



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 625 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Morvikbrekkene 5B
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Faye Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 639	1 681
Sum kostnader		5 639	1 681
Driftsresultat		-5 639	-1 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Netto finans		2	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 637	-1 675
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 942	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-695	-1 675
Årsresultat		-695	-1 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-695	-1 675
Sum overføringer og disponeringer		-695	-1 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	22 465	
Sum fordringer		22 465	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 534	13 171
Sum omløpsmidler		29 999	13 171
SUM EIENDELER		29 999	13 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	17 523	
Sum innskutt egenkapital		47 523	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-17 524	-16 829
Sum opptjent egenkapital		-17 524	-16 829
Sum egenkapital		29 999	13 171
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 999	13 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353805

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 625 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVERSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Morvikbrekkene 5B
5124 MORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Faye Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 625 309
SYVERSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	5 639	1 681
Sum kostnader		5 639	1 681
Driftsresultat		-5 639	-1 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	6
Sum finansinntekter		2	6
Netto finans		2	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 637	-1 675
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 942	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-695	-1 675
Årsresultat		-695	-1 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-695	-1 675
Sum overføringer og disponeringer		-695	-1 675



Organisasjonsnr: 919 625 309
SYVERSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	22 465	
Sum fordringer		22 465	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 534	13 171
Sum omløpsmidler		29 999	13 171
SUM EIENDELER		29 999	13 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	17 523	
Sum innskutt egenkapital		47 523	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-17 524	-16 829
Sum opptjent egenkapital		-17 524	-16 829
Sum egenkapital		29 999	13 171
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 999	13 171



Organisasjonsnr: 919 625 309
SYVERSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SYVERSEN FAYE HOLDING AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i regnskapsåret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2020 Årsregnskap Syversen Bolig AS Signering.pdf	Syversen, Kenneth Faye	31.07.1985	27.05.2021 18:46

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: OPXqXuoPhfYc6A4ddopeCxYSJR10tU8zF5bxyRctY0=



Syversen Bolig AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OPXqXuoPhfYc6A4ddopeCxYSJR10tIU8zF5bxyRcdY0=



Syversen Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	5 639	1 681
Driftsresultat		-5 639	-1 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	6
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 637	-1 675
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 942	0
Årsresultat		-695	-1 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-695	-1 675



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OPXqXuoPhfYc6A4ddopeCxYSJR10tIU8zF5bxyRcdY0=



Syversen Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>22 465</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>22 465</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>7 534</u>	<u>13 171</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 999</u>	<u>13 171</u>
Sum eiendeler		<u>29 999</u>	<u>13 171</u>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OPXqXuoPhfYc6A4ddopeCxYSJR10tIU8zF5bxyRcdY0=



Syversen Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	17 523	0
Sum innskutt egenkapital		<u>47 523</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-17 524	-16 829
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 524</u>	<u>-16 829</u>
Sum egenkapital		<u>29 999</u>	<u>13 171</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 999</u>	<u>13 171</u>

31. desember 2020
Bergen, 27. mai 2021

Kenneth Faye Syversen
daglig leder, styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OPXqXuoPhfYc6A4ddopeCxYSJR10tIUzF5bxyRcdY0=



Syversen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OPXqXuoPhfYc6A4ddopeCxYSJR10tIU8zF5bxyRcdY0=



Syversen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SYVERSEN FAYE HOLDING AS	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i regnskapsåret.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	22 465	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-16 829	13 171
Årsresultat	0	-695	-695
Mottatt konsernbidrag	0	17 523	17 523
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-1	29 999



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OPXqXuoPhfYc6A4ddopeCxYSJR10tIUzF5bxyRctY0=



Syversen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-4 942	0
Årets totale skattekostnad	-4 942	0
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 637	-1 675
Alminnelig inntekt	-5 637	-1 675
Skatt på alminnelig inntekt	-1 240	
Anvendt fremførbart underskudd	-16 828	0
Mottatt konsernbidrag	22 465	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 675
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-22 465	-16 828
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-22 465	-16 828
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-16 828
Sum	-22 465	0
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 942	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	4 942	0

Note 8 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske reultater fremover.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OPXqXuoPhfYc6A4ddopeCxYSJR10tIUzF5bxyRcdY0=



Syversen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Syversen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SYVERSEN FAYE HOLDING AS	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i regnskapsåret.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	22 465	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-16 829	13 171
Årsresultat	0	-695	-695
Mottatt konsernbidrag	0	17 523	17 523
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-1	29 999



Syversen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-4 942	0
Årets totale skattekostnad	-4 942	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 637	-1 675
Alminnelig inntekt	-5 637	-1 675
Skatt på alminnelig inntekt	-1 240	
Anvendt fremførbart underskudd	-16 828	0
Mottatt konsernbidrag	22 465	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 675
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-22 465	-16 828
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-22 465	-16 828
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-16 828
Sum	-22 465	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 942	0
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	4 942	0

Note 8 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.