



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 113 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRFJORDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kobbelva 5  
8264 ENGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 507	44 200
Salg Kobbelsletta 23		480 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 507</b>	<b>44 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		596 906	69 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 906</b>	<b>69 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 399</b>	<b>-25 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 725	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 725</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		25 093	38 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 093</b>	<b>38 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 368</b>	<b>-38 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 767</b>	<b>-63 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 767</b>	<b>-63 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
årets underskudd		-14 767	-63 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 767</b>	<b>-63 670</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		420 000	839 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>839 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>839 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 655	12 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 655</b>	<b>12 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 655</b>	<b>12 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>478 655</b>	<b>851 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		163 655	178 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 655</b>	<b>178 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 655</b>	<b>250 423</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	447 940
Innlån fra aksjonærene		243 000	153 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>243 000</b>	<b>600 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>243 000</b>	<b>600 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 000</b>	<b>600 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>478 655</b>	<b>851 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 113 426  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRFJORDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kobbelva 5  
8264 ENGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Erik Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 912 113 426  
LEIRFJORDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 507	44 200
Salg Kobbelsletta 23		480 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 507</b>	<b>44 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		596 906	69 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 906</b>	<b>69 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 399</b>	<b>-25 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 725	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 725</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		25 093	38 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 093</b>	<b>38 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 368</b>	<b>-38 004</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 767</b>	<b>-63 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 767</b>	<b>-63 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
årets underskudd		-14 767	-63 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 767</b>	<b>-63 670</b>



Organisasjonsnr: 912 113 426  
LEIRFJORDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		420 000	839 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>839 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>420 000</b>	<b>839 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 655	12 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 655</b>	<b>12 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 655</b>	<b>12 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>478 655</b>	<b>851 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		163 655	178 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>163 655</b>	<b>178 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>235 655</b>	<b>250 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	447 940
Innlån fra aksjonærene		243 000	153 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>243 000</b>	<b>600 940</b>



Sum langsiktig gjeld	243 000	600 940
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	243 000	600 940
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>478 655</b>	<b>851 363</b>



Organisasjonsnr: 912 113 426  
LEIRFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet føres i regnskapsprogrammet Fiken. Styret anser at fortsatt drift er forsvarlig.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**

4

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.  
0.00

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse