z4N9-MJVS5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Velure, Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 06:30:05 UTC

Velure, Olav

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 06:30:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8UM4T-XBMTQ-URWJ7-759QJ-8Z4N9-MJV55

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.