



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAA EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Tybakken 118
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vera Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		593 166	973 925
Annen driftsinntekt		2 062 750	170 448
Sum inntekter		2 655 916	1 144 373
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	490 618	113 139
Annen driftskostnad		908 587	1 494 191
Sum kostnader		1 399 205	1 607 330
Driftsresultat		1 256 711	-462 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		13 782	12 990
Sum finansinntekter		13 782	13 008
Annen rentekostnad		391 537	664 666
Annen finanskostnad		16	654
Sum finanskostnader		391 553	665 320
Netto finans		-377 771	-652 312
Ordinært resultat før skattekostnad		878 940	-1 115 269
Skattekostnad på ordinært resultat		43 621	
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 319	-1 115 269
Årsresultat		835 319	-1 115 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		835 321	-1 115 269
Sum overføringer og disponeringer		835 321	-1 115 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 254 118	13 800 667
Sum varige driftsmidler		3 254 118	13 800 667
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	2 289	120 714
Sum finansielle anleggsmidler		2 289	120 714
Sum anleggsmidler		3 256 407	13 921 381
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			143 200
Andre fordringer		46 564	11 832
Sum fordringer		46 564	155 032
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 734	115 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 734	115 163
Sum omløpsmidler		1 808 298	270 195
SUM EIENDELER		5 064 705	14 191 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 376	-41 288
Sum opptjent egenkapital		639 376	-41 288
Sum egenkapital		739 376	58 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 954 795	13 914 044
Sum annen langsiktig gjeld		3 954 795	13 914 044
Sum langsiktig gjeld		3 954 795	13 914 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 541
Skyldige offentlige avgifter		21 020	21 207
Kortsiktig konserngjeld		198 277	
Annen kortsiktig gjeld		151 237	152 073
Sum kortsiktig gjeld		370 534	218 821
Sum gjeld		4 325 329	14 132 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 064 705	14 191 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777786

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 882 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAA EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Tybakken 118
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vera Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 882 708
PAA EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		593 166	973 925
Annen driftsinntekt		2 062 750	170 448
Sum inntekter		2 655 916	1 144 373
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	490 618	113 139
Annen driftskostnad		908 587	1 494 191
Sum kostnader		1 399 205	1 607 330
Driftsresultat		1 256 711	-462 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		13 782	12 990
Sum finansinntekter		13 782	13 008
Annen rentekostnad		391 537	664 666
Annen finanskostnad		16	654
Sum finanskostnader		391 553	665 320
Netto finans		-377 771	-652 312
Ordinært resultat før skattekostnad		878 940	-1 115 269
Skattekostnad på ordinært resultat		43 621	
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 319	-1 115 269
Årsresultat		835 319	-1 115 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		835 321	-1 115 269
Sum overføringer og disponeringer		835 321	-1 115 269



Organisasjonsnr: 989 882 708
PAA EIENDOM OG UTTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 254 118 13 800 667
Sum varige driftsmidler 3 254 118 13 800 667

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 4 2 289 120 714
Sum finansielle
anleggsmidler 2 289 120 714

Sum anleggsmidler 3 256 407 13 921 381

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 143 200
Andre fordringer 46 564 11 832
Sum fordringer 46 564 155 032

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 761 734 115 163
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 761 734 115 163

Sum omløpsmidler 1 808 298 270 195

SUM EIENDELER 5 064 705 14 191 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	639 376	-41 288
Sum opptjent egenkapital	639 376	-41 288
Sum egenkapital	739 376	58 712
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 954 795	13 914 044
Sum annen langsiktig gjeld	3 954 795	13 914 044
Sum langsiktig gjeld	3 954 795	13 914 044
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		45 541
Skyldige offentlige avgifter	21 020	21 207
Kortsiktig konserngjeld	198 277	
Annen kortsiktig gjeld	151 237	152 073
Sum kortsiktig gjeld	370 534	218 821
Sum gjeld	4 325 329	14 132 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 064 705	14 191 577



Organisasjonsnr: 989 882 708
PAA EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400088.00	79012.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59566.00	13749.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30965.00	20378.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	490619.00	113139.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2289.00	120712.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

