



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 231
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrida Vaitkeviciene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 306	538 260
Annen driftsinntekt			419 766
Sum inntekter	2	693 306	958 026
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 748	97 748
Annen driftskostnad		538 242	542 406
Sum kostnader		635 990	640 154
Driftsresultat		57 316	317 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		11 237	10 925
Sum finansinntekter		11 237	10 942
Annen finanskostnad		35 561	52 330
Sum finanskostnader		35 561	52 330
Netto finans		-24 324	-41 388
Ordinært resultat før skattekostnad		32 992	276 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 992	276 484
Årsresultat		32 992	276 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 992	276 484
Sum overføringer og disponeringer		32 992	276 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	311 753	409 502
Sum varige driftsmidler		311 753	409 502
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		311 753	409 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 814	3 673
Andre fordringer		20 528	4 089
Sum fordringer		51 342	7 762
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	333 989	364 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 989	364 360
Sum omløpsmidler		385 331	372 122
SUM EIENDELER		697 084	781 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-343 406	-376 399
Sum opptjent egenkapital		-343 406	-376 399
Sum egenkapital	5	-343 406	-376 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 020 003	1 132 714
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 020 003	1 132 714
Sum langsiktig gjeld		1 020 003	1 132 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 427	3 877
Annen kortsiktig gjeld		12 061	21 432
Sum kortsiktig gjeld		20 488	25 309
Sum gjeld		1 040 491	1 158 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 085	781 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 766826

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 231
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrida Vaitkeviciene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 993 034 231
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 306	538 260
Annen driftsinntekt			419 766
Sum inntekter	2	693 306	958 026
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 748	97 748
Annen driftskostnad		538 242	542 406
Sum kostnader		635 990	640 154
Driftsresultat		57 316	317 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		11 237	10 925
Sum finansinntekter		11 237	10 942
Annen finanskostnad		35 561	52 330
Sum finanskostnader		35 561	52 330
Netto finans		-24 324	-41 388
Ordinært resultat før skattekostnad		32 992	276 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 992	276 484
Årsresultat		32 992	276 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 992	276 484
Sum overføringer og disponeringer		32 992	276 484



Organisasjonsnr: 993 034 231
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	311 753	409 502
Sum varige driftsmidler		311 753	409 502
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		311 753	409 502
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		30 814	3 673
Andre fordringer		20 528	4 089
Sum fordringer		51 342	7 762
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	333 989	364 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 989	364 360
Sum omløpsmidler		385 331	372 122
SUM EIENDELER		697 084	781 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		-343 406		-376 399
Sum opptjent egenkapital		-343 406		-376 399
Sum egenkapital	5	-343 406		-376 399
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
Sum avsetninger for forpliktelses		0		0
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 020 003		1 132 714
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 020 003		1 132 714
Sum langsiktig gjeld		1 020 003		1 132 714
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		8 427		3 877
Annen kortsiktig gjeld		12 061		21 432
Sum kortsiktig gjeld		20 488		25 309
Sum gjeld		1 040 491		1 158 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 085		781 624



Organisasjonsnr: 993 034 231
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51

Oslo/06/09/2022

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Eckersbergsgate 51
2021**



Årsregnskap for Sameiet Eckersbergsgate 51

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		693 306	693 300	652 086	625 811
Andre inntekter		0	264 726	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	693 306	958 026	652 086	625 811
Avskrivninger		97 748	97 748	93 555	97 749
Renhold		26 213	19 706	21 500	29 000
Kabel-TV/Bredbånd		13 977	54 975	60 000	14 700
Kommunale avgifter		153 039	151 017	152 700	157 400
Strøm og nettleie		21 224	16 943	20 000	30 000
Andre driftskostnader	2	18 340	12 831	10 100	23 500
Reparasjon og vedlikehold	2	91 757	138 261	120 000	30 000
Eksterne tjenester	2	81 402	43 687	45 600	50 300
Forsikringer		112 570	88 080	102 800	120 000
Andre kostnader	2	19 719	16 906	23 000	18 230
SUM DRIFTSKOSTNADER		635 990	640 154	649 256	570 880
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		57 316	317 872	2 830	54 931
DRIFTSRESULTAT:		57 316	317 872	2 830	54 931
Finansinntekter		11 237	10 942	10 000	0
Finanskostnader		35 561	52 330	46 500	36 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-24 324	-41 388	-36 500	-36 000
ÅRSRESULTAT		32 992	276 484	-33 670	18 931
Resultat		32 992	276 484	-33 670	18 931
Overført annen egenkapital		32 992	276 484	0	0
SUM DISPONERT		32 992	276 484	0	0



Balanse
Sameiet Eckersbergsgate 51

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Fast eiendom	3	311 753	409 502
Sum varige driftsmidler		311 753	409 502
<hr/>			
Sum anleggsmidler		311 753	409 502
<hr/>			
Kundefordringer		30 814	3 673
Forskuddsbetalte kostnader		20 528	4 089
Sum fordringer		51 342	7 762
<hr/>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	333 989	364 360
SUM OMLØPSMIDLER		385 331	372 123
<hr/>			
SUM EIENDELER		697 084	781 624
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-343 406	-376 399
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		-343 406	-376 399
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL	5	-343 406	-376 399
<hr/>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 020 003	1 132 714
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 020 003	1 132 714
<hr/>			
Leverandørgjeld		8 427	3 877
Annen kortsiktig gjeld		12 061	21 432
Sum kortsiktig gjeld		20 488	25 309
<hr/>			
SUM GJELD		1 040 491	1 158 023
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 084	781 624

OSLO,
Sameiet Eckersbergsgate 51

Philip Anderson
Styrets leder

Jon Darre
Styremedlem

Tormod Bothner Hareide

Tormod Bothner Hareide
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Eckersbergsgate 51



Disponible midler

Sameiet Eckersbergsgate 51

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	346 813	75 002
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	32 992	276 484
Tilbakeføring av avskrivning	97 748	97 748
Endring anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige lån	-112 711	-102 421
B. Årets endring i disponible midler	18 030	271 811
C. Disponible midler pr. 31.12.	364 843	346 813

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	51 342	7 762
Kontanter og Bank	333 989	364 360
Omløpsmidler	385 331	372 123
Kortsiktig gjeld	-20 488	-25 309
Disponible midler	364 843	346 813

Disponible midler for Sameiet Eckersbergsgate 51



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter		2021
Fakturerte felleskostnader	538 260	
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	55 044	
Fakturert ekstrainbetalinger	100 002	
Sum driftsinntekter	693 306	

Andre driftskostnader		2021
Sesongarbeider på uteområder	15 009	
Andre driftskostnader eiendom	3 331	
Sum andre driftskostnader	18 340	

Reparasjon og vedlikehold		2021
Rep. og vedlikehold bygning	14 247	
Rep. og vedlikehold bygning - Total Skadeservice AS	67 138	
Egenandel forsikring	10 372	
Sum reparasjon og vedlikehold	91 757	

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester		2021
Honorar for juridisk bistand	26 482	
Andre konsulenthonorarer	12 970	
Forretningsførrel og regnskap	39 400	
Ligningsoppgaver	2 550	
Sum eksterne tjenester	81 402	



Andre kostnader

	2021
Inventar og kontormaskiner	3 660
Lisens og systemkostnader	4 050
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	5 994
Annen kostnad	138
MVA-kostnader fra inkassoselskap	1 137
Sum andre kostnader	19 719

Note 3 Anleggsmiddel

	Oppussing av inngang	Balkong	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	411 341	800 000	1 211 341
Tilganger i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	411 341	800 000	1 211 341
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12	99 588	800 000	899 588
Balansført 31.12.	311 753	0	311 753
Årets avskrivninger	19 485	78 264	97 749
Sum av- og nedskrivninger	99 588	0	99 588

Note 4 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	333 987
Skattetrekkskonto	2
Saldo per 31.12.	333 989

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekksmidler med kr. 2,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr. 0,-



Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-376 399
Årsresultat	32 992
Saldo 31.12.	-343 406

Sameiet har negativ egenkapital grunnet lånefinansiert vedlikehold av bygget.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2019
Opprinnelig lånesum	1 526 000
Restlån per 01.01.	1 132 714
Nedbetalt i år	112 711
Restsaldo per 31.12.	1 020 003

Låntype: annuitet

Innfrielse: 2029

Renter: 3,65%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 1 020 003,- til kredittinstitusjoner, derav kr 402 804,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Eckersbergsgate 51
2020**



Årsregnskap for Sameiet Eckersbergsgate 51

Alle beløp i NOK


	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		538 260	538 260	538 260	592 086
Andre inntekter		419 766	0	55 975	60 000
SUM DRIFTSINNEKTER	2	958 026	538 260	594 235	652 086
Avskrivninger		97 748	97 748	80 977	93 555
Renhold		19 706	17 728	18 100	21 500
Kabel-TV/Bredbånd		54 975	47 769	54 975	60 000
Kommunale avgifter		151 017	140 484	151 600	152 700
Strøm og nettleie		16 943	18 104	14 300	20 000
Andre driftskostnader	2	12 831	26 866	9 200	10 100
Reparasjon og vedlikehold	2	138 261	75 386	30 000	120 000
Eksterne tjenester	2	43 687	41 831	40 600	45 600
Forsikringer		88 080	80 773	88 900	102 800
Andre kostnader	2	16 906	27 603	18 500	23 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		640 154	574 292	507 152	649 256
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		317 872	-36 032	87 083	2 830
DRIFTSRESULTAT:		317 872	-36 032	87 083	2 830
Finansinntekter		10 942	10 229	10 000	10 000
Finanskostnader		52 330	65 669	66 000	46 500
SUM NETTO FINANSPOSTER		-41 388	-55 439	-56 000	-36 500
ÅRSRESULTAT		276 484	-91 471	31 083	-33 670
Resultat		276 484	-91 471	31 083	-33 670
Overført annen egenkapital		276 484	-91 471	0	0
SUM DISPONERT		276 484	-91 471	0	0



Balanse Sameiet Eckersbergsgate 51

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Fast eiendom	3	409 502	507 250
Sum varige driftsmidler		409 502	507 250
Sum anleggsmidler			
		409 502	507 250
Kundefordringer		3 673	4 394
Forskuddsbetalte kostnader		4 089	54 975
Sum fordringer		7 762	59 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	364 360	30 826
SUM OMLØPSMIDLER		372 123	90 195
SUM EIENDELER		781 624	597 445
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-376 399	-652 883
Udekket tap		0	-16 822
Udisponert resultat		0	16 822
Sum opptjent egenkapital	5	-376 399	-652 883
SUM EGENKAPITAL		-376 399	-652 883
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 132 714	1 235 135
Sum annen langsiktig gjeld	6	1 132 714	1 235 135
Leverandørgjeld		3 877	1 494
Annen kortsiktig gjeld		21 432	13 699
Sum kortsiktig gjeld		25 309	15 193
SUM GJELD		1 158 023	1 250 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 624	597 445

OSLO, 27.04.2021
Sameiet Eckersbergsgate 51


Philip Anderson
Styrets leder


Jon Darre
Styremedlem

Tormod Bothner Hareide
Tormod Bothner Hareide
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Eckersbergsgate 51



Disponible midler

Sameiet Eckersbergsgate 51

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	75 002	165 491
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	276 484	-91 471
Tilbakeføring av avskrivning	97 748	97 748
Endring anleggsmidler	0	0
Endring langsiktige lån	-102 421	-96 767
B. Årets endring i disponible midler	271 811	-90 489
C. Disponible midler pr. 31.12.	346 813	75 002

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	7 762	59 369
Kontanter og Bank	364 360	30 826
Omløpsmidler	372 123	90 195
Kortsiktig gjeld	-25 309	-15 193
Disponible midler	346 813	75 002

Disponible midler for Sameiet Eckersbergsgate 51



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	538 260
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	55 044
Fakturert ekstrainnbetalinger for å dekke kostnader i kjeller	99 996
Erstatningsoppgave fra Gjensidige	264 726
Sum driftsinntekter	958 026

Andre driftskostnader

	2020
Sesongarbeider på uteområder	10 423
Andre driftskostnader eiendom	2 408
Sum andre driftskostnader	12 831

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	34 656
Avfuktersystem, Tørt Bygg AS	100 250
Rep. og vedlikehold vann og kloakk	3 355
Sum reparasjon og vedlikehold	138 261

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester

	2020
Andre konsulentonorarer	5 436
Forretningsførsel og regnskap	38 251
Sum eksterne tjenester	43 687



Andre kostnader

	2020
Portotjenester	98
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	7 589
Annen kostnad	3 920
Tap på fordringer	560
Sum andre kostnader	16 907

Note 3 Anleggsmiddel

	Oppussing av inngang	Balkong	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	411 341	800 000	1 211 341
Tilganger i året	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	411 341	800 000	1 211 341
Akkumulerte av -og nedskrivninger 31.12.	80 103	721 736	801 839
Balanseført verdi 31.12.	331 238	78 264	409 502
Årets avskrivninger	19 485	78 264	97 749
Sum av- og nedskrivninger	80 103	721 736	801 839

Note 4 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	364 358
Skattetrekkkonto	2
Saldo per 31.12.	364 360

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0.



Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	-652 883	-652 883
Årsresultat	276 484	276 484
Egenkapital 31.12.	-376 399	-376 399

Sameiet har negativ egenkapital grunnet lånefinansiert vedlikehold av bygget.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2020
Opprinnelig lånesum 1213.38.51141	1 526 000
Restlån per 01.01.	1 235 135
Nedbetalt i år	102 421
Restsaldo per 31.12.	1 132 714

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.10.2029
Renter:3,20 %

Sameiet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 1 132 714 til kredittinstitusjoner, derav kr 530 887 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET ECKERSBERGSGATE 51

Oslo, 26.04.21

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder